

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 09 kwietnia 2024 roku

Spis treści

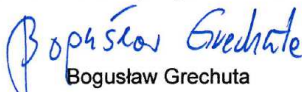
| | |
|---|----|
| Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 4 |
| 1. Wprowadzenie | 20 |
| 1.1. Przedmiot i cel prognozy | 21 |
| 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy | 23 |
| 2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska | 27 |
| 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck | 27 |
| 2.2. Program ochrony środowiska gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 | 28 |
| 2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu | 30 |
| 2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw | 32 |
| 3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym | 34 |
| 4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu | 34 |
| 4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych | 34 |
| 4.2. Cele sporządzenia projektu planu | 36 |
| 4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne | 36 |
| 4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej | 37 |
| 4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | 37 |
| 4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury transportowej | 40 |
| 5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 | 41 |
| 5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000 | 41 |
| 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną | 48 |
| 5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi | 50 |
| 5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny | 50 |
| 5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego | 51 |
| 5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego | 53 |
| 5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne | 54 |
| | 2 |

| | |
|--|----|
| 5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi | 59 |
| 5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej | 62 |
| 5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska | 62 |
| 5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi | 63 |
| 5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych | 64 |
| 5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego | 67 |
| 5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych | 70 |
| 5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin | 70 |
| 5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną | 71 |
| 5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną | 72 |
| 5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe | 73 |
| 5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne | 74 |
| 5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu | 75 |
| 5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu | 76 |
| 5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia | 76 |
| Podsumowanie i wnioski | 77 |
| Załączniki: | |
| 1. Załącznik graficzny do prognozy | 91 |
| 2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy | 92 |

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck, do sporządzania, którego przystąpiono na podstawie uchwały nr LXIII/93/23 Rady Gminy Puck z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Przedmiotem analizowanego projektu planu był teren działki nr 24/1 (obręb Połchowo), położony po północnej stronie zwartej zabudowy wsi Połchowo, pomiędzy ulicami Pucką i Polną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest nadal intensywnie użytkowany rolniczo w formie pola uprawnego - grunty orne klas RIVa, RIVb i RV.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Obszar objęty analizowanym projektem planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy PUCK nr XXIX/86/2000 z dnia 3 października 2000 r. oraz z późniejszymi zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Puck, położony jest w granicach dwóch potencjalnych terenów inwestycyjnych o symbolach B1 i B6.

Część zachodnia obszaru objętego projektem planu położona jest w potencjalnym terenie inwestycyjnym o symbolu B6; dla terenu o tym symbolu nie określono przeznaczenia dominującego.

Natomiast część wschodnia obszaru objętego projektem planu - w potencjalnym terenie inwestycyjnym o symbolu B1; teren opisano jako pasmo Rekowo-Połchowo, wskazany pod rozwój funkcji mieszkaniowych, rozwój funkcji produkcyjno-gospodarczych i usługowych – z wykorzystaniem walorów miejsca, dla promocji rozwoju funkcji stwarzających miejsca pracy i przynoszących efekty ekonomiczne dla gminy.

Część wschodnia obszaru objętego projektem planu położone jest również w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabudowy historycznej wsi Połchowo, z ograniczeniem gabarytów zabudowy

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego

poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi Połchowo określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- całkowite wykluczenie możliwości lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu zabudowy usługowej mogącej być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz lasy i ekosystem Puszczy Darżlubskiej wraz z doliną Gizdepki,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi.
- ciągi piesze i pieszo-rowerowe powinny być wykonane z nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,
- zachowanie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych wydzielonych terenów funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleni;
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Połchowo, zatwierdzony uchwałą nr XXI/58/12 Rady Gminy Puck z dnia 5 lipca 2012 r. W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 13R

1) funkcje i użytkowanie:

a) tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych;

2) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) wyklucza się: lokalizację budynków;

4) obsługa komunikacyjna.

Na terenach bezpośrednio przyległych od północy i południa obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Połchowo z 2012 roku, którym tereny te zostały przeznaczone:

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny oznaczone symbolami 3MN i 4MN;

pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny oznaczone symbolami 6UM i 7UM.

Natomiast na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu i wschodu do granic obszaru objętego projektem planu nie obowiązują plany miejscowe

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w północno zachodniej części wsi Połchowo, na zachód od ulicy Polnej (droga gminna) i na wschód od ulicy Puckiej (droga powiatowa nr 1515G) dla przeznaczenie ich pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą lub usług (teren oznaczony symbolem MNW-MNB-U);
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą (teren oznaczony symbolem MNW-MNB);
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu wsi zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck z 28 maja 2020r.

Tereny objęte analizowanym projektem planu o powierzchni około 2,54 ha, podzielony został na 3 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami o następującym ich przeznaczeniu:

teren oznaczony symbolem 1MNW-MNB-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi nieuciążliwe: usługi z wyłączeniem: usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m² powierzchni użytkowej, warsztatów samochodowych w tym blacharskich i lakierniczych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów); przeznaczenie terenu może być realizowane łącznie lub rozdzielnie;

teren oznaczony symbolem 2MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

teren oznaczony symbolem 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice lokalnej osnowy przyrodniczej gminy wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz nie został włączony w granice regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016).

Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 3,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Machelińskie Łąki”,
- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Machelińskie Łąki”,
- około 7,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 2,5 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 3,6 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 5,7 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- około 6,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- **około 0,84 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,**
- około 17,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 5,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 3,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 14,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 16,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH 220063.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla przyległych lasów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz na przedmiot ochrony, dla którego ustanowiono obszar Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, czyli dla Włochatki *Aegolius funereus* (kod A223) i Mucholówki małej *Ficedula parva* (kod A320).

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione poszczególne formy ochrony przyrody oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w sąsiedztwie Darżlubskiego płata ekologicznego, który poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich łączy się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej wyznaczonych regionalnych korytarzy i płatów ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie zachowane zostaną powiązania i ciągłość przestrzenna Darżlubskiego płata ekologicznego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest około 1,1 km na wschód od granic korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D), będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w kwietniu 2024 roku, na analizowany obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące miejscami obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Jednocześnie prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie prognozuje się, że nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na Darżlubski płat ekologiczny łączący się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie objętym projektem planu, zawsze będą oddziaływać negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi, dlatego można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się do stopniowej likwidacji miejsc żerowania zwierzyny oraz skutkować będzie stopniowymi zmianami w ilości i liczebności gatunków zwierząt występujących w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu następować będzie stopniowo, w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na swobodne przemieszczenie się zwierząt na inne, równie korzystne dla nich tereny.

Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach włączonych w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Prognozuje się, że stopniowa likwidacja miejsc żerowania i lęgu zwierzyny w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączącym się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepi i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również można prognozować, że stopniowa likwidacja miejsc żerowania zwierzyny na terenach objętych projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych w kwietniu 2024 roku nie stwierdzono znaczącego natężenia ruchu po tej drodze, a momentami, nawet długookresowo nie przemieszczały się żadne pojazdy silnikowe po bezpośrednio przyległych ulicach Puckiej i Polnej. **Na tej podstawie można prognozować, że funkcjonowanie obu ulic nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą jedynie w ich liniach rozgraniczających.**

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nie będzie źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, między innymi poprzez bardzo dobre przewietrzanie terenu objętego projektem planu.

Prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarne związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe tereny włączone w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, przede wszystkim na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączący się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepi i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków stanu aerosanitarne związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach

Okresowe odczuwanie funkcjonowania ulic Puckiej i Polnej wynika z faktu występowania na tych terenach bardzo niskiego i bardzo korzystnego tła akustycznego. Wówczas pojawienie się każdego źródła emisji hałasu do środowiska jest odczuwalne.

Można prognozować, że nie będą występować w granicach obszaru objętego projektem planu, nawet bardzo krótkookresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w jego granicach.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów na wyznaczonych terenach akustycznie chronionych.

Prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, a przede wszystkim na ekosystem Darżlubskiego pła ekologicznego powiązanego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu wsi Połchowo, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury drogowej dla ich obsługi, powstania nowych powierzchni szczerlnie utwardzonych i miejscowej całkowitej likwidacji części pokrywy roślinnej.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki topoklimatyczne terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, a przede wszystkim na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie

północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne, a tym samym na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączącym się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Wody powierzchniowe na terenie objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane przez cieki stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne czy obszary stale lub okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Gizdepki, a dokładniej w jej zlewni elementarnej *Gizdepka od Świńskiego Rowu do ujścia* W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW20001047769 Gizdepka.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celu środowiskowego dla wód rzecznych JCWP PLRW20001047769 Gizdepka określonego w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Wody gruntowe pierwszego poziomu w granicach obszaru objętego projektem planu występują poniżej 4,0 m p.p.t, a miejscami jeszcze głębiej, natomiast użytkowe warstwy wodonośne poniżej 50 m p.p.t.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod obiekty planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, z czym związana byłaby konieczność miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem planu, a przede wszystkim planowana realizacja scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową i usług zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych, poprzez między innymi odpowiednie zapisy projektu planu.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń analizowanego projektu planu odnoszących się do sposobu zagospodarowania ścieków i wód opadowych pozwoli na całkowitą ochronę wód powierzchniowych, a przede wszystkich wód gruntowych, przed dopływem zanieczyszczeń z powierzchni.

Teren objęty analizowanym projektem planu jest położony w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla utrzymania celu środowiskowego dla wód podziemnych JCWPd PLGW200013 określonego w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Nie prognozuje się oddziaływań skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu na użytkowe warstwy wodonośne, na których oparte są, między innymi, studnie gminnych ujęć wód podziemnych. Funkcjonujące dotychczas na terenie wsi Połchowo dawne wiejskie ujęcie wód podziemnych, oparte było na warstwach wodonośnych zalegających na głębokościach poniżej 90 m p.p.t.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu poprzez zawarte w nim ustalenia gwarantuje kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również całkowitą ochronę terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Jednocześnie prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu odnoszące się do sposobu zagospodarowania ścieków bytowych i wód opadowych pozwolą na kompleksową ochronę ekosystemu korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu poprzez zawarte w nim ustalenia gwarantujące kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych nie będzie źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Genetycznie obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej płaskiej uformowanej w okresie ostatniego zlodowacenia.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku zachodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie niewielkimi tylko miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach. Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w rzeźbie terenu, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będą źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizowanym projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz Rumia) na terenie objętym projektem planu dominują gliny zwałowe o znacznej miąższości.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych dla budownictwa i nadają się do bezpośrednio posadawiania obiektów i budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami

infrastruktury technicznej i drogowej, nie będą źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich

Na terenie wsi Połchowo i w jej sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórzcu, w odległości 6,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 5,9 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 15,9 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu ulice Pucka i Polna, nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu oraz jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W czasie prac terenowych na terenach objętych projektem planu nie zarejestrowano aktywnych osuwisk. Spadki tych terenów nie przekraczają 2% czyli nie są one niezaliczane do terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące istotnymi źródłami emisji promieniowania niejonizującego. Jedynie przez jego wschodnie fragmenty przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, dlatego od ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiednie zapis.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą

dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Puck pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Natomiast zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Opierając się na *Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie pomorskim* można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został również zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku - arkusz N-34-49-B-a-2. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych i prognostycznych złóż kopalin, które znajdują się w sąsiedztwie jego granic oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu występują gleby mineralne (Bw – gleby brunatne wylugowane i kwaśne, Dz – czarne ziemie zdegradowane i szare ziemi) zaliczone do RIVa, RIVb, RV klas bonitacyjnych gleb. Grunty te zostały zakwalifikowane do 4 kompleksu żytniego bardzo dobrego żytmi bardzo dobry i 6 kompleksu żytniego słabego.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenie z produkcji rolniczej

klasy RIVa o powierzchni 1,07 ha,

klasy RIVb o powierzchni 0,48 ha,

klasy RV o powierzchni 0,99 ha.

Działkę nr 24/1 o powierzchni 2,54 ha w całości przeznaczają się na cele nierolnicze.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie stopniowo postępującą miejscową całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej o łącznej powierzchni 2,54ha.

Prognozuje się, że stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Jednocześnie prognozuje się, że stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą źródłem zagrożeń do terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będący częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Grunty leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne cenne znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na grunty leśne znajdujące się w granicach Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka

Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne znajdujące się w korytarzu ekologicznym Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącym częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego pól uprawnych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu kształtowanie walorów krajobrazowych na terenach włączonych w jego granice.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Równocześnie prognozuje się, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu, nie będą źródłem zmian i przekształceń walorów krajobrazowych Darżlubskiego płata ekologicznego spójnym z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalny korytarz ekologiczny Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zabytki, zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną jego ustaleniami.

Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie poprawi również warunki życia pozostałych jej mieszkańców.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Nie prognozuje się również jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań w wyniku realizacji planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz drogowych na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalny korytarz ekologiczny Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwiają realizację planowanej zabudowy wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach włączonych w jego granice. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją planowanej zabudowy wraz z eksploatacją kopaliny. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza

ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Jednocześnie prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Analizowane fragmenty wsi Połchowo oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu środowiska w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla terenów gminy Puck.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503, 1846, 2185) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń projektu planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

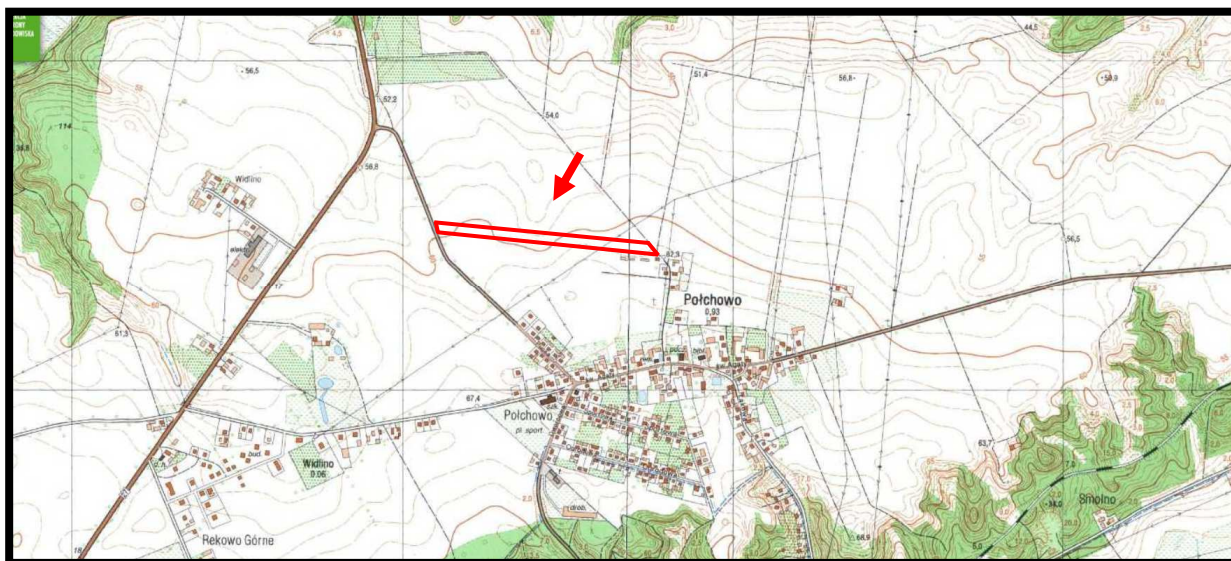
Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi, sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie uchwały nr LXIII/93/23 Rady Gminy Puck z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Przedmiotem analizowanego projektu planu był teren działki nr 24/1 (obręb Połchowo), położony po północnej stronie zwartej zabudowy wsi Połchowo, pomiędzy ulicami Pucką i Polną - rys. 1.



