

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 31 lipca 2024 roku

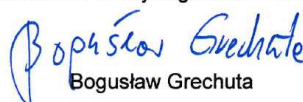
Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	25
1.1. Przedmiot i cel prognozy	26
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	28
1.3. Metoda sporządzania prognozy	29
2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	32
2. 1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck	32
2.2. Program ochrony środowiska gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028	32
2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)	33
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	35
2.5. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	37
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	39
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	39
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	39
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	40
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	40
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	42
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	42
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	46
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	47
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	47
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	52
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	56
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	56
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	58

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	59
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	60
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	65
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	69
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	69
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	70
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	71
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	74
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	75
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	75
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	76
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	78
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	79
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	80
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	81
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	82
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	82
Podsumowanie i wnioski	83
Załącznik graficzny do prognozy	102
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	103
Aneks	104

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni 5,3 ha położony jest w granicach obrębu wiejskiego Połczyno, w gminie Puck i obejmują południowo zachodnie fragmenty wsi.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu są nadal intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne, na których dokonano szereg podziałów geodezyjnych na różnej wielkości działki. Jedynie w jego części północno wschodniej zrealizowany został pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny, a natomiast w części południowo wschodniej znajduje się cenny płat zadrzewień.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu planu miejscowego dla fragmentu miejscowości Połczyno.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu planu miejscowego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Dla obszaru objętego analizowanym projektem planu zasady polityki przestrzennej ustalone zostały

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Obszar objęty projektem planu włączony został do terenu oznaczonego symbolem C. Obszary „przy Puckie” (oddziaływanie miasta Pucka, wykorzystanie bezpośredniego sąsiedztwa miasta, wykorzystanie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 216, wykorzystanie położenia przy zatoce).

Dokładniej obszar objęty projektem planu położony jest w terenie oznaczonym symbolem C6 - (Połączyno) – preferencje funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, funkcje produkcyjno-gospodarcze, usługi.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- kompleksowe zachowanie płata zadrzewień znajdujących się w południowo wschodniej części obszaru objętego projektem planu,
- na wydzielonych działkach wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do małej retencji wód opadowych i roztopowych.
- odpowiednie zagospodarowanie wydzielonych dróg poprzez ich przystosowanie do obsługi planowanej zabudowy,
- wykluczenie lokalizacji obiektów niekorzystnie oddziałujących na walory krajobrazowe,
- zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnątrz wydzielonych działek oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych poza nimi;
- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni wydzielonych działek;
- propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- dopuszczenie okresowego stosowania szczelnych, monolitycznych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również na terenach przyległych brak jest planu

miejscowego.

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenu włączonego w jego granice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla bardziej racjonalnego wykorzystanie wysokiej renty jego położenia w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Leśnej (publiczna droga gminna) oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczna).

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 5,3 ha, podzielony został na 5 stref funkcjonalnych, które oznaczono liczbami do 1 do 5, a ich przeznaczenie zostało określone w sposób następujący;

- teren oznaczony symbolem *1MN* - *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej – do 6 segmentów w jednym szeregu;*
- teren oznaczony symbolem *2MNW* - *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- teren oznaczony symbolem *3RN* - *teren rolnictwa z zakazem zabudowy;*
- teren oznaczony symbolem *4KDD* - *teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;*
- teren oznaczony symbolem *5KR* - *teren komunikacji drogowej wewnętrznej.*

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Fragmenty wsi Połczyno objęte analizowanym projektem planu miejscowego nie zostały włączone do lokalnej sieci ekologicznej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, nie zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo i do regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie znalazły się w granicach obszarów Sieci Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 7,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 12,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Mechelinki”,
- około 4,2 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,0 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,1 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- około 6,3 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 10,4 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,0 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Płutnicy,
- około 4,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB22007,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 9,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 11,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220011.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla najbliższej położonych:

- ekosystemów ustanowionych rezerwatów przyrody, ze względu, między innymi na odległość

od ich granic,

- przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007,
- dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej,

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do wyznaczonego układu płatów i korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości:

- około 1,3 km od na wschód od Darżłubskiego Płata Ekologicznego,
- około 1,4 km od na południe od subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przyrodniczej, przestrzennej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki oraz Darżłubskiego Płata Ekologicznego, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz siedlisk i gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, w żadnym przypadku nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na cenne chronione gatunki roślin i zwierząt. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,9 km na północ do lokalnego korytarza ekologicznego doliny Gizdepki, który został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarzy ekologicznych będących elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i położony jest około 1,0 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) oraz około 1,3 km na południe do granic korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a występujące w jego granicach taksony są pospolite.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zgodnie z zasadą przezorności stosowaną w ochronie środowiska odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znaczącymi, miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz infrastrukturą towarzyszącą. Na fragmentach niezabudowanych i nie pokrytych szczelnymi nawierzchniami dominować będą sztucznie wprowadzone nawierzchnie darniowe z pojedynczymi drzewami lub ich zalecanymi grupami.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynny na terenie przeznaczonym pod zabudowę:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będą w żaden sposób ograniczały swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że miejscowe nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą

w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania czy odpoczynku ptaków.

Prognozuje się wystąpienie konieczności stopniowego przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie przewiduje się pojawienia się innych gatunków charakterystyczne dla terenów zabudowanych i zagospodarowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo.

Nie prognozuje się również znaczącego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Jednocześnie proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu zalecenia realizacji przejść ekologicznych w ogrodzeniach w formie umożliwiającej częściową migrację drobnej zwierzyny.

Prognozuje się, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007.

Prognozowane zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan zwierząt, a tym bardziej na ekosystemy subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się również, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji jego ustaleń nie wpłynie na ilość gatunków zwierząt, a tym bardziej na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na

terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach, nie wpłynie w żadnym przypadku na ilość zwierząt, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu Aero sanitarnego, w tym rejonie wsi Połczyño.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzono odpowiednie zapisy. Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania analizowanego fragmentu obszaru gminy, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz położonym w sąsiedztwie obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej

migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych na terenach przyległych i nie będą tym samym w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Leśnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę korzystnych warunków klimatu akustycznego w jego granicach i na terenach przyległych. Nadal będzie to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Do ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis określający standard akustyczny dla wyznaczonych terenów akustycznie chronionych.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego, w rejonie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego

granicach.

Prognozuje się, że niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego na terenach przyległych, a tym samym w żaden sposób nie będą ograniczały możliwości dalszego ich intensywnego użytkowania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na klimat lokalny na przyległe obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu lokalnego w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego na terenach

przyległych i nie będzie tym samym w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego ich intensywnego użytkowania.

W granicach obszaru objętego projektem planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane przez ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Kanału Młyńskiego, a jedynie niewielka południowo zachodnia jego część w zlewni Kanału Żelistrzewo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie źródłem zagrożenia dla stanu czystości wód Gizdepki i Kanału Młyńskiego, a tym samym wód Zatoki Puckiej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a w szczególności na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu kompleksową ochronę wód powierzchniowych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, pomimo umożliwienia realizacji podpiwniczeń w planowanej zabudowie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy nawet krótkookresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych na przyległych od wschodu obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

W celu zapewnienia kompleksowej ochrony stanu czystości wód gruntowych do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych zlokalizowanym w Połczynie około 1,3 km na północny

wschód, które jest jednym z podstawowych źródeł zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi oraz gminy Puck.

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północnym.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, gdyż jest to teren wyrównany o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę, a tym samym na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu na terenach włączonych w jego granice, nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie tym samym na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi i niewielkimi zmianami oraz przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty

przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary położone w sąsiedztwie.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu wpływały na budowę geologiczną utworów powierzchniowych na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będą w żaden sposób wpływały na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozuje się, że nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych i tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty

przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe grunty rolne będące nadal w intensywnym użytkowaniu i wykorzystaniu rolniczym.

Na terenie gminy Puck nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się;

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 8.1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 7,6 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)

- ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 13,7 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- Zakład BALEX-Metal w Bolszewie – 17,7 km na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Średnie spadki terenu objętego projektem zmianą planu nie przekraczają 2%.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również na terenie objętym analizowanym projektem planu również nie wskazano aktywnych osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące znaczącymi źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą

dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie wsi Połczyno, nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, anteny poszczególnych operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości:

- około 1,6 km na południowy wschód w Celbowie
- około 7,4 km na południowy wschód w miejscowości Rzucewo,
- około 4,8 km na południowy wschód w miejscowości Żelistrzewo, ul. Kasztanowa,
- około 2,8 km na północny wschód w Pucku, ul. Wejherowska.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gminy Puck nie były prowadzone badania natężenia pola elektromagnetycznego.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w Żelistrzewie i Mrzeżynie w marcu 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

W rejonie stacji bazowej w Celbowie poziom pól elektromagnetycznych wahał się w granicach 0,75 V/m, w sąsiedztwie stacji bazowej w Żelistrzewie od 1,21 V/m do 3,51 V/m, w Pucku od 1,28 V/m do 2,08 V/m (<https://si2pem.gov.pl/>).

