

U C H W A Ł A N R V I / 5 5 / 1 5
R A D Y G M I N Y P U C K

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie komunalizacji nieruchomości zajętej
pod ulicę Pszenną w Mrzezinie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tekst jednolity: Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 ze zm.)

R A D A G M I N Y P U C K
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Puck nieruchomości położonej w obrębie **Mrzezino**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **156/2** obszaru 8892 m², arkusz mapy 2, objętej księgą wieczystą nr **GD2W/00001230/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie – V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Nieruchomość ta służy realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32. poz.191 ze zm.), gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), inne niż wymienione w ust. 1-3 tego przepisu, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Wnioskowana do przejęcia nieruchomości stanowi mienie ogólnonarodowe w rozumieniu przywołanej ustawy, które jednocześnie wyłączone jest spod zakresu zastosowania jej art. 5 ust. 1-3, gdyż uprawnienia administracyjne o charakterze władczym w stosunku do tego mienia wykonywała Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Gdańsku, a więc podmiot nie podporządkowany Gminie.

Działka nr 156/2 w Mrzezinie obecnie w całości wchodzi w skład drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych, oznaczonej nr **111035G** o nazwie: „Żelistrzewo - Mrzezino”. Zaliczenie tej drogi do kategorii dróg publicznych nastąpiło w drodze rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 3/96 z dnia 15 kwietnia 1996 r., natomiast jej aktualne oznakowanie wynika z uchwały Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 196/181/05 z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie nadania numeracji drogom gminnym na obszarze Województwa Pomorskiego. Możliwość wystąpienia z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej działki Gminie Puck stworzona została w 2014 r., kiedy to w wyniku geodezyjnego podziału działki nr 156 doszło do oddzielenia jej części wchodzącej w skład pasa drogi gminnej nr 111035G (działka nr 156/2) od części wchodzącej w skład pasa drogi powiatowej (działka nr 156/1). Brak tego podziału uniemożliwił uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości, gdyż zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.260 ze zm.), drogi gminne stanowią mają własność właściwego samorządu gminy, z kolei drogi powiatowe mają być własnością właściwego samorządu powiatu.

Cytowany powyżej art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. stanowi, iż nieruchomość może być przekazana gminie jeżeli jest związana z realizacją jej zadań. Spełnienie tej przesłanki wynika z faktu zaliczenia drogi pod którą zajęta jest działka nr 156/2 w Mrzezinie do kategorii dróg publicznych gminnych, bowiem zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej w zakresie m.in. gminnych dróg i ulic.