Obszar objęty analizowanym projektem planu jest nadal intensywnie użytkowany rolniczo w formie pola uprawnego - grunty orne klas RIVa, RIVb i RV – rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja jego dyspozycji przestrzennych,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie ludzi.

Prognoza zawiera proponowane zapisy (stanowiące oraz zalecane) do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (2000 z późniejszymi zmianami),
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,

- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu (2024). Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie

porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie.

Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami, między innymi, dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, uwarunkowaniami wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (2000 z późniejszymi zmianami) oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Puck dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych Pro-eko, Gdańsk 2004 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000, z dnia 3 października 2000 r. (z późniejszymi zmianami).
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Puck, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2003 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w kwietniu 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcje Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny

pyłu zawieszono PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku

- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022).
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Dz. U z 2023 poz. 300.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w kwietniu 2024 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

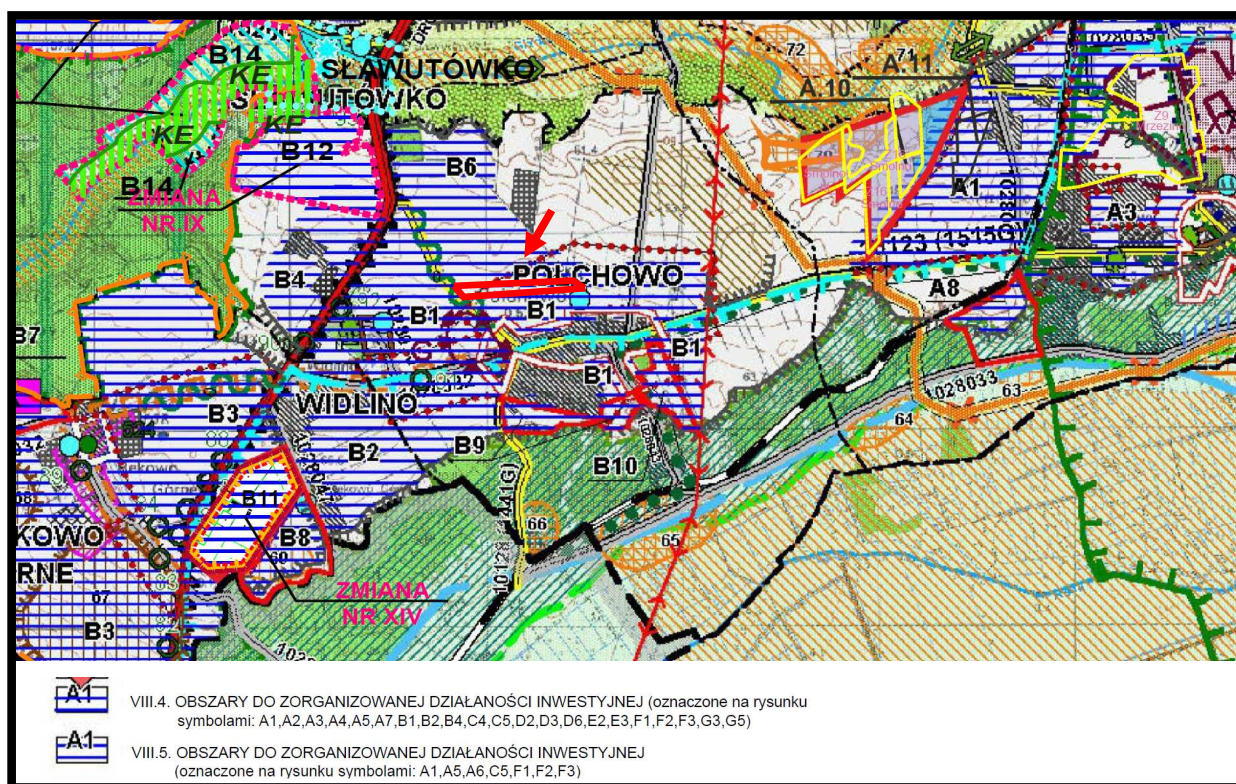
Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Puck informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck

Obszar objęty analizowanym projektem planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy PUCK nr XXIX/86/2000 z dnia 3 października 2000 r. oraz z późniejszymi zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Puck, położony jest w granicach dwóch potencjalnych terenów inwestycyjnych o symbolach B1 i B6 - rys. 3.



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (2000 z późniejszymi zmianami) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granicę projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

Część zachodnia obszaru objętego projektem planu położona jest w potencjalnym terenie inwestycyjnym o symbolu B6; dla terenu o tym symbolu nie określono przeznaczenia dominującego.

Natomiast część wschodnia obszaru objętego projektem planu - w potencjalnym terenie inwestycyjnym o symbolu B1; teren opisano jako pasmo Rekowo-Polchowo, wskazany pod rozwój funkcji mieszkaniowych, rozwój funkcji produkcyjno-gospodarczych i usługowych – z wykorzystaniem walorów miejsca, dla promocji rozwoju funkcji stwarzających miejsca pracy i przynoszących efekty ekonomiczne dla gminy.

Część wschodnia obszaru objętego projektem planu położone jest również w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabudowy historycznej wsi Połchowo, z ograniczeniem gabarytów zabudowy.

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028

Program... zawiera cele ekologiczne, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych oraz środki i mechanizmy niezbędne do osiągnięcia wyznaczonych celów oraz definiuje cele i zadania na lata 2021-2028.

W Programie ochrony środowiska dla gminy Puck na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy, zachowując jego spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu wojewódzkim oraz powiatowym, wyznaczono obszary interwencji i dla każdego określono kierunki interwencji oraz wyznaczono cele i zadania do realizacji.

Za nadrzędny cel uznano:

Zrównoważony rozwój Gminy Puck poprzez poprawę jakości środowisk i bezpieczeństwa ekologicznego na jej obszarze.

W tabeli nr 1 zestawiono obszary interwencji, cele, kierunki i zadania określone Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Analizując zestawione w tabeli nr 1 cele, kierunki i zadania określone Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, można stwierdzić, że zapisy ustaleń analizowanego projektu planu w pełni je realizują i tak:

W obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz:

- 1) prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska, lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych;*
- 2) lokalizacji inwestycji mogących spowodować poważne awarie zagrażające zdrowiu ludzi i środowisku, zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodującą szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.*

W obszarze objętym projektem planu ustala się nakaz:

- 1) przy realizacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko;*
- 2) inwestycje realizować w sposób nienaruszający stosunki gruntowo – wodne oraz zachowując spójność systemu melioracyjnego całego obszaru;*
- 3) prowadzona działalność nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo - wodnego i wód oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;*
- 4) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na działce budowlanej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;*

Tabela nr 1.

Obszary interwencji, cele, kierunki interwencji i zadania określone Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028

| Obszar interwencji | Cel | Kierunek interwencji | Zadania |
|---|--|--|---|
| Ochrona klimatu i jakości powietrza | Poprawa jakości powietrza atmosferycznego | Ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez przebudowę budynków użyteczności publicznej | Rozbudowa oświetlenia drogowego |
| Zagrożenie hałasem | Poprawa klimatu akustycznego | Ograniczenie natężenia hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych | Przebudowa dróg |
| Pola elektromagnetyczne | Zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm | Ograniczenie zagrożenia polami elektromagnetycznymi | Wprowadzanie do mpzp zapisów w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne |
| Gospodarowanie wodami | Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych | Ochrona stanu wód powierzchniowych i podziemnych przez zanieczyszczeniami | Edukacja ekologiczna związana z racjonalnym korzystaniem z wody |
| Gospodarka wodno-ściekowa | Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej | Poprawa funkcjonowania systemu gospodarki wodnej | Rozbudowa sieci wodociągowej Rozbudowa sieci kanalizacyjnej |
| Zasoby geologiczne | Ochrona zasobów złóż kopalin | Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin | Wprowadzenie zapisów do mpzp gminy o niezagospodarowywaniu terenów nieeksploatowanych złóż |
| Gleby | Ochrona przed degradacją gleb | Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi | Wprowadzanie do mpzp konieczności ochrony gleb klasy I – III i racjonalnego gospodarowania ich zasobami |
| Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów | Budowa systemu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami KPGO 2022 | Racjonalne gospodarowanie odpadami | Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych. Prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Usuwanie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania (dzikie wysypiska) Działania informacyjnoedukacyjne w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami |
| Zasoby przyrodnicze | Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych | Ochrona terenów zielonych | Nasadzenia drzew/krzewów na terenie Gminy Puck Pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Puck |
| Zagrożenie poważnymi awariami | Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi | Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii | Zakup sprzętu ppoż. Zakup samochodu pożarniczego |

- 5) przy lokalizacji obiektów usługowych należy uwzględnić wymogi ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej między innymi poprzez nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej;
- 6) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 7) wykonywanie budowlanych prac ziemnych należy ograniczyć do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz terenów realizacji infrastruktury technicznej;
- 8) do wykonania placów postojowych, dojazdów, miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (gruntowych) lub półprzepuszczalnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck poprzez między innymi przytoczone zapisy jego ustaleń w pełni realizuje cele, kierunki interwencji i zadania określone w obszarach interwencji w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028

2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla

sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.

- w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE
- w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa
- i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

Edukacja ekologiczna.

Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

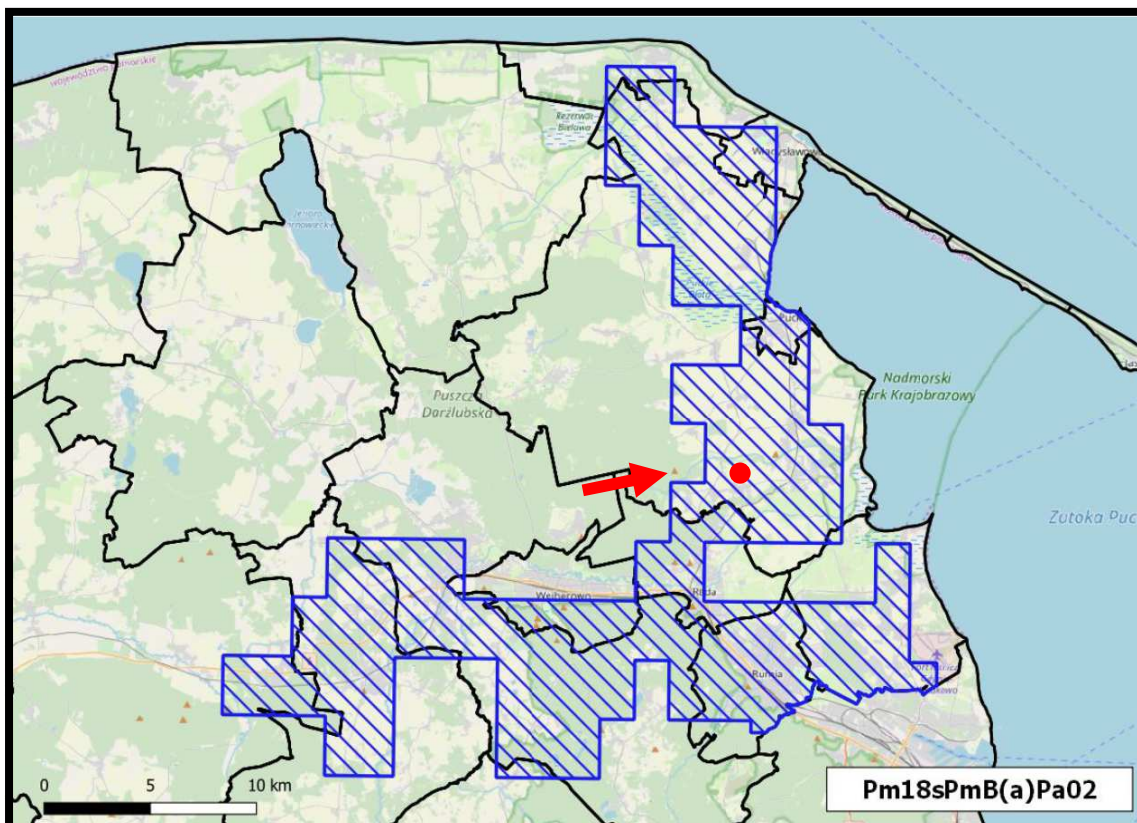
Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2018 r., ale włączony został do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 4.

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić następujące zapisy:

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej...

Rys. 4. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach obszaru, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w powietrzu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
 - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub

- b) bezpośrednio przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi Polchowo określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

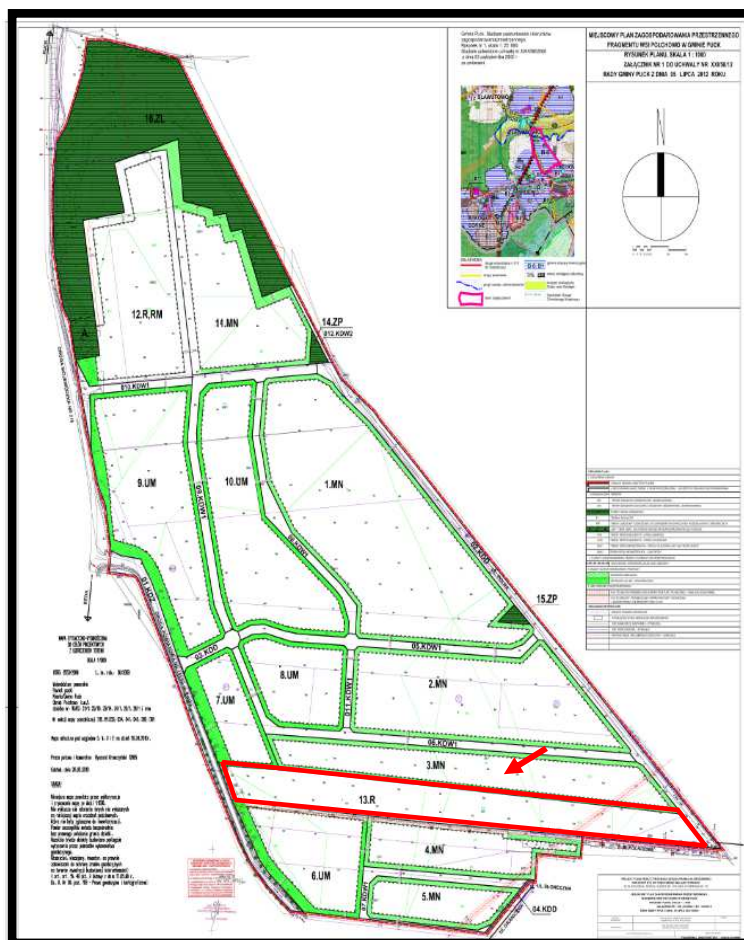
- całkowite wykluczenie możliwości lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu zabudowy usługowej mogącej być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz lasy i ekosystem Puszczy Darżlubskiej wraz z doliną Gizdepki,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi.
- ciągi piesze i pieszo-rowerowe powinny być wykonane z nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,
- zachowanie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych wydzielonych terenów funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Polchowo, zatwierdzony uchwałą nr XXI/58/12 Rady Gminy Puck z dnia 5 lipca 2012 r. - rys. 5.