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku). Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Obszar objęty projektem planu nie jest również zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego i przeciwpowodziowego

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych w szczególności na przyległym obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepi i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego fragmentem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepi wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się udokumentowane i perspektywiczne złoża kopalin, ale cały obszar w jego granicach położony jest na prognostycznym złożu soli kamiennej.

Złoże soli kamiennej może być eksploatowane jedynie metodą głębinowego wypłukiwania, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej jego eksploatacji. W przypadku podjęcia eksploatacji kopaliny, wydobywana będzie metodą podziemną, co nie będzie zagrażało planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, jakie rozpoznano w jego rejonie.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się stosunkowo niską wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą i nieodwracalną na dalszą utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenie włączonym w jego granice, przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas bonitacyjnych RIIIa i RIIIb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,2080 ha, z ich przeznaczeniem na drogę publiczną (teren 4KDD) i drogę wewnętrzną (teren 5KR).

Stopniowa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem

planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie prognozowana stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zmian w warunkach glebowo-rolniczych na terenach położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowana stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Najbliżej położony grunt leśny to przeszło 100 ha kompleks lasów Skarbu Państwa znajdujący się około 100 m na południowy zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w sąsiedztwie od jego granic.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania niezabudowanych terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie na rozległych intensywnie użytkowanych gruntach ornych pojawi się uporządkowana planowana zabudowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono szereg zapisów mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez następujące wymagania kompozycyjno-estetyczne i krajobrazowe:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej znacząco wpłynie na walory krajobrazowe południowo- zachodniej części wsi Połczyno.

Prognozowane znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe przyległych obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie prognozowane znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych, a tym samym na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zmian w walorach krajobrazowych terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowana znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz teren ten nie został wpisany do rejestru zabytków.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu zabudowy historycznej wsi Połczyno.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną jego ustaleniami.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego

w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części miejscowości Połczyno, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy wsi.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony, dla którego ustanowiono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005

Jednocześnie prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zagrożeń dla terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów przyrodniczych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas niezabudowane, a ich realizacja będzie krótkookresowym źródłem oddziaływań skumulowanych. Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla zabudowy wsi Połczyno.

Prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie

będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przedmiotu ochrony, dla którego ustanowiono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłyną na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że powstałe oddziaływania skumulowane w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będą źródłem zagrożeń dla terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłyną w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Analizowany fragment gminy Puck oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planu zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie

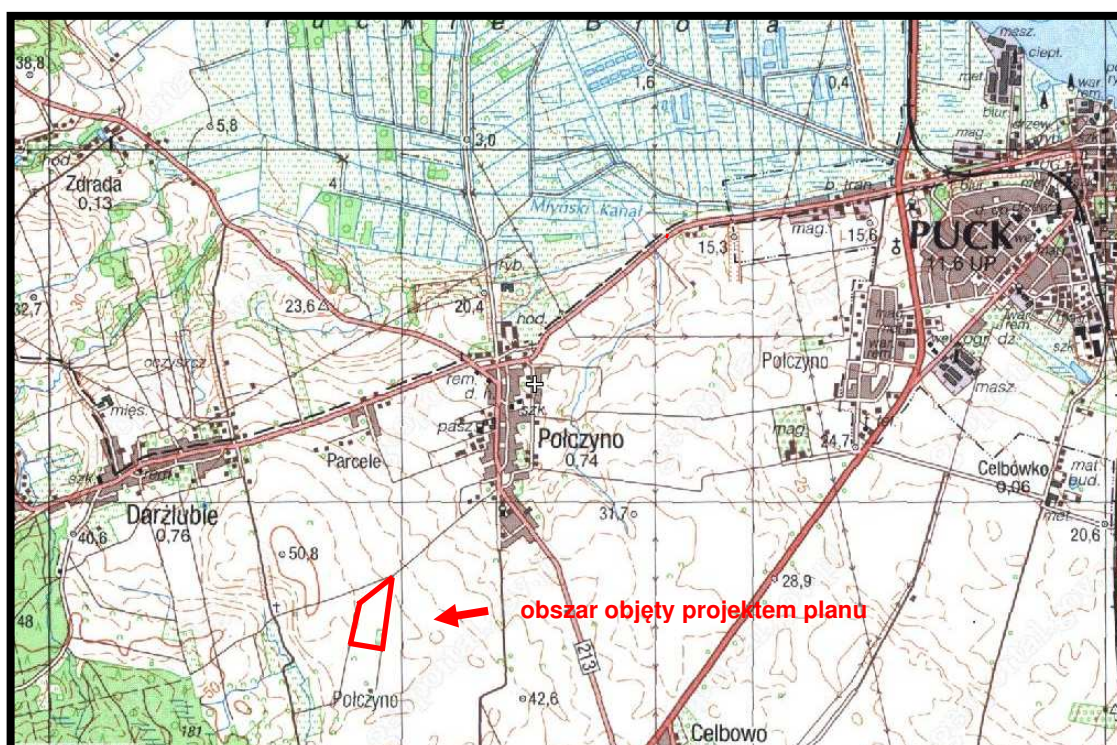
projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Polczyno w gminie Puck.

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni 5,3 ha położony jest w granicach obrębu wiejskiego Polczyno, w gminie Puck i obejmują południowo zachodnie fragmenty wsi - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu są nadal intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne, na których dokonano szereg podziałów geodezyjnych na różnej wielkości działki. Jedynie w jego części północno wschodniej zrealizowany został pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny, a natomiast w części południowo wschodniej znajduje się cenny płat zadrzewień - rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji,

jako wytycznymi do sporządzenia projektu planu miejscowego dla fragmentu miejscowości Połczyno.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie mieszkańców.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń

mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań ich realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck,
- uwarunkowania przyrodnicze i szczegółowe wytyczne wynikające z opracowanie ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla potrzeb analizowanego projektu planu,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

Na część graficzną prognozy składa się z map pod tytułem: *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu*, które stanowią integralną część opracowania.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Polczyno była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, zmiany miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania analizowanego projektu planu przystąpiono zgodnie z uchwałą nr LII/98/22 Rady Gminy Puck z dnia 06 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Polczyno w gminie Puck, która została podjęta na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721)
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jaki jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi (mieszkańców) oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo oraz i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu.

Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu miejscowego oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck (obszar działek 538/1-538/15 i 538/16-538/28), Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, maj Gdańsk, 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck (obszar działek 538/1-538/15 i 538/16-538/28), Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska styczeń 2015 r.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck Uchwała nr XXIX/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w lipcu 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2021, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, 2020.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej, Państwowy Instytut Geologiczny, Gdańska 2007 r.
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Puck (6), PIG, Warszawa, 2001.
- Objąsnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Puck (6), PIG PIB Warszawa 2001.
- Objąsnienia do mapy hydrogeologicznej Polski, arkusz 6 Puck PIG PIB Warszawa 2001r.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja wrzesień 2022).

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007 r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk - Poznań, 2021 r.

Prace terenowe (lipiec 2024) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem planu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych.

Przeprowadzono inwentaryzację terenów objętych projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – załączniki.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Puck informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie

Puck oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

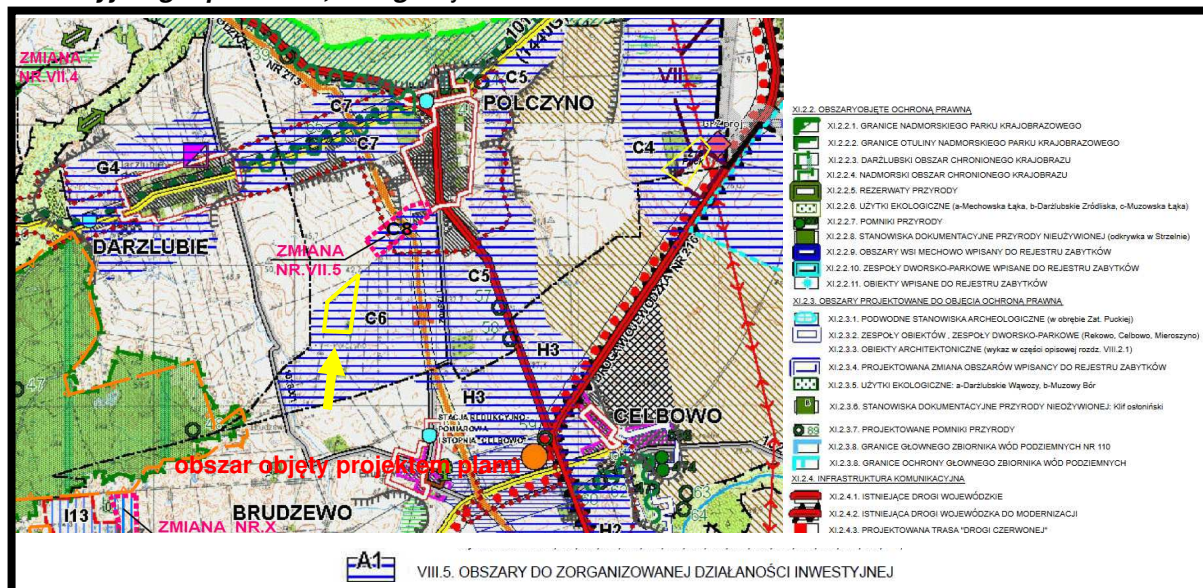
2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck

Dla obszaru objętego analizowanym projektem planu zasady polityki przestrzennej ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Obszar objęty projektem planu włączony został do terenu oznaczonego symbolem **C. Obszary „przy Puckie”** (oddziaływanie miasta Pucka, wykorzystanie bezpośredniego sąsiedztwa miasta, wykorzystanie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 216, wykorzystanie położenia przy zatoce).

