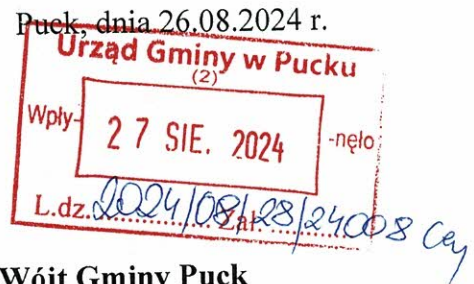




PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/579/NK/24



Wójt Gminy Puck
ul. 10 Lutego 29
84-100 Puck

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.56.2024.KM z dnia 12.08.2024 r. (wpływ 21.08.2024 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część południowa) w zakresie działki nr 88/8 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2024 r. Wójt Gminy Puck zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część południowa) w zakresie działki nr 88/8 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu sporządzono na podstawie uchwały nr LX/49/23 Rady Gminy Puck z dnia 27 kwietnia 2023 r. Celem zmiany planu jest stworzenie możliwości inwestycyjnego wykorzystania terenu w kierunku funkcji mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej z rozwiązaniem układu drogowego umożliwiającego dostęp od ul. Morskiej. Projekt planu obejmuje działkę nr 88/8, położoną w południowej części obrębu Osłonino, po zachodniej stronie ul. Morskiej. W części północnej działka stanowi grunt rolny klasy RIIIb, RIVa, RVI użytkowany rolniczo, w części południowej stanowi nieużytek pokryty drzewami i krzewami. Działka ma powierzchnię 2,22 ha.

Dla terenu opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część południowa), uchwalony uchwałą nr XXXVII/110/05 Rady Gminy Puck z dnia 27 października 2005 r.

W obowiązującym planie działka ma przeznaczenie:

- część północna – teren 35 R,RM: teren rolniczy i teren zabudowy zagrodowej,

- wzdłuż granicy północno-zachodniej – teren 003 KD-D: teren dróg publicznych, droga dojazdowa,
- część południowa – teren 18 ZW: teren zieleni wysokiej.

Obszar objęty planem przeznacza się na funkcje:

- w części południowej: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, wyłącznie usługi turystyki – teren 1MNW-UT; w części środkowej o największych spadkach, w której występują drzewa i krzewy wydziela się strefę zieleni, z wymogiem zachowania drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych,
- w części północnej: teren zabudowy związanej z rolnictwem – teren 4RZ;
- wzdłuż granicy zachodniej, na odcinku północnym: teren drogi wewnętrznej – teren 3KR;
- w części południowo-zachodniej, przyległej do ul. Morskiej: teren przeznaczony na poszerzenie ul. Morskiej – teren drogi publicznej dojazdowej, teren 2KDD.

Bilans terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (1MNW-UT) = 0,8600 ha,
- teren drogi publicznej (2KDD) = 0,0130 ha,
- teren drogi wewnętrznej (3KR) = 0,3731 ha,
- teren zabudowy związanej z rolnictwem (4RZ) = 0,9739 ha.

Dodatkowe oznaczenia na rysunku planu:

- 1) zasady ochrony przyrody:
 - a) Nadmorski Park Krajobrazowy – cały obszar objęty planem;
 - b) otulina rezerwatu przyrody „Beka” – cały obszar objęty planem;
 - c) Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski – cały obszar objęty planem;
 - d) strefa zieleni wysokiej;
 - e) strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 2) zasady ochrony zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza 1% (raz na 100 lat);
 - b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza 0,2% (raz na 500 lat)
- 4) oznaczenia informacyjne:
 - a) granica i obszar rezerwatu przyrody „Beka”;
 - b) granica pasa technicznego brzegu morskiego;
 - c) nazwy ulic przyległych.

Biorąc pod uwagę powyższe warunki, wyrażono opinię jak na wstępie.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

w Pucku

Piotr Madej



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 27.08.2024 r.

RDOŚ-Gd-WZP.610.13.8.2024.JK
za dowodem doręczenia



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1457 ze zm.) Uchwałą Nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 1908), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Beka" (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2018 r., poz. 2025) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Puck nr BGG.6721.53.2024.KM z dnia 12.08.2024 r. (wpływ 16.08.2024 r.) po zapoznaniu się z:

- projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część południowa);
- prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowaną przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, autor mgr Bogusław Grechuta, 29 czerwiec 2024 r.;

postanawia się

uzgodnić ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dn. 16.08.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Puck w sprawie uzgodnienia w trybie art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część południowa).

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, iż obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w otulinie rezerwatu przyrody „Beka”, Nadmorskim Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Zgodnie z art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów miejscowych w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, parku krajobrazowego i jego otuliny oraz obszarów Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody, ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz ustaleń tych planów mogących negatywnie oddziaływać na obszarze Natura 2000.

W granicach otuliny rezerwatu przyrody obowiązują zapisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Beka" (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2018 r., poz. 2025).

W granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1457 ze zm.) oraz Uchwała Nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 1908). W działaniach ochronnych i rekomendacjach Planu ochrony w odniesieniu do obszaru objętego wydzieleniem 1MNW-UT wskazuje się na kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu parku lub ochrony jego zasobów poprzez *zachowanie krajobrazu leśnego* (BK- II). Zapisy planu ochrony parku krajobrazowego uwzględnia się miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 zgodnie z art. 33. ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Wyjątek stanowią konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, gdzie właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu mogącego znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. Zakres przedmiotowego miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na ww. obszary Natura 2000.

Tutejszy organ po analizie zgodności przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa, orzekł jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Matgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. aa