Rys. 5. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Polchowo (2012) - granice analizowanego projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały - rys. 5.:

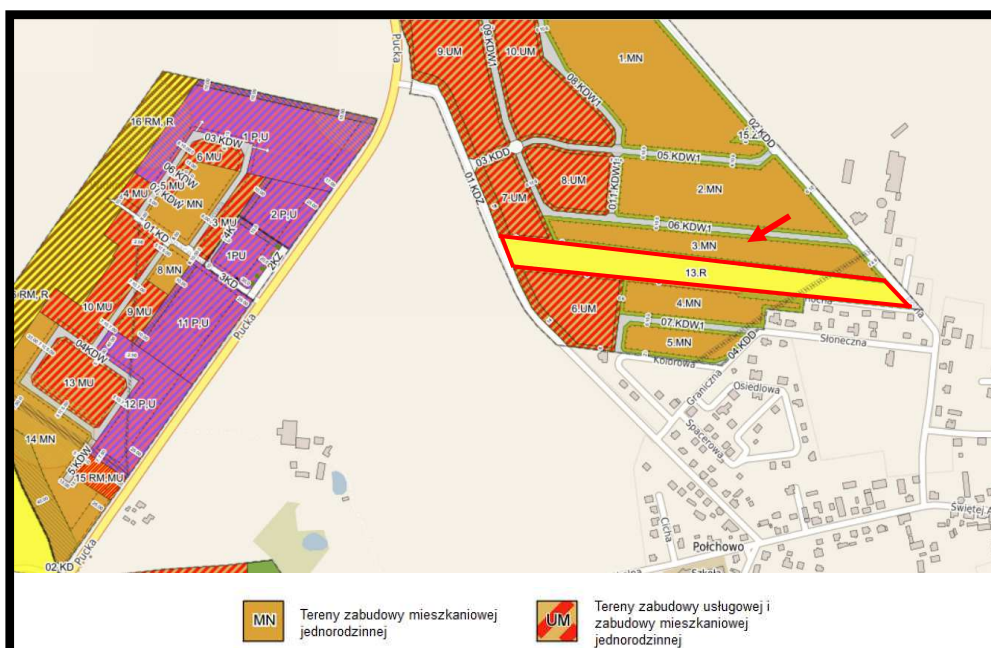
teren oznaczony symbolem 13R

- 1) funkcje i użytkowanie:
 - a) tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się: lokalizację budynków;
- 4) obsługa komunikacyjna.

Na terenach bezpośrednio przyległych od północy i południa obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Polchowo z 2012 roku, którym tereny te zostały przeznaczone - rys. 6.:

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny oznaczone symbolami 3MN i 4MN;
pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny oznaczone symbolami 6UM i 7UM.

Natomiast na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu i wschodu do granic obszaru objętego projektem planu nie obowiązują plany miejscowe - rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Puck

Rys. 6. Przeznaczenie terenów przyległych do obszaru objętego projektem planu w obowiązujących planach miejscowych - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w północno zachodniej części wsi Połchowo, na zachód od ulicy Polnej (droga gminna) i na wschód od ulicy Puckiej (droga powiatowa nr 1515G) dla przeznaczenie ich pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą lub usług (teren oznaczony symbolem MNW-MNB-U);
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą (teren oznaczony symbolem MNW-MNB);
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu wsi zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck z 28 maja 2020r.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Tereny objęte analizowanym projektem planu o powierzchni około 2,54 ha, podzielony został na 3 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami o następującym ich przeznaczeniu:

teren oznaczony symbolem 1MNW-MNB-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi nieuciążliwe: usługi z wyłączeniem: usług handlu o powierzchni sprzedaży do

1000 m² powierzchni użytkowej, warsztatów samochodowych w tym blacharskich i lakierniczych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów); przeznaczenie terenu może być realizowane łącznie lub rozdzielnie;

dopuszcza się:

- a) mieszkanie w budynku usługowym;
- b) budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej (zabudowa mieszkaniowo-usługowa);
- c) obiekty towarzyszące;
- d) odnawialne źródła energii:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem - ustala się ograniczenia w lokalizacji odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu: urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych;
 - dla usług i dla zabudowy mieszkalno-usługowej: odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem - ustala się ograniczenia w lokalizacji odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu: urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych;

wyklucza się:

- a) lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 2MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

dopuszcza się:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem - ustala się ograniczenia w lokalizacji odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu: urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.

wyklucza się:

- a) lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- a) dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej;
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Gmina Puck zaopatrywana jest w wodę ze zbiorowych systemów wodociągowych, z wodociągów wiejskich obejmujących jedną miejscowość i wodociągów grupowych obejmujących swym zasięgiem kilka wsi. Obecnie realizowana jest rozbudowa istniejących wodociągów grupowych i likwidacja małych wodociągów wiejskich nieposiadających warunków do rozbudowy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu zaopatrywany będzie w wodę z gminnego ujęcia wody zlokalizowanego w Rekowiu Górnym, zgodnie z jego zapisami:

zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na obszarze gminy zlokalizowane są 2 oczyszczalnie ścieków. Obecnie skanalizowanych jest 26 miejscowości gminy Puck: Swarzewo, Połchowo, Żelistrzewo, Rzucewo, Osłonino, Bładzikowo, Smolno, Mrzezino, Łebcz, Strzelno, Celbowo, Celbówko, Połczyno, Zdrada, Mioszyno, Kaczyniec, Rekowo Górne, Sławutowo, Widlino, Sławutowko, Radoszewo, Starzyno, Starzyński Dwór, Darzłubie i Mechowo.

Ścieki bytowe z terenu wsi Połchowo, która włączono została do Aglomeracji Gdynia, której granice zostały wyznaczone uchwałą nr XXIV/829/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2020 r. z oczyszczalnią ścieków w Dębogórzcu, zgodnie z następującym zapisem ustaleń analizowanego projektu planu:

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie gminy wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej winny być po oczyszczeniu odprowadzane poprzez zbiorniki retencyjne do istniejących rzek i cieków powierzchniowych. Wody opadowe z terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych oraz retencjonowaniu we własnych zbiornikach retencyjnych będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiornika.

Wody opadowe i roztopowe z terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej powinny być retencjonowane lub odprowadzane na tereny zieleni przybudynkowej w granicach własnej działki.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zasady w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustalono:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; zaleca się okresowe retencjonowanie wód i ich wykorzystaniu wód do nawadniania terenów;***
- 2) dla terenów, gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych (tereny parkingów, dróg itd.) przed wprowadzeniem wód do odbiornika stosować urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- 3) spływ wód opadowych należy projektować w sposób chroniący teren przed erozją.***

Zagospodarowanie odpadów

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku odpady komunalne między innymi z terenu wsi Połchowo zagospodarowane będą w jednej z czterech w Regionie Północnym regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (MBP, zagospodarowanie odpadów zielonych, składowanie pozostałości po MBP i sortowaniu odpadów komunalnych) RIPOK Czarnówko (gmina Nowa Wieś Lęborska).

Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o wspomniany Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego oraz gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Zakładu Utylizacyjnego Odpadów we wsi Czarnówko. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie składowiska zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie wsi szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację.

Gospodarowanie odpadami na terenie objętym analizowanym projektem planu miejscowego prowadzone będzie zgodnie z następującymi zasadami:

usuwanie odpadów - odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Puck.

Mianowicie są to przepisy Uchwały Rady Gminy Puck Nr LXI/67/23 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Puck.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Połchowo nie ma sieciowego układu ciepłowniczego. Planowana zabudowa mieszkaniowa i usług zaopatrywana będzie w ciepło zgodnie z następującą zasadami:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Puck, w tym również wieś Połchowo posiadają dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących bądź planowanych, lokalnych stacji transformatorowych, zgodnie z następującymi zasadami wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej i projektowanej sieci przystosowanej do planowanego zagospodarowania.

Zaopatrzenie w gaz

Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz zgodnie z następującą zasadą:

zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników.

Ponadto do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis odnoszące się do infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;**
- 2) sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w terenach komunikacji i dojazdach oraz wzdłuż linii rozgraniczających terenów lub wzdłuż granic ewidencyjnych;**
- 3) infrastrukturę techniczną nadziemną realizować w sposób zapewniający ochronę walorów środowiskowych, infrastrukturę techniczną podziemną realizować w sposób umożliwiający przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt;**
- 4) wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb eksploatacyjnych i remontowych.**

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury transportowej

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie z zewnętrznym układem drogowym poprzez istniejącą drogę - ul. Pucką (droga powiatowa nr 1515G), przyległą bezpośrednio od strony zachodniej do jego granic oraz poprzez ul. Polną, bezpośrednio przyległą od strony wschodniej.

Natomiast poszczególne wydzielone tereny elementarne transportowo obsługiwane będą w sposób następujący:

- teren oznaczony symbolem 1MNW-MNB-U - z drogi wewnętrznej 3KR, z ul. Puckiej, przyległej do terenu od strony zachodniej;
- teren oznaczony symbolem 2MNW-MNB - z drogi wewnętrznej 3KR, z ul. Polnej, przyległej do terenu od strony wschodniej.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu określono następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;*
- 3) usługi: 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;*
- 4) tereny infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;*
- 5) wymagane miejsca postojowe zrealizować w obrębie działki budowlanej: w garażu wbudowanym i podziemnym, lub w wydzielonym obiekcie;*
- 6) dla usług należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum:
1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40;*
- 7) miejsca postojowe przeznaczone do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, o których mowa w ustawie prawo ruchu drogowym, realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 8) za miejsca postojowe wyliczone zgodnie z ustaleniami podanymi powyżej nie uznaje się ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg przyległych.*

9) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w zapisach projektu planu.

Ponadto ustalono:

a) wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, realizowanych przez inwestora na terenie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: minimum 2 miejsce postojowe dla rowerów.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w północno zachodniej części wsi Połchowo, na zachód od ulicy Polnej (droga gminna) i na wschód od ulicy Puckiej (droga powiatowa nr 1515G) dla przeznaczenie ich pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą lub usług (teren oznaczony symbolem MNW-MNB-U);
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą (teren oznaczony symbolem MNW-MNB);
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

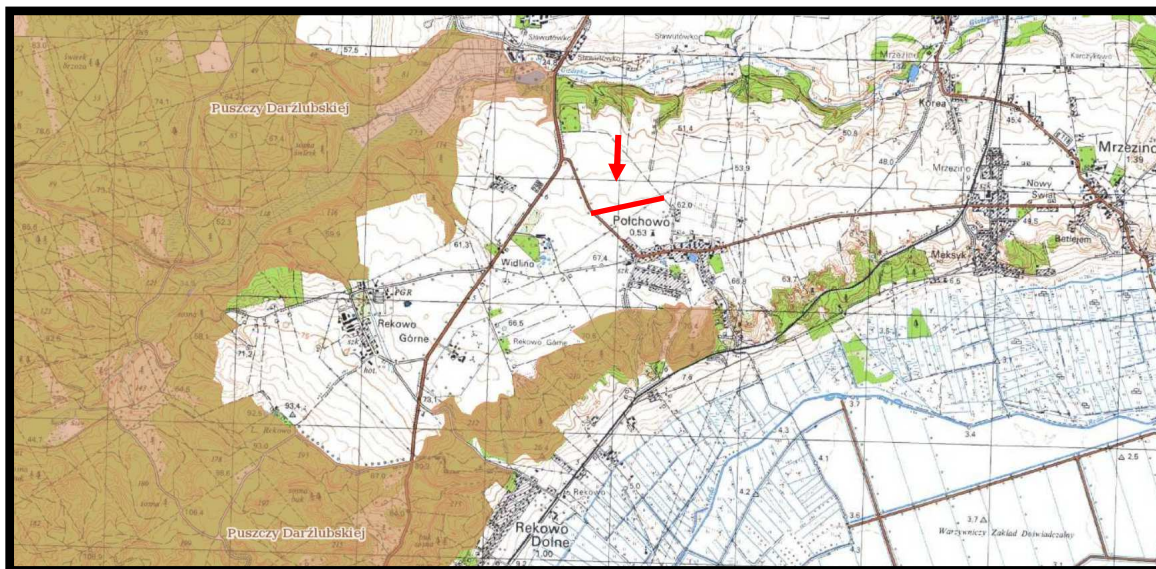
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice lokalnej osnowy przyrodniczej gminy wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz nie został włączony w granice regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016).

Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 3,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Machelińskie Łąki”,
- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Machelińskie Łąki”,
- około 7,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 2,5 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 3,6 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 5,7 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- około 6,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,

- około 0,84 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 17,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 5,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 3,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 14,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 16,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH 220063.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis.GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenów włączonych w granice projektu planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla przyległych lasów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz na przedmiot ochrony, dla którego ustanowiono obszar Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, czyli dla Włochatki *Aegolius funereus* (kod A223) i Mucholówki małej *Ficedula parva* (kod A320).

Zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu, do jego ustaleń zaproponowano wprowadzenia następujących zapisów mających na celu maksymalne ograniczenie ewentualnych oddziaływań na lasy Puszczy Darżlubskiej:

- a. całkowite wykluczenie możliwości lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu zabudowy usługowej mogącej być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz lasy i ekosystem Puszczy Darżlubskiej wraz z doliną Gizdeпки,
- b. wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi.



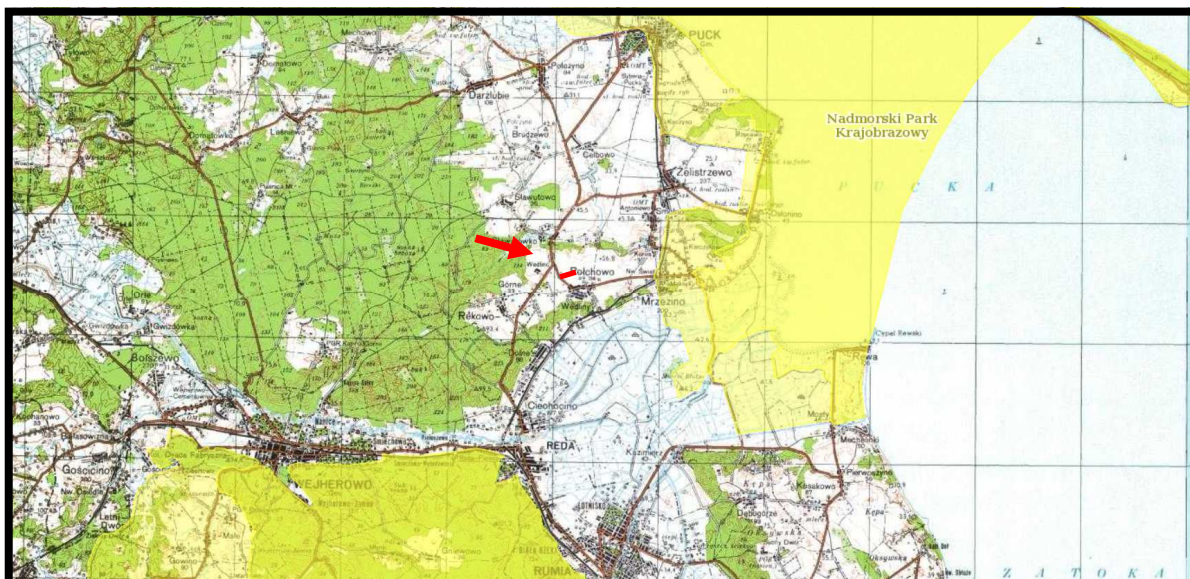
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis.GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenów włączonych w granice projektu planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubia PLB220007 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



