

Uchwała Nr IV/30/15
Rady Gminy Puck
z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), art. 244§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.121 z późniejszymi zmianami) oraz art.65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 707 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Puck nieruchomości zapisanej jako działka nr 267/20 o powierzchni 0.70.00 ha w nowo założonej księdze wieczystej dla tej działki położonej w Swarzewie przy ul. Władysławowskiej 29 po jej odłączeniu z księgi wieczystej nr KW GD2W 00016871/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.
2. Hipoteka o której mowa w ust. 1 ustanowiona jest w celu zabezpieczenia spłaty kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w Banku Spółdzielczym w Sztumie przez Lokalną Grupę Działania „Małe Morze” na rozbudowę budynku Muzeum „Kocham Bałtyk” na użyczonych działce nr 267/20 w Swarzewie.
3. Hipoteka o której mowa w ust. 1 może zostać ustanowiona do kwoty 1.152.000,00 zł (słownie jeden milion sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)
4. Wniosek o wpis hipoteki może być złożony do Sadu Rejonowego w Wejherowie po wprowadzeniu do umowy użyczenia z dnia 1.07.2014 roku między Gminą Puck a LGD Małe Morze zapisu o rozwiązaniu tej umowy w trybie natychmiastowym gdy bank zażąda od Gminy Puck jako poręczyciela spłaty tego kredytu tak w całości jak i w części.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Zamierzenie inwestycyjne jakim jest budowa przez Lokalną Grupę Działania „Małe Morze” Muzeum „Kocham Morze” wpisuje się w zadania własne gminy w szerokim rozumieniu przepisu art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym jako działalność promującą gminę wśród turystów przejeżdżających do turystycznych miejscowości naszego regionu.

Należy wskazać, że Gmina z tytułu pomocy udzielanej LGD Małe Morze poprzez pomoc w uzyskaniu kredytu nie ponosi dużego ryzyka, gdyż dotychczasowa forma już prowadzonej działalności wystawienniczej w części tego obiektu pozwala na racjonalne założenie o powodzeniu zamierzonej działalności w rozbudowanym obiekcie i spłaty przez kredytobiorcę jego zobowiązań względem banku. Ponadto w przypadku niepowodzenia wystaw w już wybudowanym obiekcie i zawieszeniu spłaty przez kredytobiorcę, a tym samym wystąpienie banku przeciwko Gminie o zapłatę, jako poręczycielowi, obiekt już wybudowany przejdzie na własność Gminy, co nie spowoduje szkody w budżecie Gminy ze względu na wartość już wybudowanego obiektu