

**UCHWAŁA NR VI/50/15
RADY GMINY PUCK**

z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck.

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust.1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonego uchwałą nr XXVI/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana studium obejmuje fragment wsi Werblinia, położony po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 213 - w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem zmiany jest przeznaczenie ww. terenu na cele inwestycyjne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowy obszar położony w miejscowości Werblinia, którego dotyczy zmiana studium, obejmuje tereny rolnicze niezabudowane (uprawy), teren istniejącego siedliska rolniczego oraz tereny podzielone na działki budowlane, częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck jest to teren rolniczy, na którym ustalono przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia i zaplanowano lokalizację stacji redukcyjnej gazu.

Celem zmiany studium jest przeznaczenie tego terenu na cele inwestycyjne – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową. Planowana jest też zmiana przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w sposób, który zapobiegnie kolizji z istniejącą i planowaną zabudową.

Przedmiotowy obszar obsługiwany jest pod względem komunikacji przez drogę lokalną, która doprowadza ruch do drogi wojewódzkiej nr 213. Poza istniejącym połączeniem komunikacyjnym występuje możliwość budowy dodatkowego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 213 na działkę nr 41. Położenie terenu przy drodze wojewódzkiej nr 213, ułatwia dostęp do planowanych usług.

Złożony wniosek dotyczył zmiany ustaleń studium dla dz. nr 41 z przeznaczeniem jej na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Po przeprowadzaniu analizy położenia działki i zainwestowania terenów położonych w sąsiedztwie, zdecydowano o objęciu zmianą studium większego obszaru z włączeniem terenów przyległych od strony północnej, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Załączniki:

1. Kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck z oznaczeniem terenu objętego przedmiotową zmianą.