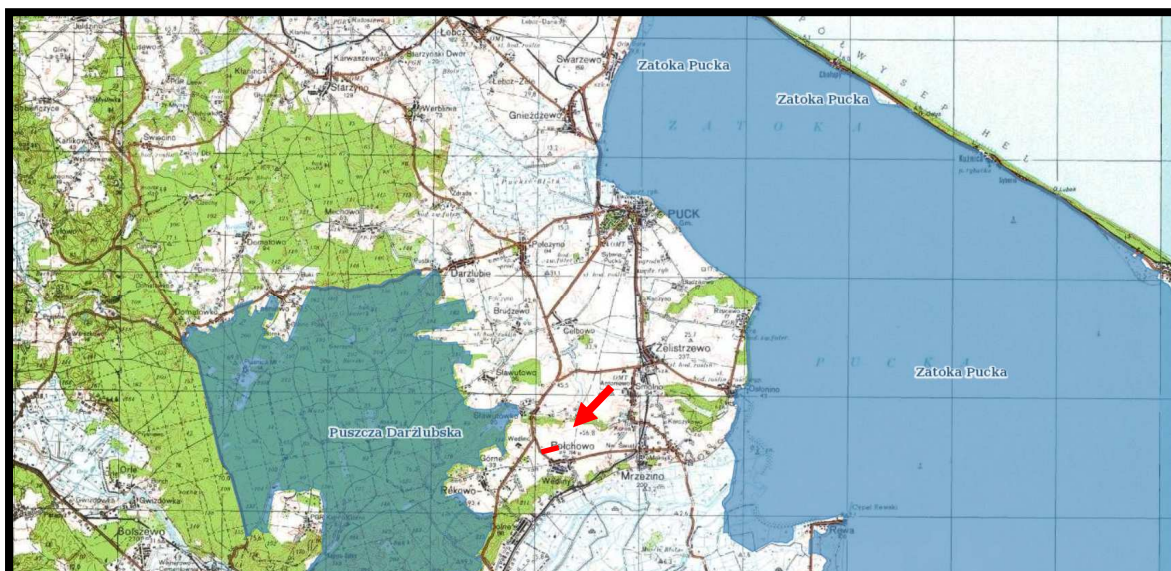
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



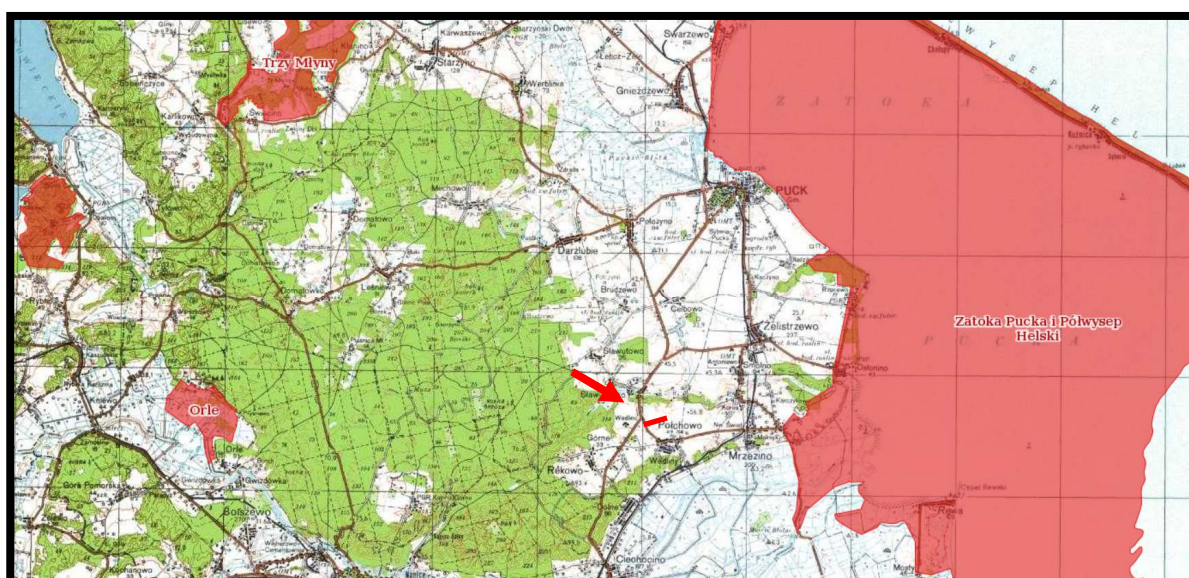
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granicy obszarów chronionego krajobrazu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



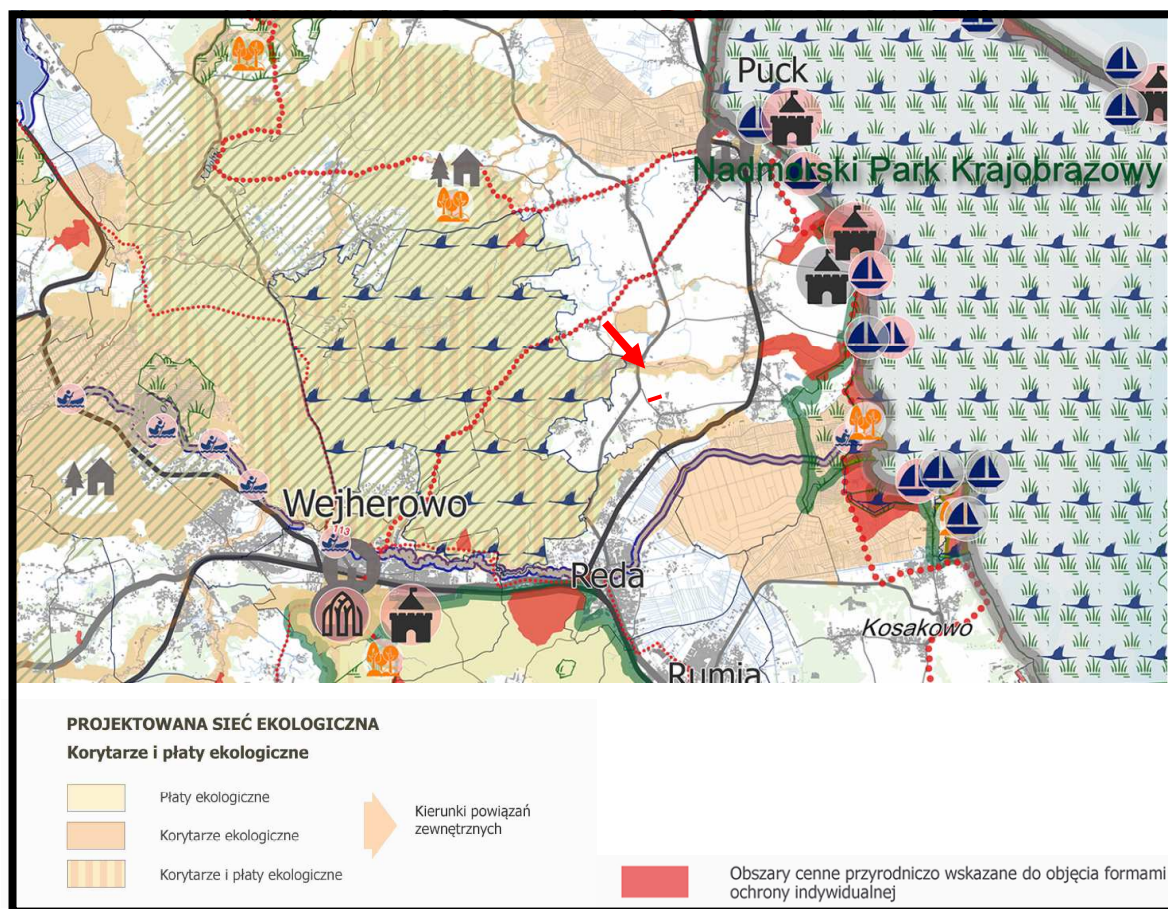
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione poszczególne formy ochrony przyrody oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w sąsiedztwie Darżlubskiego płata ekologicznego, który poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich łączy się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Rys. 14. Położenie terenu objętego projektem planu w projektowanej sieci ekologicznej województwa pomorskiego (2016) – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej wyznaczonych regionalnych korytarzy i płatów ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie zachowane zostaną powiązania i ciągłość przestrzenna Darżlubskiego płata ekologicznego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na znacznej części obszaru objętego analizowanym projektem planu nadal prowadzona jest intensywna gospodarka rolna i dominują na nim rośliny użytkowe i praktycznie nie występują inne rośliny niż uprawiane. Chwasty polne w wyniku stosowania herbicydów z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Jedynie na obrzeżach pól uprawnych i przy drogach, odnotowano powszechnie występujące takie pospolite rośliny jak: tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziewnik polny. Obok wymienionych powyżej rosną tu także inne rośliny ruderalne jak np. jasnota biała, perz, wiechlina roczna, rumianek bezpromieniowy, babka pospolita, pokrzywa zwyczajna, łopian pajęczynowaty, wyka drobna, wiechlina łąkowa, stokłosa bezostna, stokłosa dachowa, rzepik, bylica pospolita, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, bniec biały, podagrycznik pospolity, sałata kompasowa, starzec wiosenny, łubin trwały, trybula leśna, żarnowiec miotlasty, a także tworzący aspekt gorczycznik pospolity.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w kwietniu 2024 roku, na analizowany obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis mający na celu zapewnienie ochrony cennych niezainwentaryzowanych gatunkowej szaty roślinnej:

nakaz ochrony siedlisk i stanowisk gatunków chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności na terenach włączonych w jego granice, ale miejscami nastąpi wzrost bioróżnorodności w wyniku zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 0,30;***
- b) dla usług i dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: minimum 0,20.***

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących zapisów mających na celu wzrost bioróżnorodności w jego granicach:

- a) stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych, gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;***
- b) wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej pomiędzy terenami planowanej zabudowy a przyległymi drogami,***

c) zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące miejscami obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Jednocześnie prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie prognozuje się, że nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na Darżlubski płat ekologiczny łączący się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Fauna obszaru objętego projektem planu związana jest silnie z terenami przyległymi, a w szczególności doliną Gizdeпки czy Meandrem Kaszubskim. Teren objęty projektem planu jest miejscem żerowania, odpoczynku szeregu gatunków zwierząt, takich jak: mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, dymówka, oknówka, świergotek łąkowy, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, kapturka, pierwiosnek, piecuszek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubatka, modraszka, bogatka, wilga, sójka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel, mazurek czy zięba. Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym terenie objęte są ochroną.

Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie objętym projektem planu, zawsze będą oddziaływać negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi. Zmiana liczebności bądź składu gatunkowego fauny naziemnej, na tego typu terenach są zazwyczaj konsekwencją zmian, do jakich dochodzi w pokrywającej teren roślinności, a więc przede wszystkim są konsekwencją zmian użytkowania terenu. W przypadku analizowanego terenu objętego projektem planu zmiana sposobu użytkowania terenu odnosić się będą, w zasadzie, do całej jego powierzchni. Dlatego **można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się do stopniowej likwidacji miejsc żerowania zwierzyny oraz skutkować będzie stopniowymi zmianami w ilości i liczebności gatunków zwierząt występujących w jego granicach.** W miejsce gatunków charakterystycznych dla pogranicza rolno-leśnego pojawią się gatunki pogranicza obszarów ekstensywnej zabudowy i terenów rolno-leśnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu następować będzie stopniowo, w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na swobodne przemieszczenie się zwierząt na inne, równie korzystne dla nich tereny.

W celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny **proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowane w formie:**

- **otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m**
lub
- **prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach włączonych w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Prognozuje się, że stopniowa likwidacja miejsc żerowania i lęgu zwierzyny w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączącym się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również można prognozować, że stopniowa likwidacja miejsc żerowania zwierzyny na terenach objętych projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza i nie został on objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa pomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tyś. mieszkańców.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie

objętym analizowanym projektem zmiany studium i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Starogardu Gdańskiego czy Wrocławia **analizowane fragmenty gminy Puck zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu pojedyncze nadrzewne gatunki nitkowate o normalnie rozwiniętych plechach, analizowane fragmenty gminy zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.**

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza wpływającym krótkookresowo, w niewielkim stopniu na stan aerosanitarny wschodniej i zachodniej części obszaru objętego projektem planu, jest ruch pojazdów silnikowych wzdłuż ulic Puckiej i Polnej.

W czasie prac terenowych w kwietniu 2024 roku nie stwierdzono znaczącego natężenia ruchu po tej drodze, a momentami, nawet długookresowo nie przemieszczały się żadne pojazdy silnikowe po bezpośrednio przyległych ulicach Puckiej i Polnej. **Na tej podstawie można prognozować, że funkcjonowanie obu ulic nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą jedynie w ich liniach rozgraniczających.**

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nie będzie źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, między innymi poprzez bardzo dobre przewietrzanie terenu objętego projektem planu, jak również poprzez następujący zapis jego ustaleń:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarnego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe tereny włączone w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, przede wszystkim na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączący się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków stanu aerosanitarnego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Połchowo, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznej mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem bezpośrednio przyległych dróg - ulicy Puckiej i Polnej oraz hałas osiedlowy z przyległej zabudowy mieszkaniowej.

W czasie prac terenowych w kwietniu 2024 roku nie stwierdzono znaczącego natężenia ruchu po tych ulicach, a momentami, nawet długookresowo nie przemieszczały się żadne pojazdy silnikowe.

Należy podkreślić, że krótkookresowe uciążliwości funkcjonowania ulic Puckiej i Polnej w całości ograniczają się tylko do terenów bezpośrednio do niej przyległych.

Okresowe odczuwanie funkcjonowania ulic Puckiej i Polnej wynika z faktu występowania na tych terenach bardzo niskiego i bardzo korzystnego tła akustycznego. Wówczas pojawienie się każdego źródła emisji hałasu do środowiska jest odczuwalne.

Można prognozować, że nie będą występować w granicach obszaru objętego projektem planu, nawet bardzo krótkookresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w jego granicach.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów na wyznaczonych terenach akustycznie chronionych:

w obszarze objętym projektem planem ustala się zakaz:

- 1) prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska, lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych;*
- 2) lokalizacji inwestycji mogącej spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodującą szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,*

ponadto

- a) spełnienia dla prowadzonej działalności wymogów obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji,*
- b) przy realizacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko;*
- c) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na działce budowlanej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;*
- d) przy lokalizacji obiektów usługowych należy uwzględnić wymogi ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej między innymi poprzez nasadzenia zieleni krajobrazowo – izolacyjnej;*
- e) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.*

Prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB220007, a przede wszystkim na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego powiązanego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach otwartych, nie osłoniętych od przeważających kierunków wiatrów z sektora południowego i zachodniego,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i małe zróżnicowanie ekspozycji,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- brak powierzchni szczerlnie utwardzonych kontrastowych termicznie,
- miejscami niewielkie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu wsi Połchowo, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury drogowej dla ich obsługi, powstania nowych powierzchni szczerlnie utwardzonych i miejscowej całkowitej likwidacji części pokrywy roślinnej. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zmniejszenia prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki topoklimatyczne terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, a przede wszystkim na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

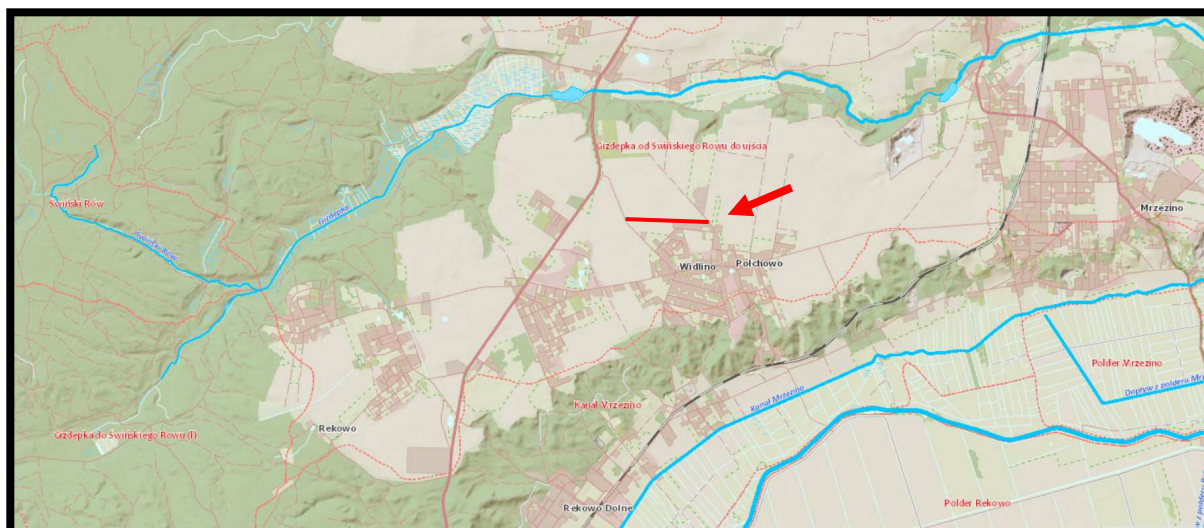
Również prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne, a tym samym na ekosystem Darżlubskiego płała ekologicznego łączącym się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka

Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe na terenie objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane przez cieki stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne czy obszary stałe lub okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Gizdepki, a dokładniej w jej zlewni elementarnej *Gizdepka od Świńskiego Rowu do ujścia* - rys. 16.