Dokładniej obszar objęty projektem planu położony jest w terenie oznaczonym symbolem **C6 - (Połczyno) – preferencje funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, funkcje produkcyjno-gospodarcze, usługi** - rys. 3.



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

2.2. Program ochrony środowiska gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028

W Programie nadrzędne cele ochrony środowiska dla gminy Puck określone zostały w sposób następujący:

Zrównoważony rozwój Gminy Puck poprzez poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego na jej obszarze

Na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy Puck, zachowując spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym, dla każdego z obszarów interwencji określono następujące kierunki interwencji oraz wyznaczono cele i zadania do realizacji.

Tabela nr 1

Cele i kierunki interwencji oraz zadania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Puck

Obszar interwencji	Cel interwencji	Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez przebudowę budynków użyteczności publicznej
Zagrożenia hałasem	Poprawa klimatu akustycznego	Ograniczenie natężenia hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych
Pola elektromagnetyczne	Zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm	Ograniczenie zagrożenia polami elektromagnetycznymi
Gospodarowanie wodami	Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych	Ochrona stanu wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami
Gospodarka wodno-ściekowa	Prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	Poprawa funkcjonowania systemu gospodarki wodnej
Zasoby geologiczne	Ochrona zasobów złóż kopalin	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin
Gleby	Ochrona przed degradacją gleb	Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Budowa systemu gospodarki odpadami zgodnego z wymaganiami PKGO 2022	Racjonalne gospodarowanie odpadami
Zasoby przyrodnicze	Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych	Ochrona terenów zielonych
Zagrożenia przed poważnymi awariami	Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi	Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii

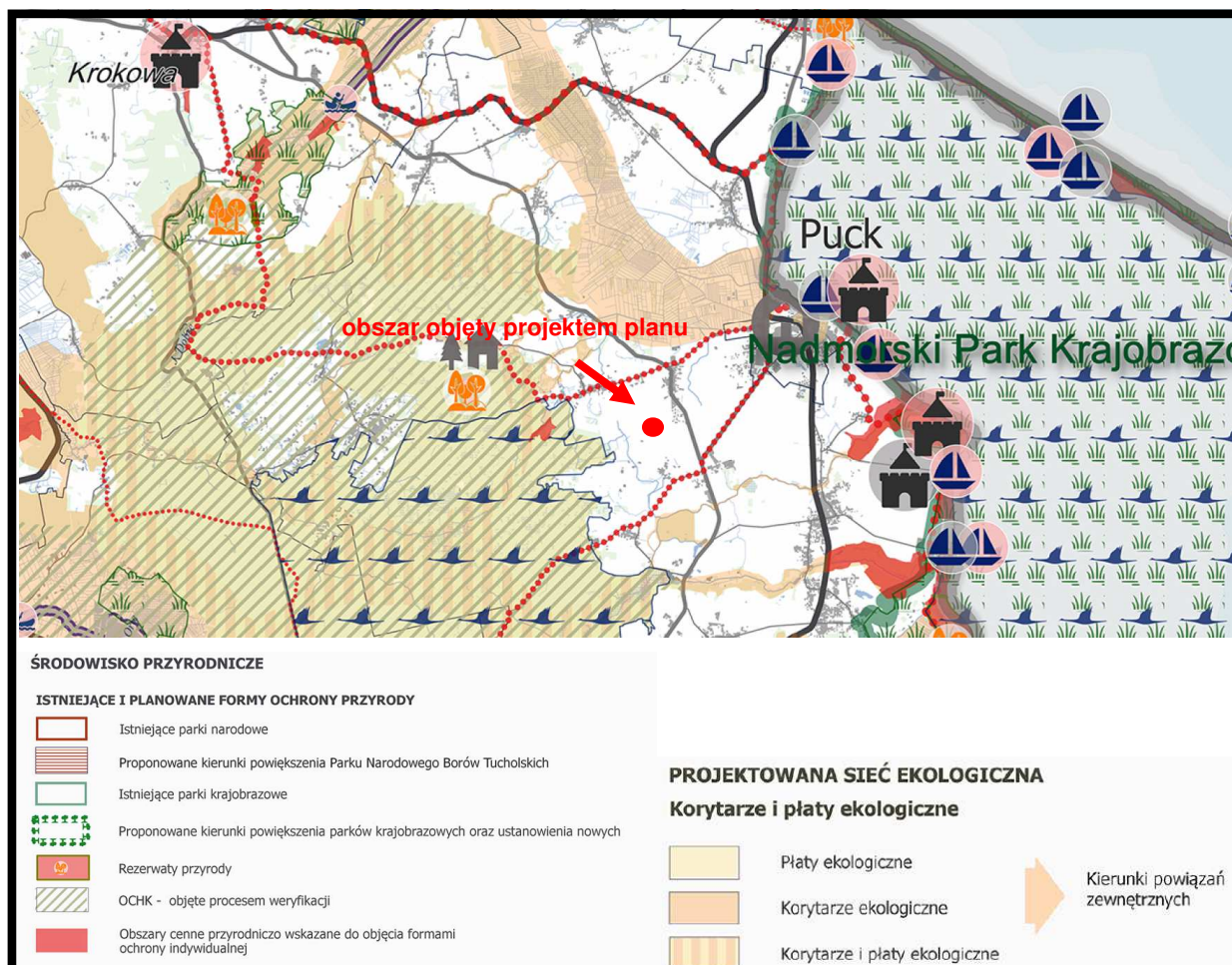
Analizując zapisy ustaleń projektu planu oraz prawdopodobne skutki ich realizacji można stwierdzić, że przyjęte w Programie ochrony środowiska gminy Puck na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, cele i działania dla ochrony środowiska będą przez nie realizowane w sposób bezpośredni i pośredni.

2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*

- stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;
- ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Pożądanego w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,
- racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,

- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,
- wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do wyznaczonego układu płatów i korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości - rys. 4.:

około 1,3 km od na wschód od Darżlubskiego Płata Ekologicznego,

około 1,4 km od na południe od subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Płutnicy.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,
 - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
 - kocioł na biomasę(ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym

odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,

- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

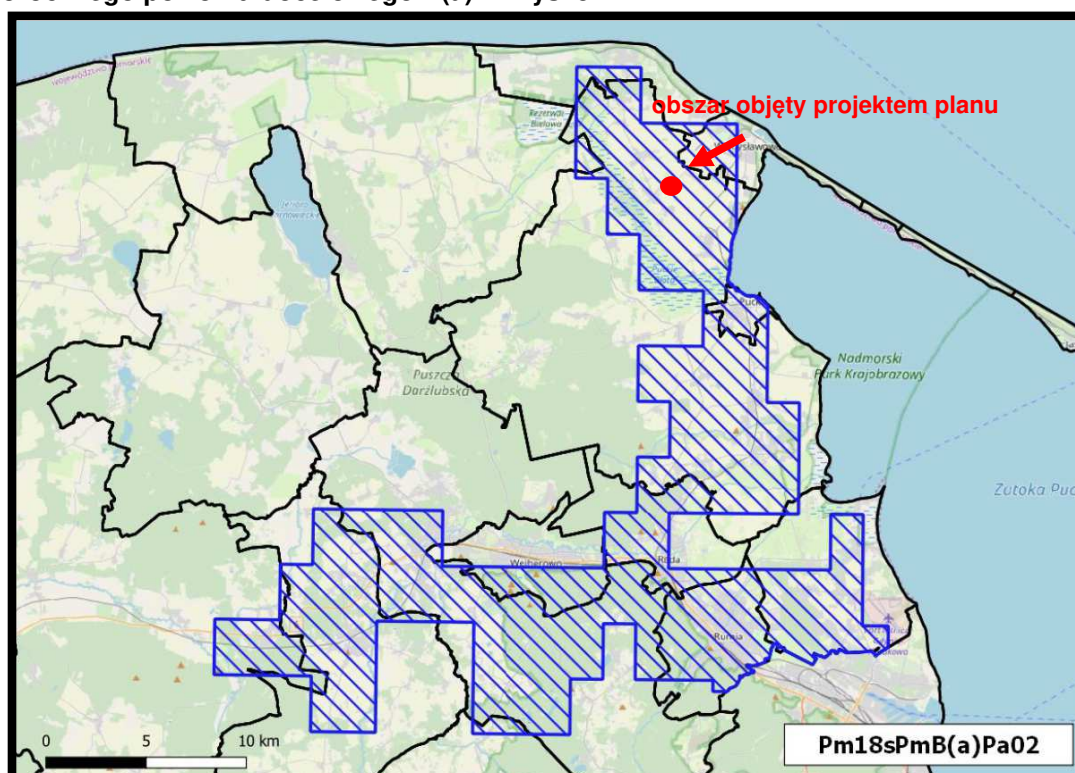
b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do obszaru, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀ w powietrzu, ale znalazł się w granicach obszaru Pm18sPMB(a)Pa02, w którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej...

