

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

### WÓJT GMINY PUCK ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność gminy Puck.

| Lp. | Położenie nieruchomości/<br>nr działki | Księga wieczysta        | Pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza<br>w zł | Postępienie<br>w zł | Wadium | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | O słonino<br>dz. 230/2                 | GD2W/0<br>00<br>17046/0 | 280                              | 8 000                   | 80                  | 800    | Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości O słonino w obszarze zabudowy mieszkaniowej i zabudowy gospodarczej. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, nieuzbrojona wolna od zadrzewień silnie zakrzewiona teren nieruchomości pofałdowany o pochyleniu w kierunku wschodnim. Przez centralną część nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.                                                                                               | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi O słonino część północna, (Uchwała Nr XLVI/69/14 z dnia 12 czerwca 2014 r.) działka położona jest w karcie terenu 3.Z – tereny zieleni. Działka leży w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | O słonino<br>dz. 230/3                 | GD2W/0<br>00<br>17046/0 | 562                              | 16 000                  | 160                 | 1 600  | Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości O słonino w obszarze zabudowy mieszkaniowej i zabudowy gospodarczej. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, nieuzbrojona wolna od zadrzewień silnie zakrzewiona teren nieruchomości pofałdowany o pochyleniu w kierunku wschodnim. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.                                                                                                | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi O słonino część północna, (Uchwała Nr XLVI/69/14 z dnia 12 czerwca 2014 r.) większa część działki położona jest w karcie terenu 3.Z – tereny zieleni a niewielki jej fragment w karcie terenu 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren 2.MN położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązują ustalenia podane w §10ust. 3; dla projektowanych budynków należy sporządzić badania geotechniczne podłoża i badania stateczności skarpy przyległej do terenu, położonej w obrębie terenu 3.Z. Działka leży w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego. |
| 3.  | O słonino<br>dz. 230/4                 | GD2W/0<br>00<br>17046/0 | 856                              | 22 000                  | 220                 | 2 200  | Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości O słonino w obszarze zabudowy mieszkaniowej i zabudowy gospodarczej. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, nieuzbrojona wolna od zadrzewień silnie zakrzewiona teren nieruchomości pofałdowany o pochyleniu w kierunku wschodnim. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.<br><b>Działka oddana w dzierżawę osobie fizycznej - umowa obowiązuje do dnia 31.12.2022 r.</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi O słonino część północna, (Uchwała Nr XLVI/69/14 z dnia 12 czerwca 2014 r.) większa część działki położona jest w karcie terenu 3.Z – tereny zieleni a nieduży fragment w karcie terenu 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren 2.MN położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązują ustalenia podane w §10 ust. 3; dla projektowanych budynków należy sporządzić badania geotechniczne podłoża i badania stateczności skarpy przyległej do terenu, położonej w obrębie terenu 3.Z. Działka leży w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego.      |

1. Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Puck w Pucku przy ul. 10 Lutego 29.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, wnoszone w pieniądzu, w polskich złotych, płatne na rachunek bankowy Urzędu Gminy Puck o numerze 55834900020008950020000030 BS Krokowa, w tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości jakiej wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.
3. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Gminy jw. w dniu 17 października 2022 r.
4. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, jak i uwarunkowaniami planistycznymi oraz urbanistycznymi dotyczącymi zbywanej nieruchomości.
5. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
6. Przystępujący do przetargu osobiście lub ich pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych także informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS oraz stosowną uchwałę wyrażającą zgodę na udział w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu wspólników spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) podczas przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
9. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości, traci wadium.
10. Do ceny nabycia wylicytowanych nieruchomości dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %. Sprzedaż działki nr 230/2 podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie, na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości i nie podlega rozłożeniu na raty.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Gminę Puck, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
13. Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.
14. Gmina Puck nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

15. Wójt Gminy Puck zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
16. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.
17. Wójt Gminy Puck jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
18. Ogłoszenie zostanie opublikowane w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), zamieszczone na stronach internetowych [www.gmina.puck.pl](http://www.gmina.puck.pl), i [www.bip.gmina.puck.pl](http://www.bip.gmina.puck.pl) (zakładka prawo miejscowe/sprzedaż i dzierżawa), oraz wywieszane na tablicy informacyjnej Urzędu.
19. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Puck lub telefonicznie pod nr 58 673 56 14.