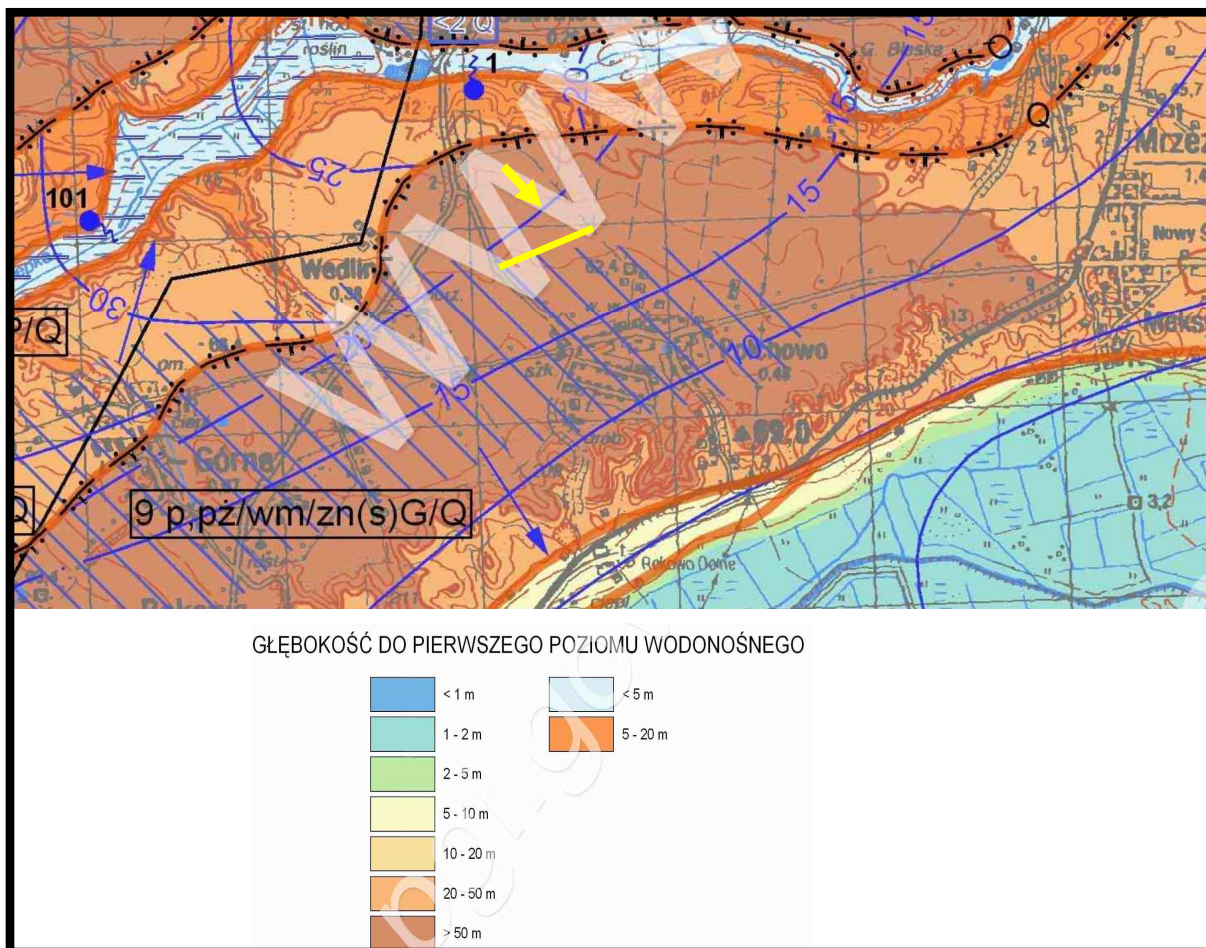


Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Gizdepki - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW20001047769 Gizdepka - rys. 17.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW20001047769 Gizdepka przedstawiał się następująco:

| | |
|---|--|
| status JCWP NAT | naturalna część wód |
| ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) | |
| stan/potencjał ekologiczny | słaby stan ekologiczny |
| wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny | makrobezkręgowce |
| stan chemiczny | stan chemiczny poniżej dobrego |
| wskaźniki determinujące stan chemiczny | benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylene; |
| stan (ogólny) | zły stan wód |
| cel środowiskowy | |
| stan/potencjał ekologiczny | umiarkowany stan ekologiczny |
| | (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); |
| | zapewnienie drożności cieku dla |



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej Polski arkusz Rumia

Rys. 18. Warunki hydrogeologiczne w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod obiekty planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, z czym związana byłaby konieczność miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- *przy realizacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko;*
- *inwestycje realizować w sposób nienaruszający stosunki gruntowo-wodne oraz zachowując spójność systemu melioracyjnego całego obszaru;*
- *prowadzona działalność nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego i wód oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.*

Na terenie objętym analizowanym projektem planu mogą znajdować się fragmenty lokalnego układu drenażowego przystosowanego do uregulowania głębokości wód podziemnych dla celów rolniczych, dlatego do jego ustaleń proponuje się wprowadzić następujący zapis:

na obszarze projektu planu mogą występować niezinventaryzowane dreny i sączki drenarskie. W przypadku ich przerwania należy bezwzględnie je przebudować, przywracając spójność systemu drenarskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód gruntowych oraz dla kierunku ich przepływu.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem planu, a przede wszystkim planowana realizacja scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową i usług zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych, poprzez między innymi następujące zapisy projektu planu:

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; zaleca się okresowe retencjonowanie wód i ich wykorzystaniu wód do nawadniania terenów;*
- b. dla terenów, gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych (tereny parkingów, dróg itd.) przed wprowadzeniem wód do odbiornika stosować urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- c. spływ wód opadowych należy projektować w sposób chroniący teren przed erozją.*

prowadzona działalność nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo - wodnego i wód oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska, lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych.

Kompleksowa realizacja wymienionych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu odnoszących się do sposobu zagospodarowania ścieków i wód opadowych pozwoli na całkowitą ochronę wód powierzchniowych, a przede wszystkim wód gruntowych, przed dopływem zanieczyszczeń z powierzchni.

Teren objęty analizowanym projektem planu jest położony w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) jakość wód w granicach JCWPd PLGW200013 przedstawiała się następująco:

| | |
|----------------|-------|
| stan chemiczny | dobry |
| stan ilościowy | dobry |
| stan (ogólny) | dobry |

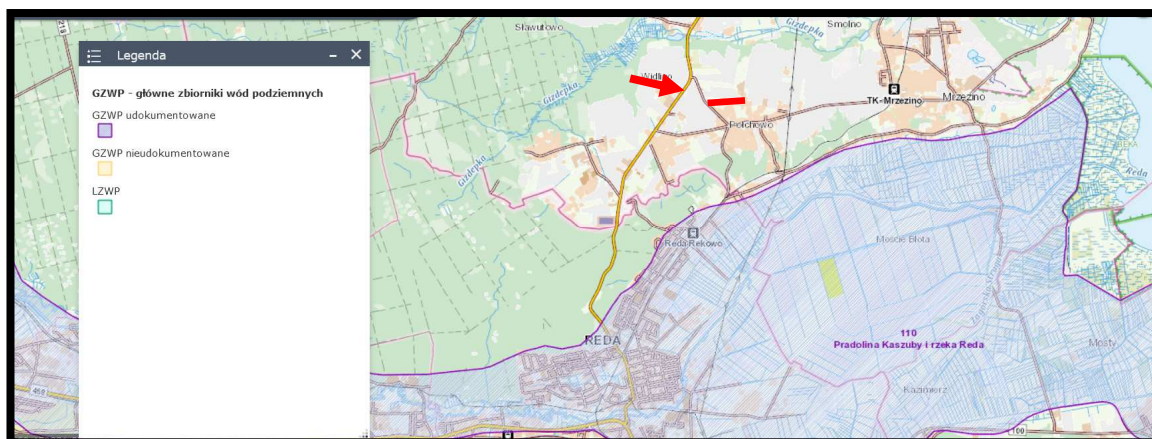
cel środowiskowy dla JCWPd PLGW200013 przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia - jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu termin osiągnięcia celów środowiskowych 2015.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla dotrzymania celu środowiskowego dla wód podziemnych JCWPd PLGW200013 określonego w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 19.

Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu są:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 109 Dolina Kopalna Żarnowiec, około 15,9 km na południowy wschód,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda, około 1,6 km na północ.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB

Rys. 19. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem planu stosunku do granic wydzielonych głównych zbiorników wód podziemnych północnej części województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Nie prognozuje się oddziaływań skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu na użytkowe warstwy wodonośne, na których oparte są, między innymi, studnie gminnych ujęć wód podziemnych. Funkcjonujące dotychczas na terenie wsi Połchowo dawne wiejskie ujęcie wód podziemnych, oparte było na warstwach wodonośnych zalegających na głębokościach poniżej 90 m p.p.t.

W projekcie planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustalono:

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- ***odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; zaleca się okresowe retencjonowanie wód i ich wykorzystaniu wód do nawadniania terenów;***
- ***dla terenów, gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych (tereny parkingów, dróg itd.) przed wprowadzeniem wód do odbiornika stosować urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- ***splyw wód opadowych należy projektować w sposób chroniący teren przed erozją.***

prowadzona działalność nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego i wód oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska, lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych.

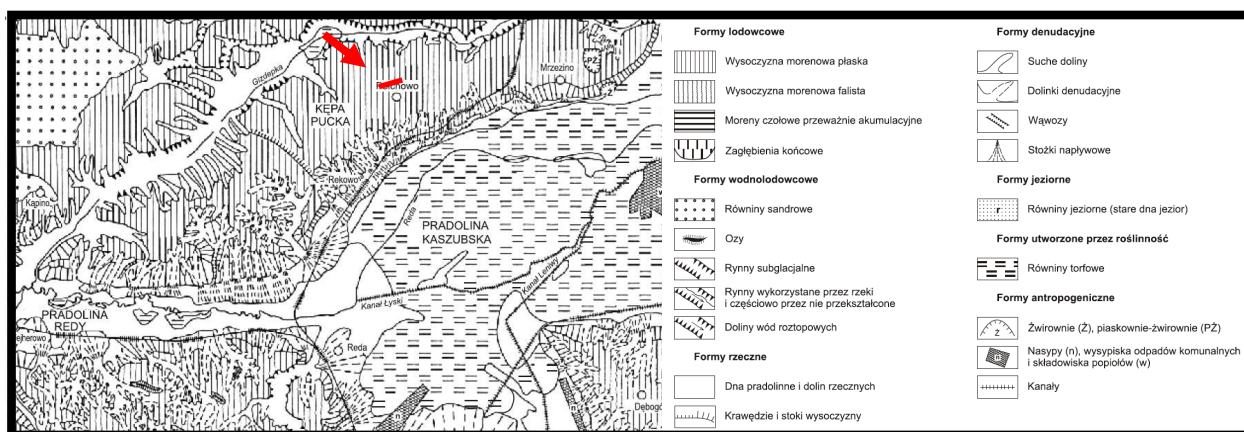
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu poprzez zawarte w nim ustalenia gwarantuje kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również całkowitą ochronę terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Jednocześnie prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu odnoszące się do sposobu zagospodarowania ścieków bytowych i wód opadowych pozwolą na kompleksową ochronę ekosystemu korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu poprzez zawarte w nim ustalenia gwarantujące kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych nie będzie źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Genetycznie obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej płaskiej uformowanej w okresie ostatniego zlodowacenia- rys. 20.

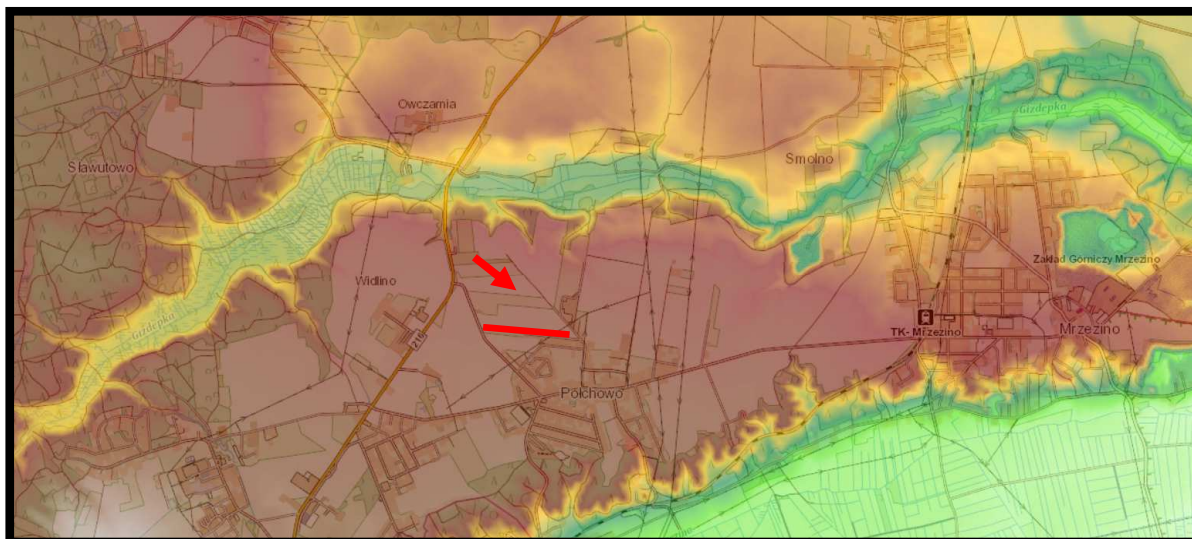


Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Rumia

Rys. 20. Szkic geomorfologiczny obejmujący obszar włączony w granice projektu planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku zachodnim (rys. 21.), a jego rzędne wahają się:

- 61,6 m n.p.m w części północno wschodniej,
- 62,0 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 59,7 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 59,4 m n.p.m w części północno zachodniej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 21. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie niewielkimi tylko miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach. W celu maksymalnej ochrony rzeźby terenu w granicach obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń proponuje się wprowadzić następujące nakazy mające na celu racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi i racjonalne gospodarowanie gruntami:

- a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

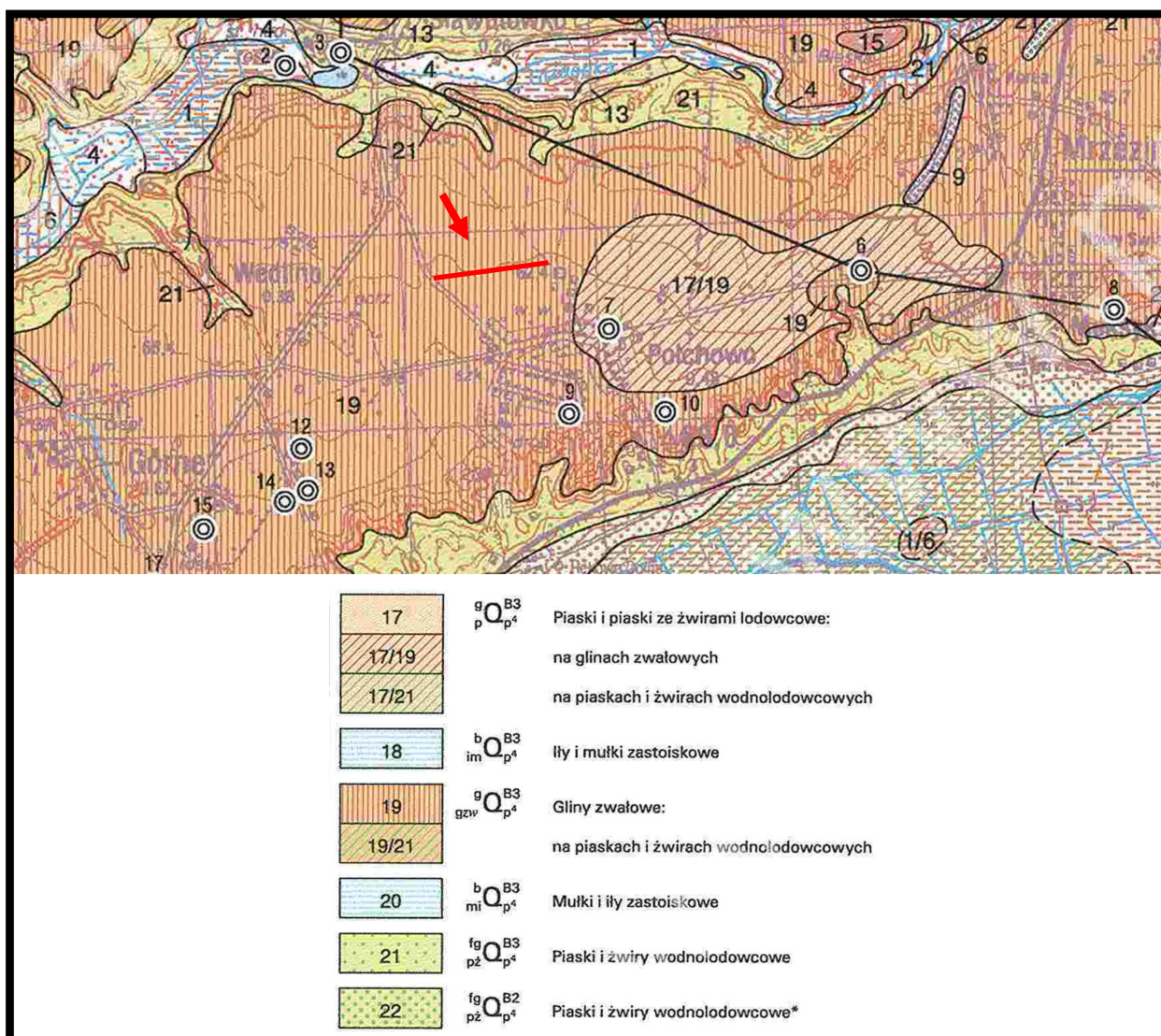
Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w rzeźbie terenu, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasu Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będą źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizowanym projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz Rumia) na terenie objętym projektem planu dominują gliny zwałowe o znacznej miąższości - rys. 22.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Rumia

Rys. 22. Szkic geomorfologiczny obejmujący obszar włączony w granice projektu planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych dla budownictwa i nadają się do bezpośrednio posadawiania obiektów i budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na

podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych przedsięwzięć prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą, w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi, a przede wszystkim.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będą źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej. kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2022 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie wsi Połchowo i w jej sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórz, w odległości 6,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 5,9 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 15,9 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegająca wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu ulice Pucka i Polna nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu oraz jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

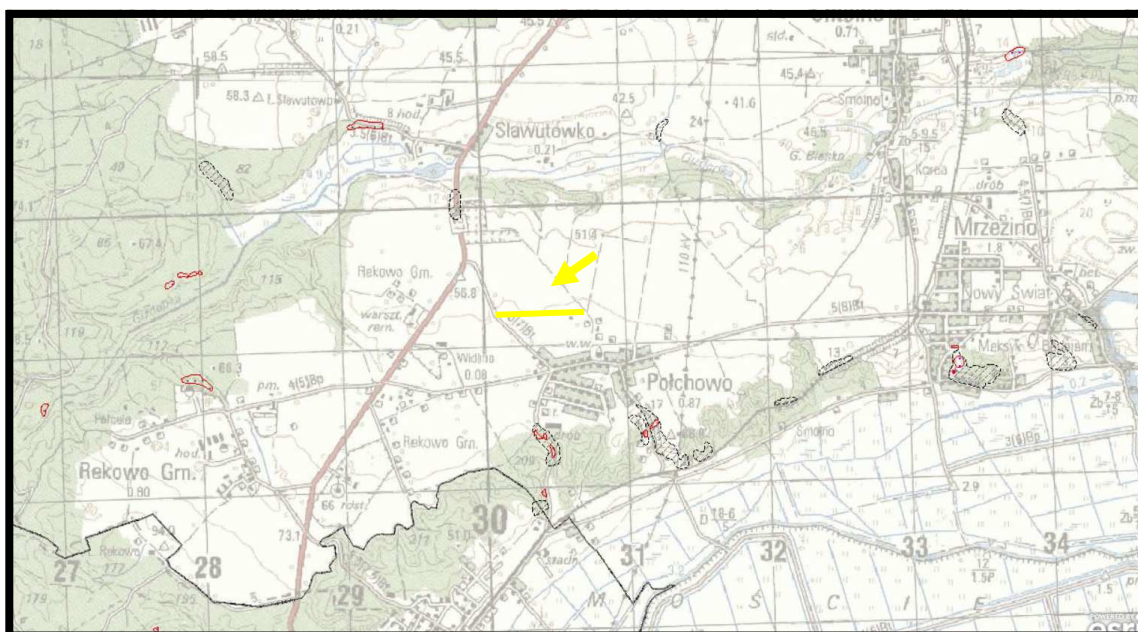
- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki

antropogeniczne wywołane są nieprzemysłaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych. W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

W czasie prac terenowych na terenach objętych projektem planu nie zarejestrowano aktywnych osuwisk. Spadki tych terenów nie przekraczają 2% czyli nie są one niezaliczane do terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi - rys. 20.

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwiska znajdują się w południowej części wsi w rejonie ulic Dworcowej i Łąkowej w odległości około 0,9-1,2 km na południe od terenu objętego projektem planu – rys. 23.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO

Rys. 23. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych aktywnych osuwisk (kolor czerwony) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (kolor czarny) - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące istotnymi źródłami emisji promieniowania niejonizującego. Jedynie przez jego wschodnie fragmenty przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, dlatego od ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, oznaczonym na rysunku planu; zagospodarowanie terenu w obszarze pasa ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy sieci; pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku

likwidacji linii.

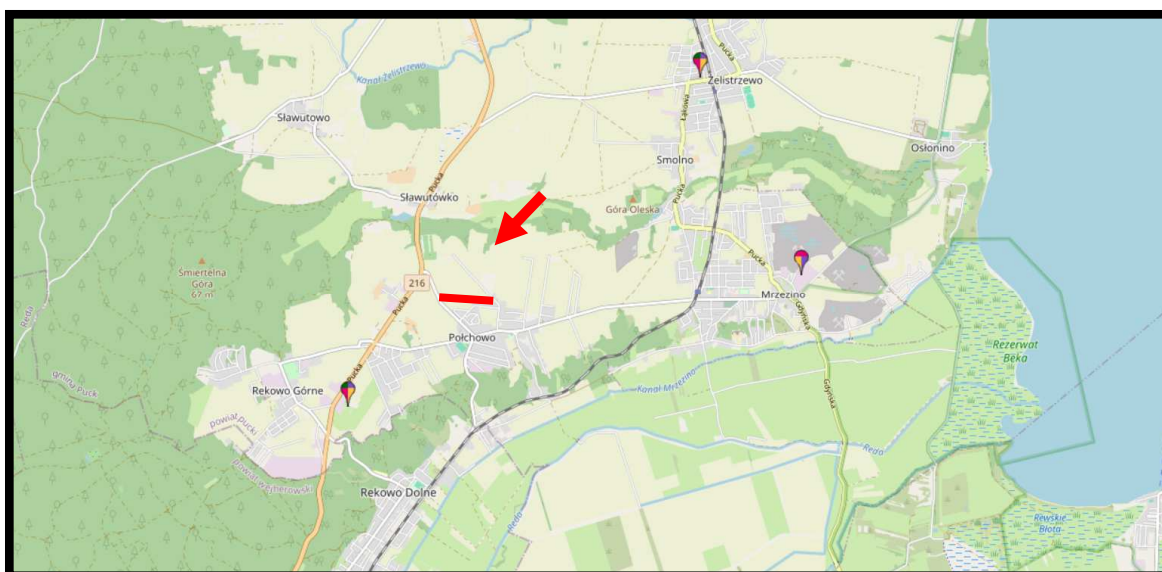
Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości (rys. 24.):

- w Rekowie Górnym około 1,7 km na południowy zachód,
- w Żelistrzewie około 5,5 km na północny wschód,
- w Mrzezynie około 3,7 km na wschód.

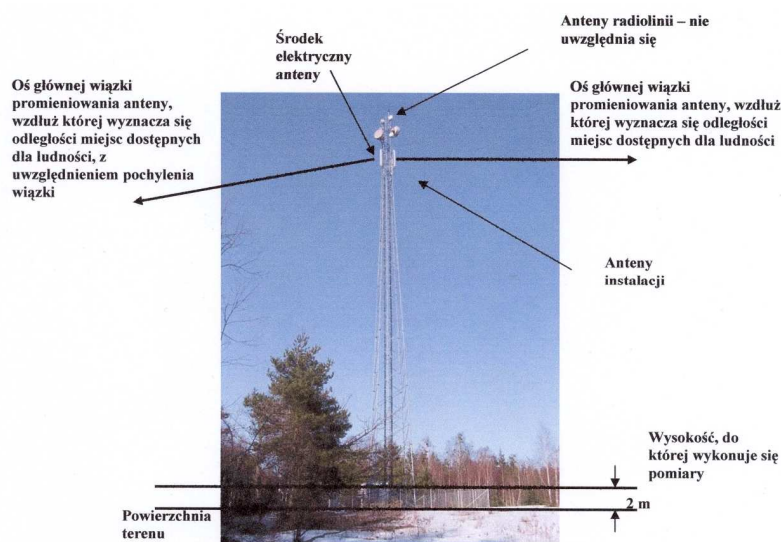


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://beta.btsearch.pl/>

Rys. 24. Stacje bazowej telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy

porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 25.**



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 25. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wyгородzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, ale możliwa będzie jej lokalizacja, a do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy:

- a) w obszarze objętym projektem planu ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacji nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.

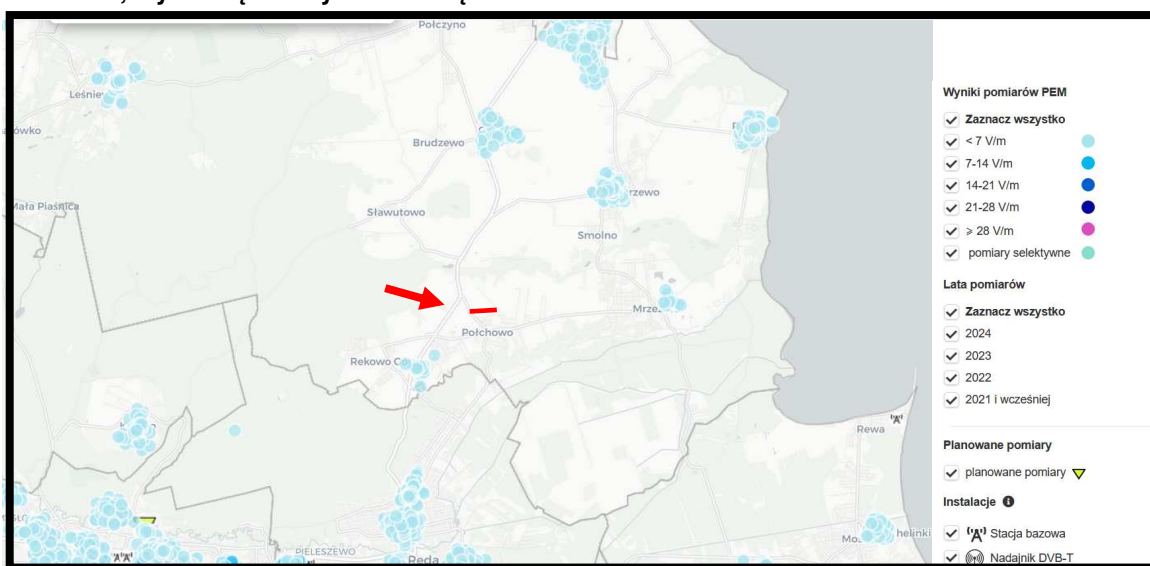
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie

Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Puck pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Natomiast zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m – rys. 26.

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.



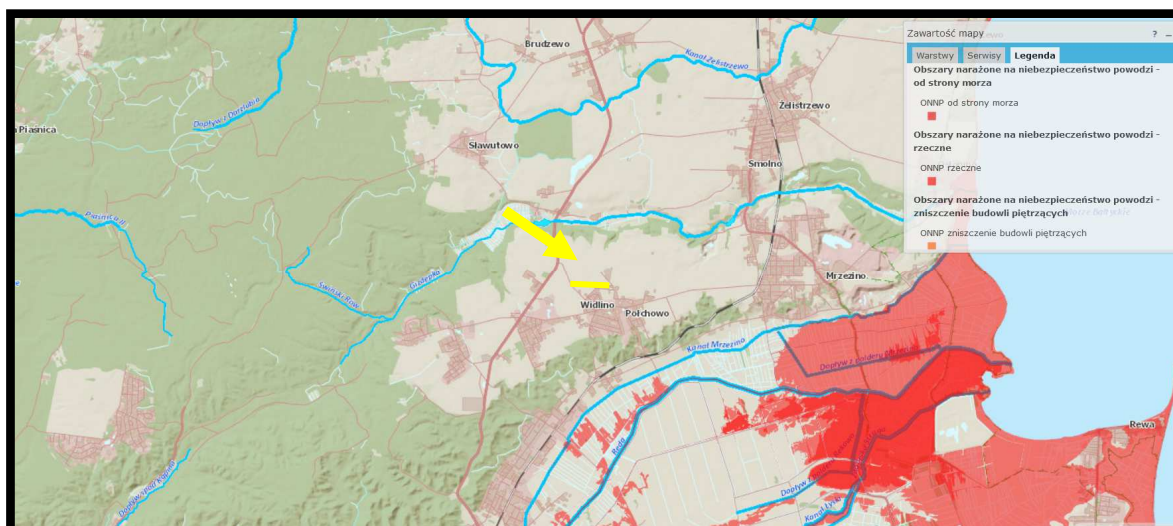
Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 26. Wyniki pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu w latach 2023-2024 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Opierając się na *Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie pomorskim* można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - rys. 27.