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach obszaru Pm18sPMB(a)Pa02, w którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W zapisach ustaleń analizowanego projektu planu określono następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Takie zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizuje działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu.

Zapisy te również w pełni realizują cele Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

2.5. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem podjęcia przez Sejmik Województwa pomorskiego uchwały było zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w szczególności kotłów, kominków lub pieców, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika,

a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej

W wymienionych instalacjach dopuszczono stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw,

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 660).

Wymienionych nakazów nie stosuje się do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następuje spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;

2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:

- a) spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika I do

rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe,

- b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe,
- c) spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Warunki określone powyżej obowiązują:

- 1) **od dnia wejścia w życie uchwały dla instalacji, oddanych do eksploatacji po tym dniu, z wyjątkiem instalacji będących w trakcie montażu w obiekcie budowlanym lub których montaż jest planowany, jeśli decyzja o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego stała się ostateczna lub dokonano zgłoszenia robót budowlanych, a właściwy organ nie wniósł sprzeciwu przed wejściem w życie uchwały;**
- 2) **od dnia 1 września 2024r. dla instalacji, oddanych do eksploatacji przed dniem wejścia w życie uchwały, które nie spełniają wymagań w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających kl. 3 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012 lub nieposiadających tabliczki znamionowej;**
- 3) **od dnia 1 września 2026r. dla instalacji, oddanych do eksploatacji przed dniem wejścia w życie uchwały, które spełniają wymagania w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 3 i 4 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012;**
- 4) **od dnia 1 lipca 2035r. dla instalacji, oddanych do eksploatacji przed dniem wejścia w życie uchwały, które spełniają wymagania w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012.**

Do ustaleń analizowanego projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadzono następujące zapisy:

w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego,

które w pełni umożliwią dotrzymanie wszystkich terminów określonych w przepisach Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **kompleksowe zachowanie płąta zadrzewień znajdujących się w południowo wschodniej części obszaru objętego projektem planu,**
- **na wydzielonych działkach wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do małej retencji wód opadowych i roztopowych.**
- **odpowiednie zagospodarowanie wydzielonych dróg poprzez ich przystosowanie do obsługi planowanej zabudowy,**
- **wykluczenie lokalizacji obiektów niekorzystnie oddziałujących na walory krajobrazowe,**
- **zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnątrz wydzielonych działek oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych poza nimi;**
- **zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni wydzielonych działek;**
- **propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;**
- **dopuszczenie okresowego stosowania szczelnych, monolitycznych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,**
- **wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.**

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również na terenach przyległych brak jest planu

miejscowego.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenu włączonego w jego granice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla bardziej racjonalnego wykorzystania wysokiej renty jego położenia w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Leśnej (publiczna droga gminna) oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczna).

Planowane zagospodarowanie terenu włączonego w granice analizowanego projektu planu miejscowego, zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntu, złożonym wnioskiem o sporządzenia planu miejscowego oraz zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu wsi Połczyno określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 5,3 ha, podzielony został na 5 stref funkcjonalnych, które oznaczono liczbami do 1 do 5, a ich przeznaczenie zostało określone w sposób następujący;

teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej – do 6 segmentów w jednym szeregu;

dopuszcza się:

- a) mieszkanie w budynku usługowym;
- b) obiekty towarzyszące; lokalizacja budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- c) odnawialne źródła energii: odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem następujących zasad: dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu - urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku projektu planu;
- 2) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,50;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 0,30;
- 5) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - wysokość: do 9,00 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 lub 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,

- dachy: dwuspadowe symetryczne, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych minimum 30 stopni, maksimum 45 stopni; dopuszcza się lukarny i wystawki nakryte dachem płaskim.
- pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
- elewacje: drewno (dopuszczona imitacja), kamień, cegła (dopuszczona imitacja), tynk w kolorach stonowanych,
- usytuowanie budynków: budynki sytuować kalenicą nad bryłą główną równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę z tolerancją do 15 stopni;

b) obiekty towarzyszące:

- wysokość: do 6,00 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 lub 2, wyklucza się kondygnację podziemną,
- dachy: płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- pokrycie dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- elewacje: drewno (dopuszczona imitacja), kamień, cegła (dopuszczona imitacja), tynk w kolorach stonowanych,

c) infrastruktura elektroenergetyczna wysokość dowolna;

d) inne obiekty budowlane: wysokość do 9,00 m, dachy dowolne;

teren oznaczony symbolem 2MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

dopuszcza się:

- a) mieszkanie w budynku usługowym;
- b) obiekty towarzyszące; lokalizacja budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- c) odnawialne źródła energii: odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem następujących zasad: dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu - urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.

Dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku projektu planu;
- 2) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,50;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 0,40;
- 5) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - wysokość: do 9,00 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 lub 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - dachy: dwuspadowe symetryczne, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych minimum 30 stopni, maksimum 45 stopni; dopuszcza się lukarny i wystawki nakryte dachem płaskim;

- pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
- elewacje: drewno (dopuszczona imitacja), kamień, cegła (dopuszczona imitacja), tynk w kolorach stonowanych,
- usytuowanie budynków: budynki sytuować kalenicą nad bryłą główną równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę z tolerancją do 15 stopni;

b) obiekty towarzyszące:

- wysokość: do 6,00 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 lub 2, wyklucza się kondygnację podziemną,
- poziom posadowienie parteru: do 1,20 m nad poziomem terenu;
- dachy: płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, pokrycie dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- elewacje: drewno (dopuszczona imitacja), kamień, cegła (dopuszczona imitacja), tynk w kolorach stonowanych,

c) infrastruktura elektroenergetyczna wysokość dowolna;

d) inne obiekty budowlane: wysokość do 9,00 m, dachy dowolne;

teren oznaczony symbolem 3RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

dopuszcza się:

infrastrukturę techniczną nadziemną z podporami, dopuszczonymi ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i infrastrukturę techniczną podziemną;

teren oznaczony symbolem 4KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

dopuszcza się:

infrastrukturę techniczną nadziemną i podziemną;

teren oznaczony symbolem 5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej - jezdnia, chodnik minimum jednostronny;

dopuszcza się:

infrastrukturę techniczną nadziemną i podziemną.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Puck realizowane jest ze zbiorczych sieci wodociągowych oraz w nieznaczącej ilości z indywidualnych ujęć wody. Z wodociągów zbiorowych korzysta przeszło 98% mieszkańców gminy. Wszystkie planowane obiekty mieszkaniowe, które mogą być zlokalizowane na terenach objętych projektem planu zostaną podłączone do wiejskiego, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Siec wodociągowa we wsi Połczyno spójna jest z ujęciem wód podziemnych, które zlokalizowane jest na

terenie wsi (dz.nr 276), dla którego ustanowiono decyzją Starosty Puckiego nr ROŚ.6320.18.2013 z 12 lipca 2013 roku wyłączanie strefę ochrony bezpośredniej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

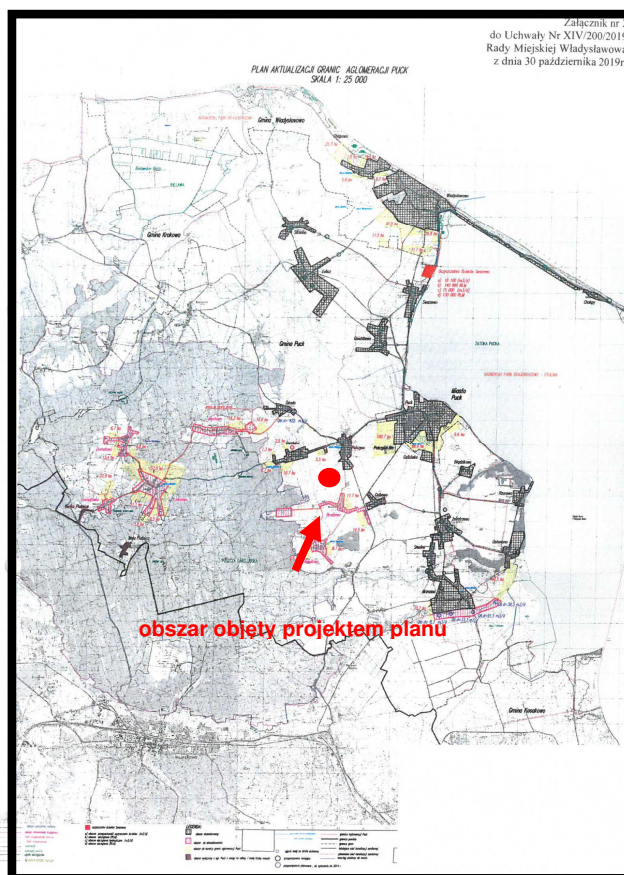
Na wybranych fragmentach terenu gminy funkcjonuje system kanalizacji sanitarnej. Obszar wsi Połczyno został włączony do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, jednak sam obszar objęty projektem planu położony jest w odległości około 200 m od końcówki kolektora sanitarnego, dlatego w ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej;

etapowo, do czasu realizacji w przyległych drogach sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych na ścieki; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie budynków do sieci.

