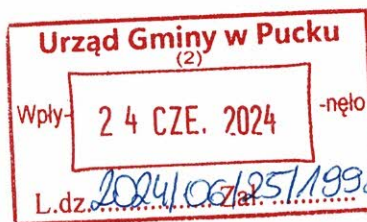




PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/427/NK/24

Puck, dnia 21.06.2024 r.



Wójt Gminy Puck
ul. 10 Lutego 29
84-100 Puck

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.31.2024.KM z dnia 12.06.2024 r. (wpływ 14.06.2024 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego POŁCHOWO (dz. nr 24/1) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Puck nr LXIII/93/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. Projekt planu obejmuje działkę nr 24/1, położoną po północnej stronie terenów zainwestowanych wsi Połchowo, pomiędzy ul. Pucką i ul. Polną.

Działka stanowi grunt rolny niezabudowany, klasy RIVa, RIVb, RV o powierzchni ok. 2,54 ha.

Dla terenu, w którym położona jest działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Połchowo, uchwalony uchwałą nr XXI/58/12 Rady Gminy Puck z dnia 5 lipca 2012 r. Działka położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.R o przeznaczeniu: tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych, z wykluczeniem lokalizacji budynków.

Obszar objęty planem przeznacza się na funkcje:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi nieuciążliwe: usługi z wyłączeniem: usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m² powierzchni użytkowej, warsztatów samochodowych, w tym blacharskich i lakierniczych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów) – teren 1MNW-MNB-U,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – teren 2MNW-MNB,

- komunikacji drogowej wewnętrznej – teren 3KR; wzdłuż południowej granicy terenu pas o szerokości 8m, łącznie z drogą wydzieloną po południowej stronie terenu stanowić będzie drogę wewnętrzną obsługującą tereny zabudowy położone po jej północnej i południowej stronie.

Bilans terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej: 0,9714 ha,
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług: 1,4496 ha,
 - teren drogi wewnętrznej: 0,1190 ha,
- Razem 2,54 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

w Pucku

Piotr Małaj

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a

P. Przeworska
[Signature]



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.13.4.2024.JK
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 24.06.2024 r.



OPINIA

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z wystąpieniem **Wójta Gminy Puck** nr BGG.6721.30.2024.KM z dnia 12.06.2024 r. (wpływ 13.06.2024 r.) po zapoznaniu się z:

- projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnego Połchowo (dz. nr 24/1);
- prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowaną przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, autor mgr Bogusław Grechuta, 9 kwietnia 2024 r.;

opiniuję ww. projekt miejscowego planu bez uwag.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Maiłgorzata Kisiołowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. aa