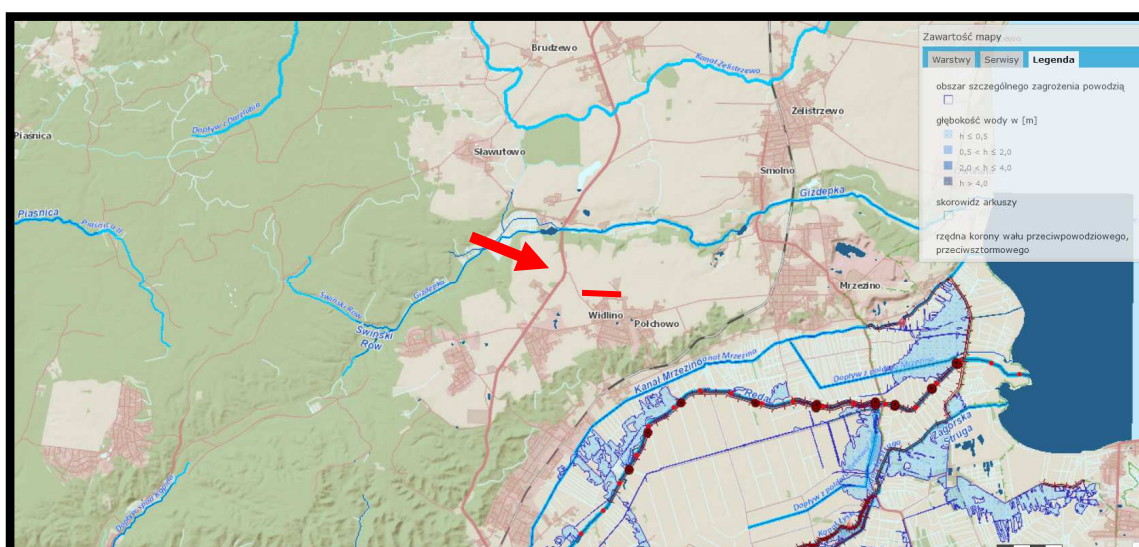
Celem opracowania *Wstępnej oceny ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie pomorskim* nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 27. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

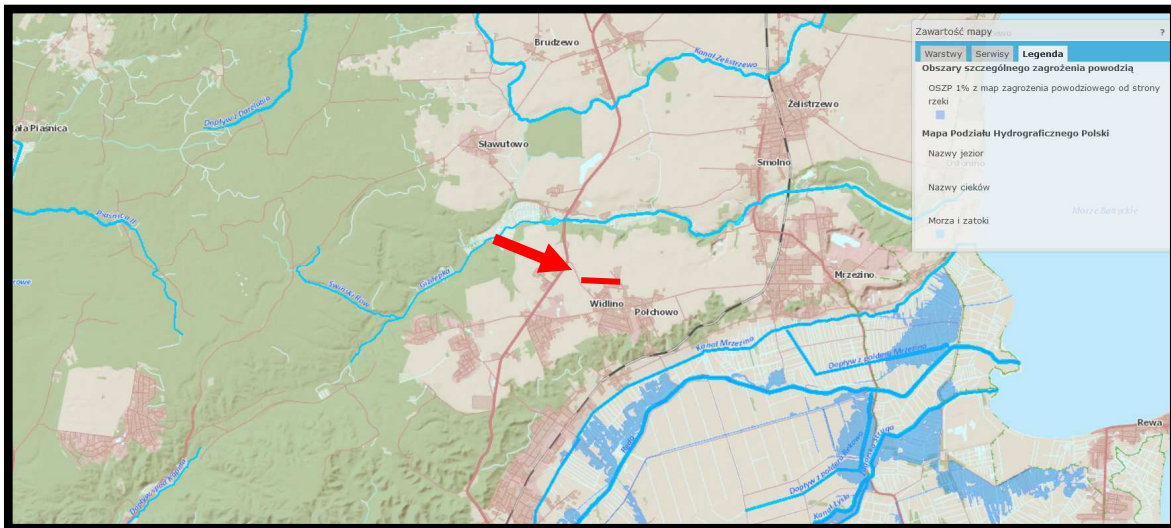
Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został również zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

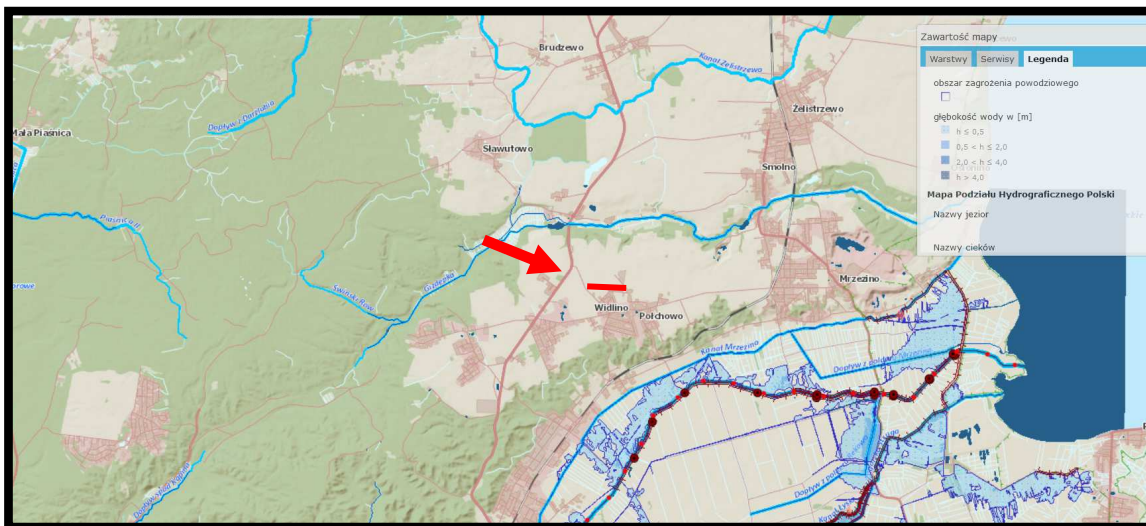
Rys. 28. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku - arkusz N-34-49-B-a-2. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 28 i 29.) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 30 i 31).



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 29. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

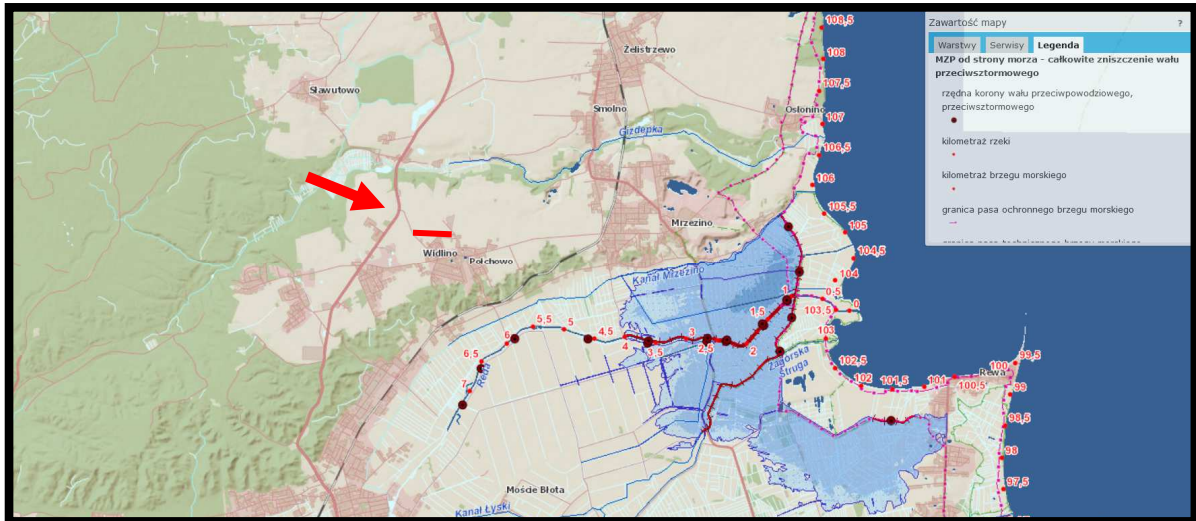


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 30. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów zagrożenia powodziowego od strony rzeki – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.



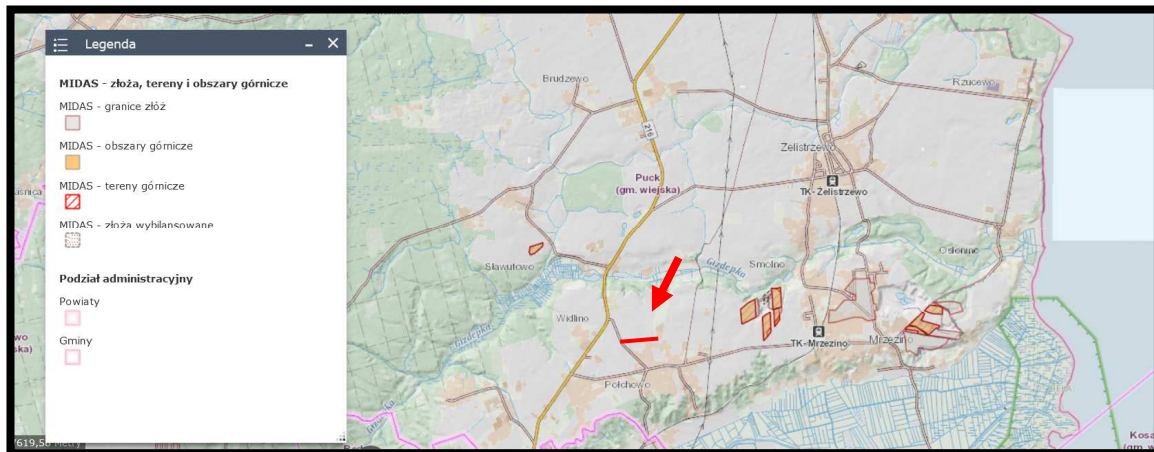
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 31. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów zagrożenia powodziowego od strony morza – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin – rys. 32.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 32. Udokumentowane złoża kopalin w granicach i w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

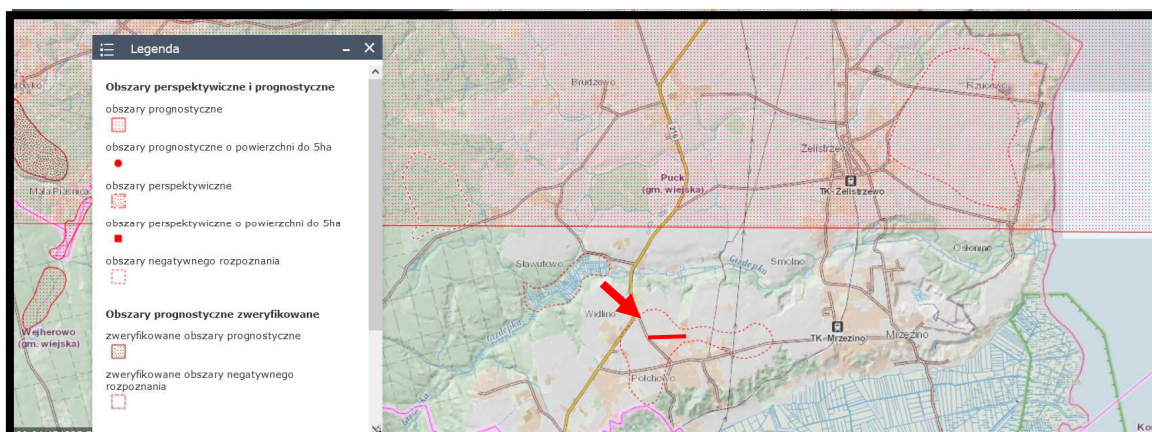
Najbliżej granic obszaru objętego projektem planu znajdują się złoża - rys. 32.:

złoże piasku i żwiru „Smolno III” około 1,3 km na północny wschód i wschód,

złoże piasku i żwiru „Sławutowo” około 2,3 km na północny zachód,

złoże piasku i żwiru „Mrzezino” około 2,6 km na północny wschód i wschód.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 1,7 km bezpośrednio na południe od prognostycznego złoża soli kamiennej, które może być eksploatowane tylko metodą głębinowego wypłukiwania, gdyż zalega na głębokości około 600 m p.p.t. - rys. 33.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 33. Prognostyczne złoża soli kamiennej w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych i prognostycznych złóż kopalin, które znajdują się w sąsiedztwie jego granic oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu występują gleby mineralne (Bw – gleby brunatne wylugowane i kwaśne, Dz – czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie) zaliczone do RIVa, RIVb, RV klas bonitacyjnych gleb. Grunty te zostały zakwalifikowane do 4 kompleksu żytniego bardzo dobrego żytmi bardzo dobry i 6 kompleksu żytniego słabego.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenie z produkcji rolniczej

klasy RIVa o powierzchni 1,07 ha,

klasy RIVb o powierzchni 0,48 ha,

klasy RV o powierzchni 0,99 ha.

Działkę nr 24/1 o powierzchni 2,54 ha w całości przeznaczają się na cele nierolnicze.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie stopniowo postępującą miejscową całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej o łącznej powierzchni 2,54ha, a jedynie niewielka jej część zostanie zachowana i przeznaczona pod urządzonej zieleni przyobektową, ogrody przydomowe czy warzywniaki. W celu maksymalnej ochrony cennej pokrywy glebowej do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

ustala się nakaz:

a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

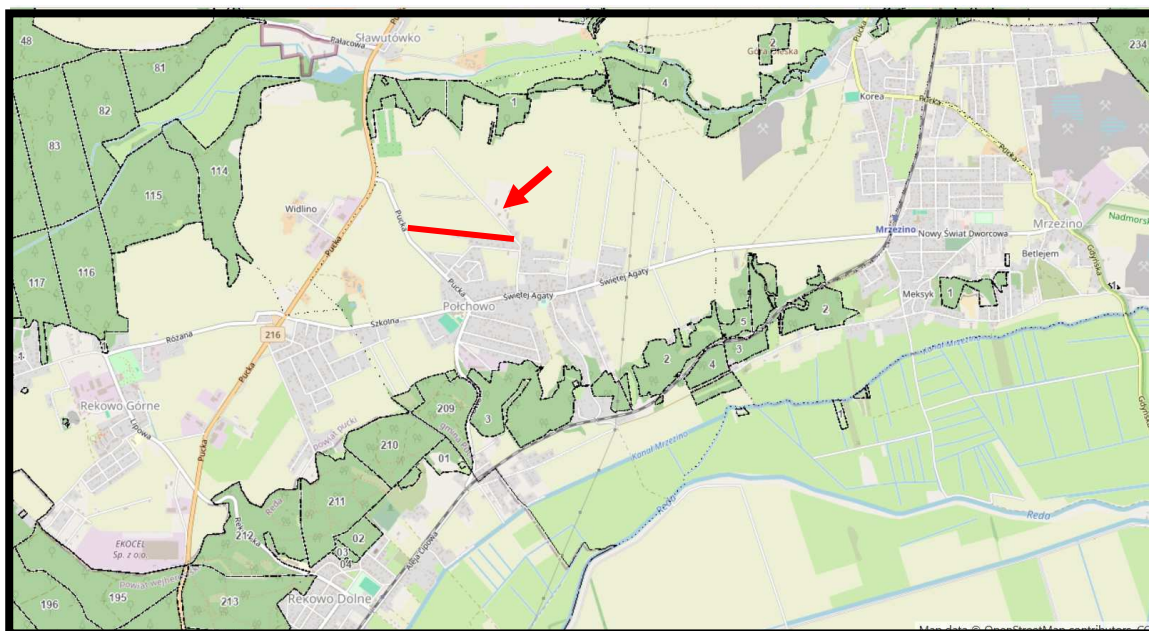
Prognozuje się, że stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Jednocześnie prognozuje się, że stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą źródłem zagrożeń do terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będący częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu – rys. 34.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 34. Lasy w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położony kompleks leśny położony w strefie krawędziowej doliny Gizdepki znajduje się około 650m na północ od granic obszaru objętego analizowanym projektem planu - rys. 28.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne cenne znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na grunty leśne znajdujące się w granicach Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne znajdujące się w korytarzu ekologicznym Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącym częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego pól uprawnych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu kształtowanie walorów krajobrazowych na terenach włączonych w jego granice:

- 1) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;*
- 2) obowiązuje stosowanie następujących materiałów wykończeniowych:*
 - a) dla elewacji budynków stosować cegłę, kamień, drewno (lub imitacje tych materiałów), tynk w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli, dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 30% elewacji; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów; kamień dopuszcza się wyłączenie w części cokołowej budynków;*
 - b) dla dachów stosować dachówkę ceramiczną, blachę na rąbek, blachodachówkę o wykończeniu matowym w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;*
 - c) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;*
 - d) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej, objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym pokrycia dachowego i elewacji;*
- 3) Ustala się ograniczenia w lokalizacji odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu: urządzeń*

fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych;

- 4) stosowania dla kształtowania terenów zieleni izolacyjno – krajobrazowej i innych powierzchni biologicznie czynnych, gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;*
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 800 m², bliźniaczej 600 m², dla zabudowy usługowej i dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej 1000 m²; dla działek skrajnych dopuszcza się tolerancję do 15%; dla działek wydzielanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dla dojazdów, dojeżdż dopuszcza się powierzchnię dowolną;*
- 6) minimalna szerokość frontu działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 18 m, bliźniaczej 16 m, dla zabudowy usługowej i dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej 20 m; dla działek skrajnych dopuszcza się tolerancję do 15%;*
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, do którego przylega działka: od 60 stopni do 150 stopni; dla działek skrajnych i narożnych – dowolny.*

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Równocześnie prognozuje się, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu, nie będą źródłem zmian i przekształceń walorów krajobrazowych Darżlubskiego płata ekologicznego spójnym z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalny korytarz ekologiczny Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zabytki, zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną jego ustaleniami.

Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na

dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie poprawi również warunki życia pozostałych jej mieszkańców.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Nie prognozuje się również jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań w wyniku realizacji planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz drogowych na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalny korytarz ekologiczny Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwiają realizację planowanej zabudowy wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach włączonych w jego granice. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją planowanej zabudowy wraz z eksploatacją kopaliny. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim

założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowane fragmenty wsi Połchowo oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu środowiska w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla terenów gminy Puck.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena

skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puck czy nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych dla tych dokumentów, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo (dz. nr 24/1) w gminie Puck, do sporządzania, którego przystąpiono na podstawie uchwały nr LXIII/93/23 Rady Gminy Puck z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Przedmiotem analizowanego projektu planu był teren działki nr 24/1 (obręb Połchowo), położony po północnej stronie zwartej zabudowy wsi Połchowo, pomiędzy ulicami Pucką i Polną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest nadal intensywnie użytkowany rolniczo w formie pola uprawnego - grunty orne klas RIVa, RIVb i RV.

Obszar objęty analizowanym projektem planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy PUCK nr XXIX/86/2000 z dnia 3 października 2000 r. oraz z późniejszymi zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Puck, położony jest w granicach dwóch potencjalnych terenów inwestycyjnych o symbolach B1 i B6.

Część zachodnia obszaru objętego projektem planu położona jest w potencjalnym terenie inwestycyjnym o symbolu B6; dla terenu o tym symbolu nie określono przeznaczenia dominującego.

Natomiast część wschodnia obszaru objętego projektem planu - w potencjalnym terenie inwestycyjnym o symbolu B1; teren opisano jako pasmo Rekowo-Połchowo, wskazany pod rozwój funkcji mieszkaniowych, rozwój funkcji produkcyjno-gospodarczych i usługowych – z wykorzystaniem walorów miejsca, dla promocji rozwoju funkcji stwarzających miejsca pracy i przynoszących efekty ekonomiczne dla gminy.

Część wschodnia obszaru objętego projektem planu położone jest również w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabudowy historycznej wsi Połchowo, z ograniczeniem gabarytów zabudowy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Połchowo, zatwierdzony uchwałą nr XXI/58/12 Rady Gminy Puck z dnia 5 lipca 2012 r. W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 13R

1) funkcje i użytkowanie:

a) tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych;

2) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) wyklucza się: lokalizację budynków;

4) obsługa komunikacyjna.

Na terenach bezpośrednio przyległych od północy i południa obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Połchowo z 2012 roku, którym tereny te zostały przeznaczone - rys. 6.:

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny oznaczone symbolami 3MN i 4MN;

pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny oznaczone symbolami 6UM i 7UM.

Natomiast na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu i wschodu do granic obszaru objętego projektem planu nie obowiązują plany miejscowe.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w północno zachodniej części wsi Połchowo, na zachód od ulicy Polnej (droga gminna) i na wschód od ulicy Puckiej (droga powiatowa nr 1515G) dla przeznaczenie ich pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą lub usług (teren oznaczony symbolem MNW-MNB-U);
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą (teren oznaczony symbolem MNW-MNB);
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Tereny objęte analizowanym projektem planu o powierzchni około 2,54 ha, podzielony został na 3 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami o następującym ich przeznaczeniu:

teren oznaczony symbolem 1MNW-MNB-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi nieuciążliwe: usługi z wyłączeniem: usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m² powierzchni użytkowej, warsztatów samochodowych w tym blacharskich i lakierniczych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów); przeznaczenie terenu może być realizowane łącznie lub rozdzielnie;

teren oznaczony symbolem 2MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

teren oznaczony symbolem 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice lokalnej osnowy przyrodniczej gminy wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz nie został włączony w granice regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016).

Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 3,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Machelińskie Łąki”,
- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Machelińskie Łąki”,
- około 7,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,

- około 2,5 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 3,6 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 5,7 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- około 6,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- **około 0,84 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,**
- około 17,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 5,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 3,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 14,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 16,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH 220063.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla przyległych lasów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz na przedmiot ochrony, dla którego ustanowiono obszar Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, czyli dla Włochatki *Aegolius funereus* (kod A223) i Mucholówki małej *Ficedula parva* (kod A320).

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione poszczególne formy ochrony przyrody oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w sąsiedztwie Darżlubskiego płata ekologicznego, który poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich łączy się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej wyznaczonych regionalnych korytarzy i płatów ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie zachowane zostaną powiązania i ciągłość przestrzenna Darżlubskiego płata ekologicznego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdeпки i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest około 1,1 km na wschód od granic korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D), będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w kwietniu 2024 roku, na analizowany obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące miejscami obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Jednocześnie nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej i znaczące obniżenie bioróżnorodności na terenach objętych projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na Darżlubski płat ekologiczny łączący się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie objętym projektem planu, zawsze będą oddziaływać negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi, dlatego realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się do stopniowej likwidacji miejsc żerowania zwierzyny oraz skutkować będzie stopniowymi zmianami w ilości i liczebności gatunków zwierząt występujących w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu następować będzie stopniowo, w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na swobodne przemieszczenie się zwierząt na inne, równie korzystne dla nich tereny.

Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach włączonych w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Stopniowa likwidacja miejsc żerowania i lęgu zwierzyny w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączącym się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również stopniowa likwidacja miejsc żerowania zwierzyny na terenach objętych projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych w kwietniu 2024 roku nie stwierdzono znaczącego natężenia ruchu po tej drodze, a momentami, nawet długookresowo nie przemieszczały się żadne pojazdy silnikowe po bezpośrednio przyległych ulicach Puckiej i Polnej. **Na tej podstawie można prognozować, że funkcjonowanie obu ulic nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą jedynie w ich liniach rozgraniczających.**

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nie będzie źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, między innymi poprzez bardzo dobre przewietrzanie terenu objętego projektem planu.

Niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarne związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe tereny włączone w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, przede wszystkim na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączący się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepi i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków stanu aerosanitarne związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Okresowe odczuwanie funkcjonowania ulic Puckiej i Polnej wynika z faktu występowania na tych terenach bardzo niskiego i bardzo korzystnego tła akustycznego. Wówczas pojawienie się każdego źródła emisji hałasu do środowiska jest odczuwalne.

Można prognozować, że nie będą występować w granicach obszaru objętego projektem planu, nawet bardzo krótkookresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w jego granicach.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów na wyznaczonych terenach akustycznie chronionych:

Niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, a przede wszystkim na ekosystem

Darżlubskiego płata ekologicznego powiązanego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu wsi Połchowo, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki topoklimatyczne terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007, a przede wszystkim na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne, a tym samym na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego łączącym się z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Wody powierzchniowe na terenie objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane przez ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne czy obszary stałe lub okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Gizdepki, a dokładniej w jej zlewni elementarnej *Gizdepka od Świńskiego Rowu do ujścia*.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW20001047769 Gizdepka. **Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celu środowiskowego dla wód rzecznych JCWP PLRW20001047769 Gizdepka określonego w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).**

Wody gruntowe pierwszego poziomu w granicach obszaru objętego projektem planu występują poniżej 4,0 m p.p.t, a miejscami jeszcze głębiej, natomiast użytkowe warstwy wodonośne poniżej 50 m p.p.t.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod obiekty planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, z czym związana byłaby konieczność miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem planu, a przede wszystkim planowana realizacja scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową i usług zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych, poprzez między innymi odpowiednie zapisy ustaleń projektu planu

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń analizowanego projektu planu odnoszących się do sposobu zagospodarowania ścieków i wód opadowych pozwoli na całkowitą ochronę wód powierzchniowych, a przede wszystkim wód gruntowych, przed dopływem zanieczyszczeń z powierzchni.

Teren objęty analizowanym projektem planu jest położony w granicach jednolitej część wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla dotrzymania celu środowiskowego dla wód podziemnych JCWPd PLGW200013 określonego w Planie zagospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Nie prognozuje się oddziaływań skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu na użytkowe warstwy wodonośne, na których oparte są, między innymi, studnie gminnych ujęć wód podziemnych. Funkcjonujące dotychczas na terenie wsi Połchowo dawne wiejskie ujęcie wód podziemnych, oparte było na warstwach wodonośnych zalegających na głębokościach poniżej 90 m p.p.t.

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez zawarte w nim ustalenia gwarantuje kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również całkowitą ochronę terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Jednocześnie ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu odnoszące się do sposobu zagospodarowania ścieków bytowych i wód opadowych pozwolą na kompleksową ochronę ekosystemu korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również realizacja ustaleń projektu planu poprzez zawarte w nim ustalenia gwarantujące kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych nie będzie źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Genetycznie obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej płaskiej uformowanej w okresie ostatniego zlodowacenia.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku zachodnim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie niewielkimi tylko miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w rzeźbie terenu, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będą źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizowanym projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz Rumia) na terenie objętym projektem planu dominują gliny zwałowe o znacznej miąższości.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych dla budownictwa i nadają się do bezpośrednio posadawiania obiektów i budynków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie niewielkie nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będą źródłem oddziaływań na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Na terenie wsi Połchowo i w jej sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 6,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 5,9 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 15,9 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu ulice Pucka i Polna nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu oraz jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W czasie prac terenowych na terenach objętych projektem planu nie zarejestrowano aktywnych osuwisk.

Spadki tych terenów nie przekraczają 2% czyli nie są one niezaliczane do terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące istotnymi źródłami emisji promieniowania niejonizującego. Jedynie przez jego wschodnie fragmenty przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, dlatego od ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Puck pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Natomiast zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Opierając się na *Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie pomorskim* można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został również zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku - arkusz N-34-49-B-a-2. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych i prognostycznych złóż kopalin, które znajdują się w sąsiedztwie jego granic oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu występują gleby mineralne (Bw – gleby brunatne wylugowane i kwaśne, Dz – czarne ziemie zdegradowane i szare ziemi) zaliczone do RIVa, RIVb, RV klas bonitacyjnych gleb. Grunty te zostały zakwalifikowane do 4 kompleksu żytniego bardzo dobrego żytni bardzo dobry i 6 kompleksu żytniego słabego.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenie z produkcji rolniczej

klasy RIVa o powierzchni 1,07 ha,

klasy RIVb o powierzchni 0,48 ha,

klasy RV o powierzchni 0,99 ha.

Działkę nr 24/1 o powierzchni 2,54 ha w całości przeznaczają się na cele nierolnicze.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie stopniowo postępującą miejscową całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej o łącznej powierzchni 2,54ha.

Stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepi i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Jednocześnie stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą źródłem zagrożeń do terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubka PLB220007.

Również stopniowe nieodwracalne przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będący częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Grunty leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne cenne znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubka PLB220007.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na grunty leśne znajdujące się w granicach Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepi i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne znajdujące się w korytarzu ekologicznym Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącym częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego pól uprawnych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu kształtowanie walorów krajobrazowych na terenach włączonych w jego granice.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubka PLB220007.

Również zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Równocześnie zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu, nie będą źródłem zmian i przekształceń walorów krajobrazowych Darżlubskiego płata ekologicznego spójnym z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalny korytarz ekologiczny Doliny Gizdepi i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zabytki, zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną jego ustaleniami.

Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie poprawi również warunki życia pozostałych jej mieszkańców.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Nie prognozuje się również jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań w wyniku realizacji planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz drogowych na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

Również realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalny korytarz ekologiczny Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwiają realizację planowanej zabudowy wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach włączonych w jego granice. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją planowanej zabudowy wraz z eksploatacją kopaliny. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim

założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007.

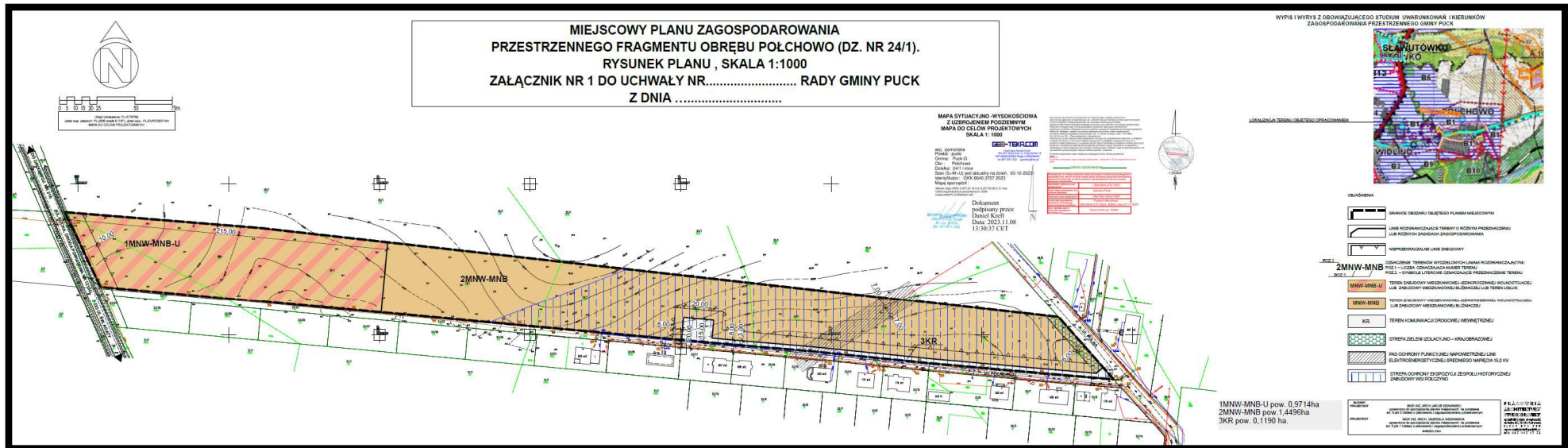
Również powstałe oddziaływania skumulowane na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie ograniczą jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczą możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na ekosystem Darżlubskiego płata ekologicznego spójnego z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym i obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez subregionalne korytarze ekologiczne Doliny Gizdepki i Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.

Analizowane fragmenty wsi Połchowo oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu środowiska w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla terenów gminy Puck.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



MNW-MNB-U
MNW-MN

tereny planowanej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej lub teren usług (MNW-MNB-U) oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (MNW-MNB), które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi

KR

teren obsługi transportowej, który utraci nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.3.2024.JK

Gdańsk, dnia 19.03.2024 r.

P. Kucharski



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w sprawie wniosku *Wójta Gminy Puck* nr BGG.6721.08.2024.KM z dn. 28.02.2024 r. (wpływ 01.03.2024 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połchowo obejmującego działkę nr 24/1 w gminie Puck z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. aa