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do aglomeracji Puck, granice której zostały zatwierdzone Uchwałą nr XIV/200/2019 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 października 2019 r.

- rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XIV/200/2019 Rady Miejskiej Władysławowa z 30 października 2019 r

Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic aglomeracji Puck
- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zagospodarowanie odpadów

W gminie Puck funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Wdrażany jest nowoczesny system kompleksowej segregacji odpadów. Zgodnie z do Uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku zatwierdzającą Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 obszar gminy włączony został do Instalacji Regionalnych RIPOK w Rejonie Północnym: RIPOK – Eko Dolina w Łężycach. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis:

usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Puck.

Zasady gospodarowania odpadami komunalnymi określone zostały w Uchwale nr XXVI/88/20 Rady Gminy Puck z dnia 29 października 2020 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Puck.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie wsi Połczyno brak jest zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. Znaczna część wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu będzie zagospodarowana zgodnie z następującym jego zapisem:

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; zaleca się okresowe retencjonowanie wód i ich wykorzystaniu wód do nawadniania terenów;***
- 2) dla terenów, gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych (tereny parkingów, placów postojowych, dojazdów, itd.) przed wprowadzeniem wód do odbiornika stosować urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- 3) odpływ wód opadowych należy projektować w sposób chroniący teren przed erozją.***

Rozwiązanie takie będą wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także w celu zachowania obecnego kierunku zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Połczyno nie ma zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, wszystkie budynki i obiekty ogrzewane są z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takich źródeł zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane - źródła lokalne wykorzystujące paliwa i urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez wprowadzony do jego ustaleń następującego zapisu:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Rozwiązania takie korzystnie wpłynę na zachowanie obecnego bardzo dobrego stanu aerosanitarnego na terenie wsi, jak również pozwolą na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz dotrzymania terminów określonych w Uchwale nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Puck, w tym także wieś Połczyń posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie podziemnymi i naziemnymi liniami średniego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do nowego zagospodarowania. Do ustaleń analizowanych projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną

ustala się możliwość przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem następujących wymogów:

a) istniejącą i projektowaną sieć przystosować do planowanego zagospodarowania;

b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;

c) zasilenie odbiorców w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych.

Po przeprowadzonych analizach sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego projektem planu proponuje się wprowadzić do jego ustaleń następujący zapis:

zaopatrzenie w energię elektryczną

ustala się możliwość przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1 oraz z uwzględnieniem następujących wymogów:

istniejącą i projektowaną sieć przystosować do planowanego zagospodarowania;

usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;

zasilenie odbiorców w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych;

dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń – mikroinstalacji, z następującymi zasadami: odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem następujących zasad:

dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w karcie danego terenu - urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków i na powierzchni działki budowlanej, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych, w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii, przy czym uciążliwości stosowanych urządzeń, obiektów energii odnawialnej nie mogą przekraczać standardów

ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy regulujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w terenach komunikacji i dojazdach oraz wzdłuż linii rozgraniczających terenów lub wzdłuż granic ewidencyjnych;*
- 3) infrastrukturę techniczną nadziemną realizować w sposób zapewniający ochronę walorów środowiskowych, infrastrukturę techniczną podziemną realizować w sposób umożliwiający przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt;*
- 4) wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb eksploatacyjnych i remontowych.*

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obsługa drogowa obszaru objętego analizowanym projektem planu i jego powiązanie z zewnętrznym układem drogowym odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę Leśną (droga publiczna gminna) przyległą od północnego wschodu, która będzie powiązana z planowanymi w jego granicach ulicami: dojazdową (4KDD) i wewnętrzną (5KR). Ponadto do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis mający na celu zabezpieczenia obsługi drogowej planowanych wydzieleń na działki budowlane:

dla wydzielanych działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych należy przyjmować następujące zasady: szerokość minimum 8,00 m, dojazdy projektować jako przelotowe – to jest połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi, w sytuacji braku takiej możliwości, dojazdy mogą być nieprzelotowe, jeśli są zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 15,00 m x 15,00 m.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W zapisach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) dla mieszkań: minimum 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie;*
- 2) dla lokali usługowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 punkt usługowy oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;*
- 3) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, o których mowa w ustawie prawo ruchu drogowym, realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) wymagane według powyższych wskaźników miejsca parkingowe zrealizować w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją: na powierzchni terenu, w garażu, wiacie.*

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenu włączonego w jego granice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla bardziej racjonalnego wykorzystanie wysokiej renty jego położenia w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Leśnej (publiczna droga gminna) oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczna).

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty wsi Połczyno objęte analizowanym projektem planu miejscowego nie zostały włączone do lokalnej sieci ekologicznej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, nie zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo i do regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie znalazły się w granicach obszarów Sieci Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 7,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 12,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Mechelinki”,
- około 4,2 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,0 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,1 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- około 6,3 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 10,4 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,0 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Płutnicy,
- około 4,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB22007,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 9,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 11,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220011.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie obszaru objętego analizowanym projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla najbliższej położonych:

- ekosystemów ustanowionych rezerwatów przyrody, ze względu, między innymi na odległość od ich granic - rys. 7.
- przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Hel PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007 - rys. 10 i 11.
- dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny - rys. 8.
- dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej - rys. 9.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 1,3 km od na wschód od Darżłubskiego Płata Ekologicznego i około 1,4 km od na południe od subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Płutnicy wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - rys. 4.

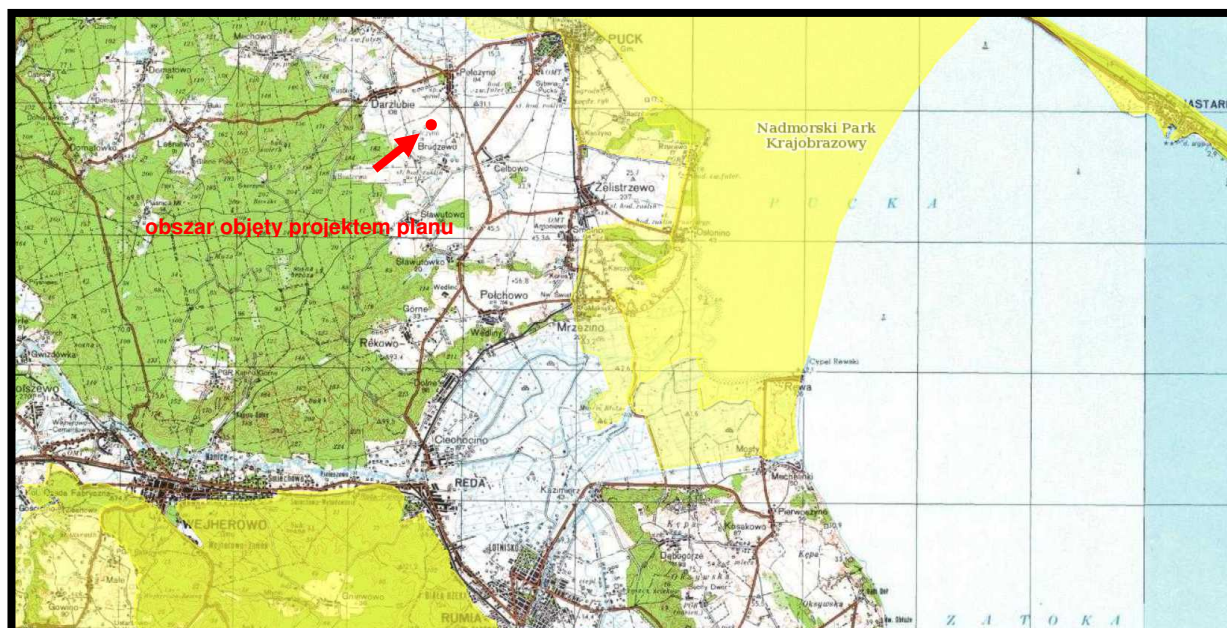
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przyrodnicze, przestrzennej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki oraz Darżłubskiego Płata Ekologicznego, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

