

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY PUCK ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Puck.

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza w zł	Postąpienie w zł	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Żelistrzewo 23/2	GD2W/00 0 17593/9	8400	53 000	530	5 300	Nieruchomość jest w północnej części miejscowości Żelistrzewo w obszarze wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, częściowo porośnięta zadrzewieniami i zakrzewieniami usytuowanymi wzdłuż jej zachodniej granicy, płaska bez pofałdowań, użytkowana obecnie jako łąka. Nie ma zapewnionego prawnie dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Ł III.	Działka znajduje się w obszarze dla którego brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w lokalnym korytarzu ekologicznym doliny rzecznej – Potoku Bładzikowskiego-obszaru wskazanego do wyłączenia z zabudowy.

1. Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Puck w Pucku przy ul. 10 Lutego 29.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, wnoszone w pieniądzu, w polskich złotych, płatne na rachunek bankowy Urzędu Gminy Puck o numerze 55834900020008950020000030 BS Krokowa, w tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości jakiej wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.
3. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Gminy jw. w dniu 3 października 2022 r.
4. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, jak i uwarunkowaniami planistycznymi oraz urbanistycznymi dotyczącymi zbywanej nieruchomości.
5. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
6. **Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2022 r. poz. 461).**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których jest się właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.
- dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”**

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 7 ust. 1 lub ust. 5 pkt 1 lub 2, ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

7. Przystępujący do przetargu osobiście lub ich pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych także informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS oraz stosowną uchwałę wyrażającą zgodę na udział w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu wspólników spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) podczas przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości, traci wadium.

11. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie, na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości i nie podlega rozłożeniu na raty.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Gminę Puck, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
14. Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność oraz ewentualnej umowy warunkowej ponosi nabywca nieruchomości.
15. Gmina Puck nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
16. Wójt Gminy Puck zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.
18. Wójt Gminy Puck jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
19. Ogłoszenie zostanie opublikowane w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.monitorurzedowy.pl, zamieszczone na stronach internetowych www.gmina.puck.pl, i www.bip.gmina.puck.pl (zakładka prawo miejscowe/sprzedaż i dzierżawa), oraz wywieszane na tablicy informacyjnej Urzędu.
20. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Puck lub telefonicznie pod nr 58 673 56 14.

P
u
c
k
,

d
n
i
a

2
4

s
i
e
r