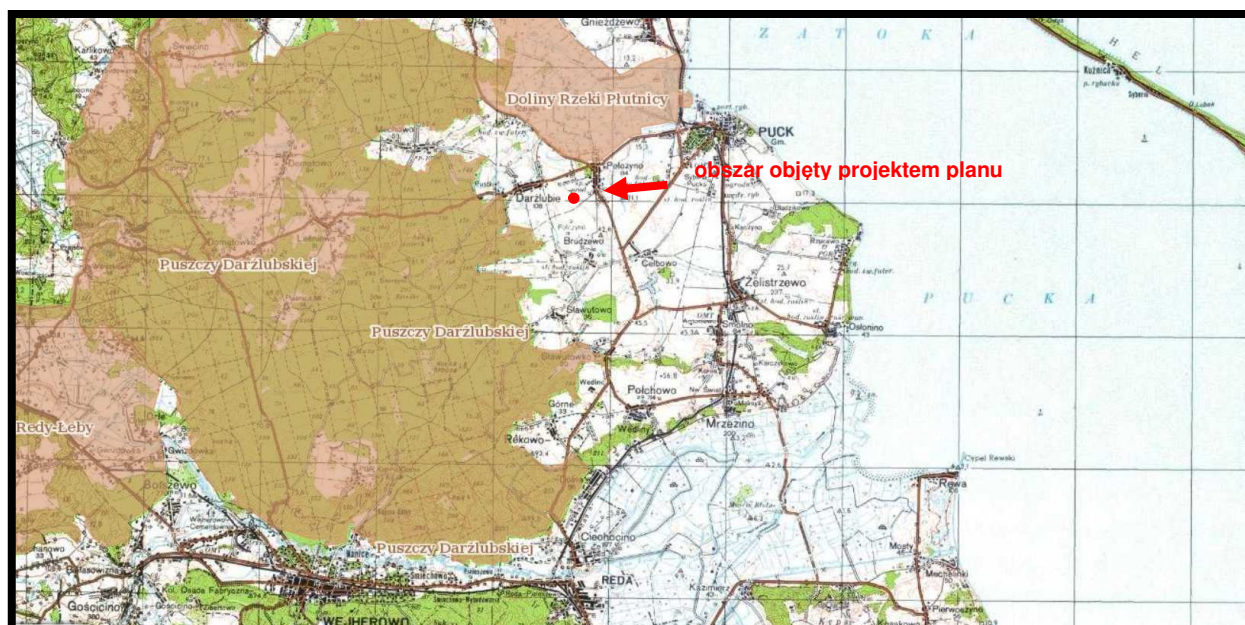
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz siedlisk i gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otuliny – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

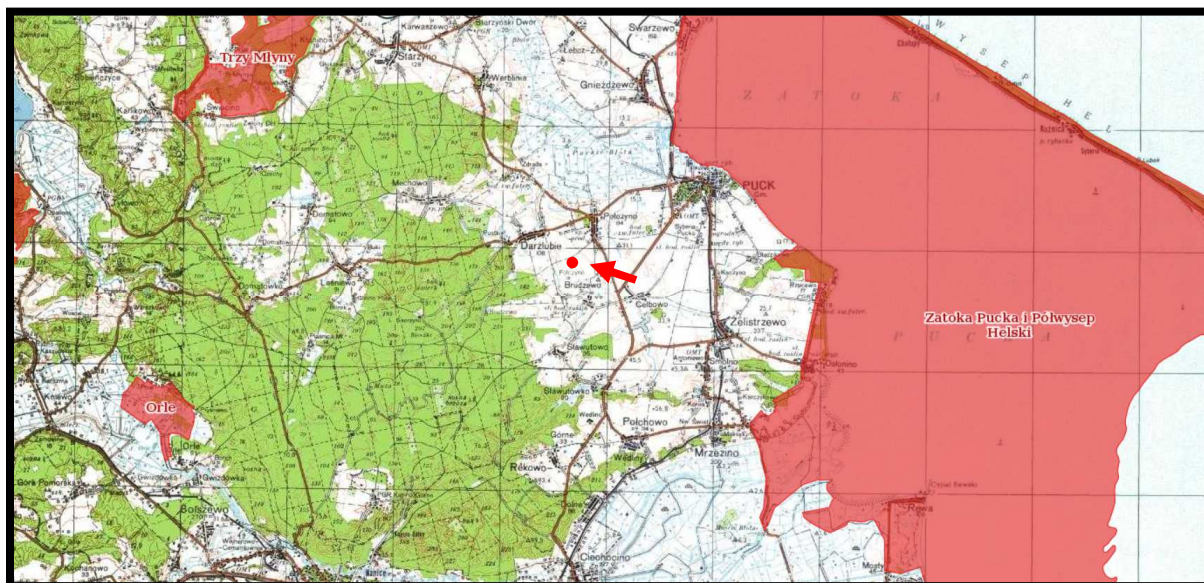
Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, w żadnym przypadku nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na cenne chronione gatunki roślin

i zwierząt. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione formy ochrony przyrody.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic płaszczyzn obszarów Natura 2000 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 11. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszaru Natura 2000 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,9 km na północ do lokalnego korytarza ekologicznego doliny Gizdepi, który został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego

korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach - rys. 3.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne (GKP) i uzupełniające (KP). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarzy ekologicznych będących elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i położony jest około 1,0 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) oraz około 1,3 km na południe do granic korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) - rys. 12.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- *przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych*
- *połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do*
- *życia możliwie dużej liczbie gatunków.*

The map shows the region around Puck, Poland. A red dot marks the location of 'Lasy Trojmiejskie północny' (KPN-20D), with a red arrow pointing to it from the text label. The map includes labels for towns such as Puck, Darzłubie, Poczyna, and Poczyna. It also shows the 'Nadmorski Park Krajobrazowy' (Nadmoorskie Park Landscape) and the 'Rezerwat Beka' (Beka Reserve). The map is oriented with North at the top.

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ze względu na korzystne warunki agroekologiczne przeważająca część obszaru objętego projektem planu pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako grunty orne. Stanowią one fragmenty wielkopowierzchniowych, intensywnie użytkowanych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, dlatego praktycznie nie występują w jego granicach inne rośliny niż uprawiane. Wśród upraw dominują pszenica, kukurydza i rzepak. Tzw. chwasty polne w wyniku stosowania herbicydów z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Odnotować je można jedynie w części zachodniej na krawędzi pola, wzdłuż drogi gruntowej - ulica Leśna. Występują tu powszechnie takie pospolite rośliny jak tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziewnik polny. Większe facje chwastów tworzą się w miejscach, które w okresie zasiewów były okresowo podtopione.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

52

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zgodnie z zasadą przezorności stosowaną w ochronie środowiska następujące zapisy:

- *przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;*
- *tereny zieleni przydomowej przystosować do retencji wód opadowych i roztopowych;*
- *ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków;*
- *dla kształtowania powierzchni biologicznie czynnych, w tym terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej należy stosować gatunki rodzime zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem grup drzew i krzewów; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów podano w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały; zaleca się wykorzystanie istniejących zadrzewień dla kształtowania zieleni przydomowej i zieleni izolacyjno-krajobrazowej.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znaczącymi, miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz infrastrukturą towarzyszącą. Na fragmentach niezabudowanych i nie pokrytych szczelnymi nawierzchniami dominować będą sztucznie wprowadzone nawierzchnie darniowe z pojedynczymi drzewami lub ich zalecanymi grupami.

Zgodnie z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla potrzeb analizowanego projektu planu do jego ustaleń wprowadzono następujące zapisy:

- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do małej retencji wód opadowych i roztopowych.**

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zabudowę:

teren oznaczony symbolem 1MN - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 0,30,

teren oznaczony symbolem 2MNW - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 0,40.

Zgodnie z zapisami ustaleń analizowanego projektu planu *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 500 m², dla zabudowy szeregowej 300 m²; dla działek wydzielanych dla potrzeb dojazdów i infrastruktury technicznej (w tym trafostacji) powierzchnia dowolna.*

Obszar objęty projektem planu położony jest pomiędzy intensywnie użytkowanymi gruntami rolnymi w znacznej odległości od istniejącej zabudowy wsi Połczyno około 300m, od wsi Brudzewo około 600 m i około 1km do wsi Darżlubie, dlatego planowana zabudowa nie stanowi

ciągłości już istniejącej zabudowy, a tworzyć będzie enklawą pośród rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Możliwość wydzielenia w granicach obszaru objętego projektem planu działek budowlanych pod zabudowę szeregową i bliźniaczą należy uznać za bardzo złe rozwiązanie dla zapewnienia właściwego standardu zamieszkania. Ponadto ustalenie dla planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30-40% udziału powierzchni biologicznie czynnej również obniżać będzie standard zamieszkania. Przyjęte wskaźniki urbanistyczne dla planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu były by właściwe dla terenów miejskich lub obszarów podmiejskich wielkich miast dla maksymalnej ochrony gruntów rolnych lub zabudowy uzupełniającej.

Na podstawie przeprowadzonych analiz proponuje się ustalić minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000m², a udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% całkowitej powierzchni działki. Wykluczyć możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będą w żaden sposób ograniczały swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że miejscowe nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Znaczne fragmenty analizowanego obszaru objętego projektem planu są cennym miejscem żerowania i lęgu zwierzyny, w tym przede wszystkim ptaków, w szczególności na terenie płata zadrzewień znajdującego się w południowo-wschodniej jego części. Pośród ptaków spotyka się gatunki charakterystyczne dla terenów otwartych z małą ilością zbiorników wodnych, takie jak: bocian biały, czajka, derkacz, gąsiorek, kania ruda, przepiórka, srokoś, żuraw, siewka złota, przepiórka, skowronek, grzywacz, oraz mewę pospolitą i szpaka. Pośród ssaków na analizowanym terenie okresowo przebywają: jeż, kret wschodnioeuropejski, zając szarak, dzik oraz sarna. Również spotyka się pojedyncze egzemplarze gadów i płazów.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania czy odpoczynku ptaków. Prognozuje się wystąpienie konieczności stopniowego przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie przewiduje się pojawienia się innych gatunków charakterystyczne dla terenów zabudowanych i zagospodarowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo.

Nie prognozuje się również znaczącego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Jednocześnie proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu zalecenia realizacji przejść ekologicznych w ogrodzeniach w formie umożliwiającej częściową migrację drobnej zwierzyny:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007.

Prognozowane zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan zwierząt, a tym bardziej na ekosystemy subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się również, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji jego ustaleń nie wpłynie na ilość gatunków zwierząt, a tym bardziej na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach, nie wpłynie w żadnym przypadku na ilość zwierząt, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza, a o stanie aerosanitarnym tych terenów decyduje napływ zanieczyszczeń z obszarów przyległych.

W Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023) stan czystości powietrza w gminie Puck (część powiatu puckiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego PM_{2,5} - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi; klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego, w tym rejonie wsi Połczyno.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania analizowanego fragmentu obszaru gminy, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz położonym w sąsiedztwie obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych na terenach przyległych i nie będą tym samym w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Leśnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę korzystnych warunków klimatu akustycznego w jego granicach i na terenach przyległych. Nadal będzie to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis określający standard akustyczny:

w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego, w rejonie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego

projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego na terenach przyległych, a tym samym w żaden sposób nie będą ograniczały możliwości dalszego ich intensywnego użytkowania.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie wód Zatoki Puckiej, rozległych terenów otwartych, użytkowanych rolniczo, którym towarzyszą różnej wielkości płaty zadrzewień. W takim przypadku warunki topoklimatyczne obszaru objętego projektem planu charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności względnej powietrza i również niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach. Zmiany te będą występowały na całym terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę usługową i dotyczyć będzie minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1-3°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zmniejszeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy usługowej, może także wpłynąć na miejscowe, krótkookresowe ograniczenie przewietrzania tych terenów.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na klimat lokalny na przyległe obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu lokalnego w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego na terenach przyległych i nie będzie tym samym w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego ich intensywnego użytkowania.

W granicach obszaru objętego projektem planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane przez ciekły stały bądź okresowy, zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Kanału Młyńskiego - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a w szczególności na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden

sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepi wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu kompleksową ochronę wód powierzchniowych:

w zakresie odprowadzenia ścieków:

- *odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej;*
- *etapowo, do czasu realizacji w przyległych drogach sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych na ścieki; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie budynków do sieci;*

w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; zaleca się okresowe retencjonowanie wód i ich wykorzystaniu wód do nawadniania terenów;*
- *dla terenów, gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych (tereny parkingów, dróg itd.) przed wprowadzeniem wód do odbiornika stosować urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;*

usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Puck.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica – rys. 14.

Jakość wód w granicach JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica:

status JCWP

NAT - naturalna część wód

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany stan ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny

fosfor fosforanowy (V); makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna

stan chemiczny

stan chemiczny poniżej dobrego

wskaźniki determinujące stan chemiczny

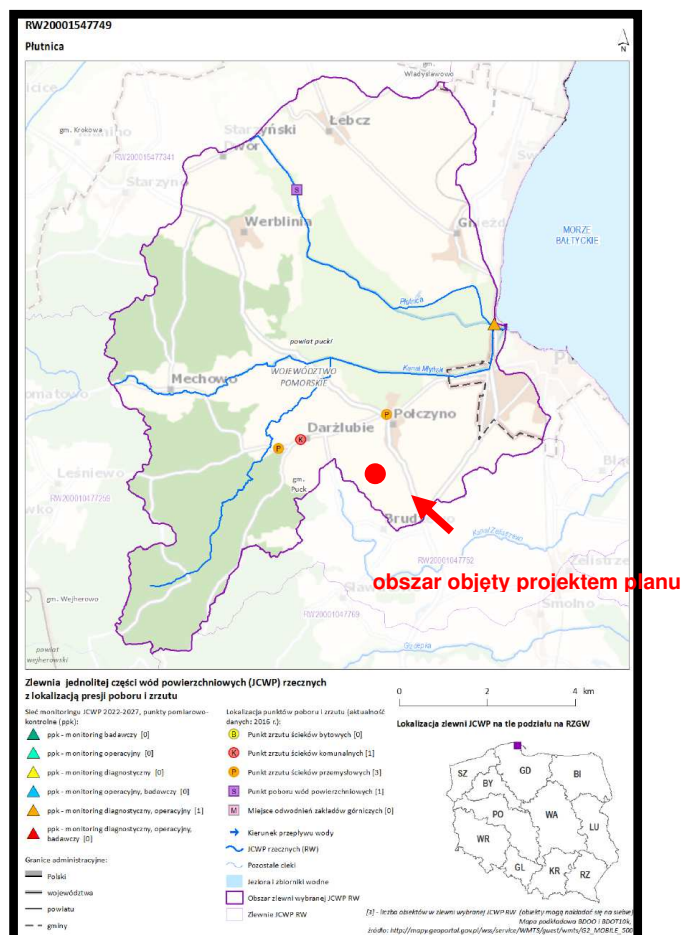
benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć,

Stan (ogólny) zły stan wód **stan (ogólny)**
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
cel środowiskowy
 stan/potencjał ekologiczny

heptachlor
zły stan wód
zagrożona

umiarkowany stan ekologiczny
 (złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)
 stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej JCWP PLRW20001547749 Płutnica

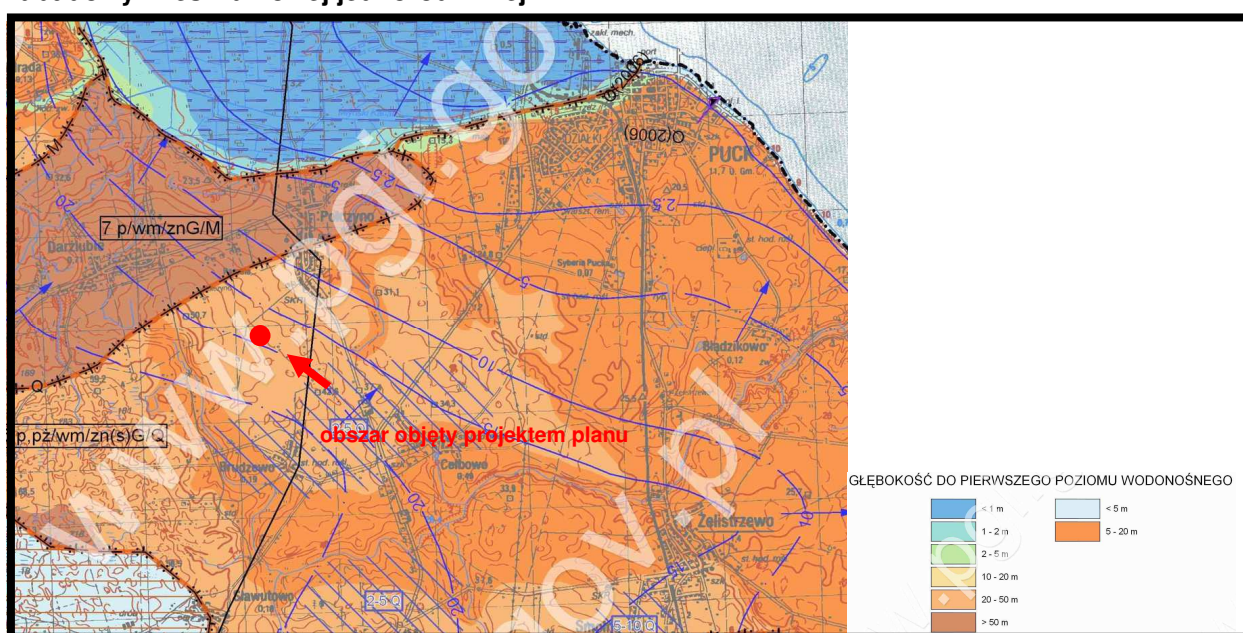
Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód

gruntowych nie występuje. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych, a okresowo może się wahać nawet do 0,5 m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, pomimo umożliwienia realizacji podpiwniczeń w planowanej zabudowie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy nawet krótkookresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski arkusz 6 Puck

Rys. 15. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych na przyległych od wschodu obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych w granicach korytarza ekologicznego Lasy

Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Również prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

W celu zapewnienia kompleksowej ochrony stanu czystości wód gruntowych do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy:

w zakresie odprowadzenia ścieków:

- *odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej;*
- *etapowo, do czasu realizacji w przyległych drogach sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych na ścieki; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie budynków do sieci;*

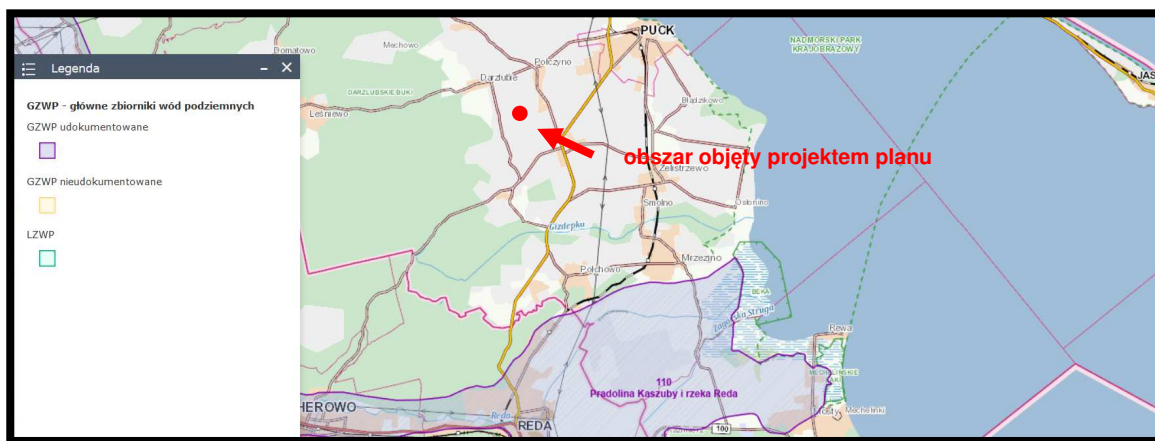
w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; zaleca się okresowe retencjonowanie wód i ich wykorzystaniu wód do nawadniania terenów;*
- *dla terenów, gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych (tereny parkingów, dróg itd.) przed wprowadzeniem wód do odbiornika stosować urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;*

usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Puck.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 16.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych zlokalizowanym w Połczynie około 1,3 km na północny wschód, które jest jednym z podstawowych źródeł zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi oraz gminy Puck. Na ujęciu w Połczynie ujmowane są wody podziemne z głębokości 40 mp.p.t i 90 mp.p.t.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 16. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego
- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północnym (rys. 17.), a rzędne jego wahają się:

- 43,7 m n.p.m w części północno wschodniej,
- 47,3 m n.p.m w części północno zachodniej,
- 47,4 m n.p.m w części południowo zachodniej.
- 46,6 m n.p.m w części południowo wschodniej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 17. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, gdyż jest to teren wyrównany o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę, a tym samym na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu na terenach włączonych w jego granice, nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie tym samym na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

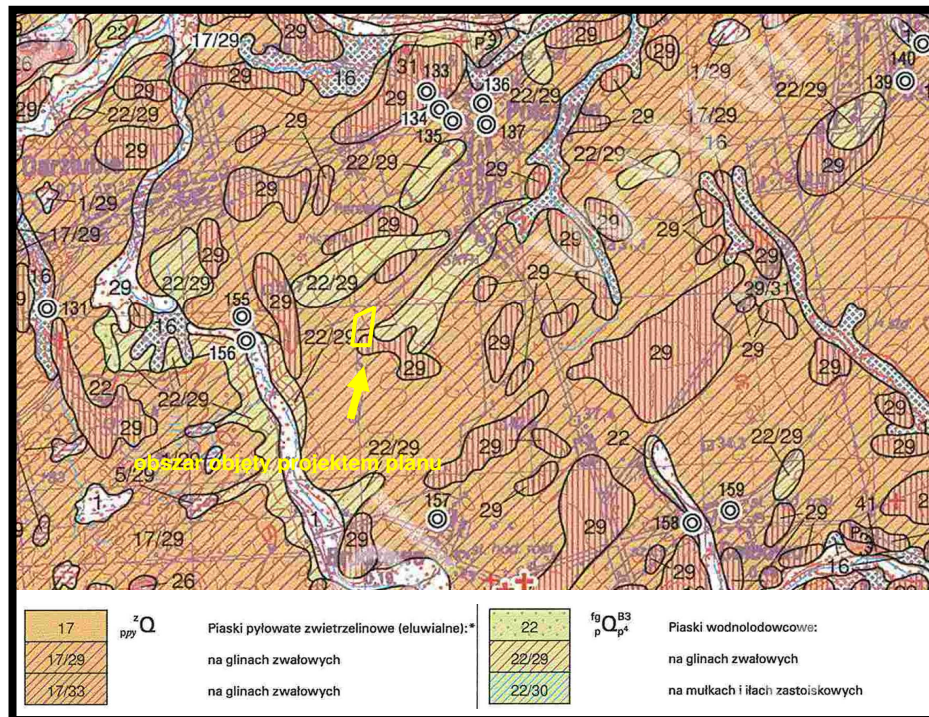
Również prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej wg Szczegółowej mapy geologicznej Polski (arkusz 6 Puck) dominują piaski pyłowate na glinach zwałowych, jedynie w części południowo wschodniej gliny zwałowe występują na powierzchni - rys. 18.

Natomiast według mapy glebowo-rolniczej obręb Połczyno w granicach obszaru objętego projektem planu do głębokości 2,5 m p.p.t dominują piaski gliniaste mocne (pgm) zalegające na glinach lekkich (gl) - rys.19.

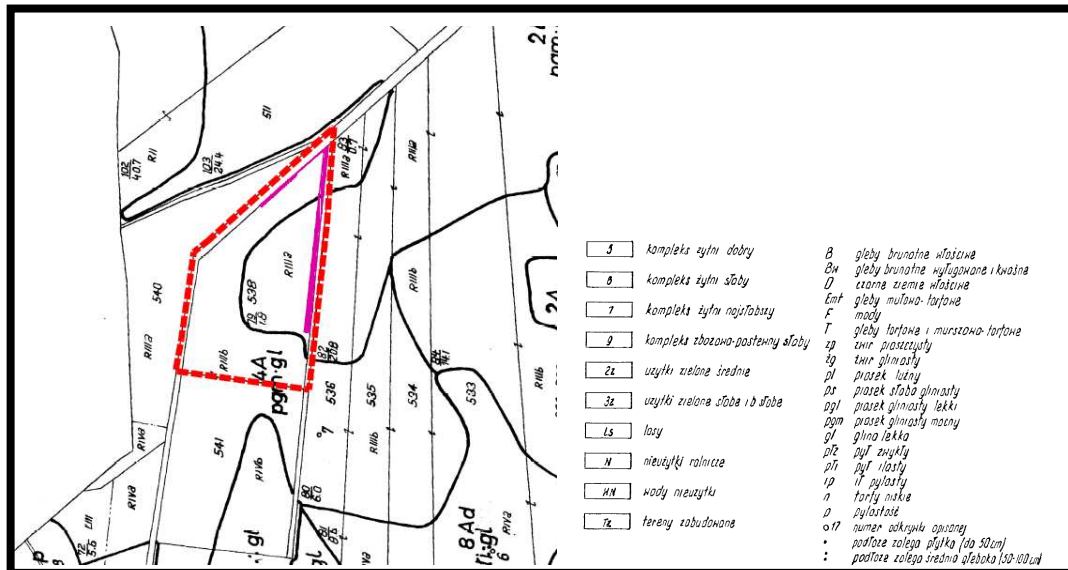
Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w

sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463.)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski

Rys. 18. Zarys budowy geologicznej w granicach i w rejonie obszaru objętego projektem planu
- granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Rys. 19 Wycinek z mapy glebowo-rolniczej obręb Połczyno - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi i niewielkimi zmianami oraz przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Zmiany te mogą w fazie realizacji

poszczególnych budynków i obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary położone w sąsiedztwie.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu wpływały na budowę geologiczną utworów powierzchniowych na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będą w żaden sposób wpływały na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozuje się, że nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych i tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem

niekorzystnych oddziaływań na przyległe grunty rolne będące nadal w intensywnym użytkowaniu i wykorzystaniu rolniczym.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2022 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie gminy Puck nie zostały zlokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliższe zlokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się;

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 8.1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 7,6 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)

- ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 13,7 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- Zakład BALEX-Metal w Bolszewie – 17,7 km na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, a do jego ustaleń wprowadzony został następujące zakazy:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;**
- 2) lokalizacji inwestycji mogącej spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodującą szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;**
- 3) realizacji inwestycji, mogących spowodować poważne awarie, zagrażające zdrowiu ludzi i środowisku.**

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice analizowanego projektu planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

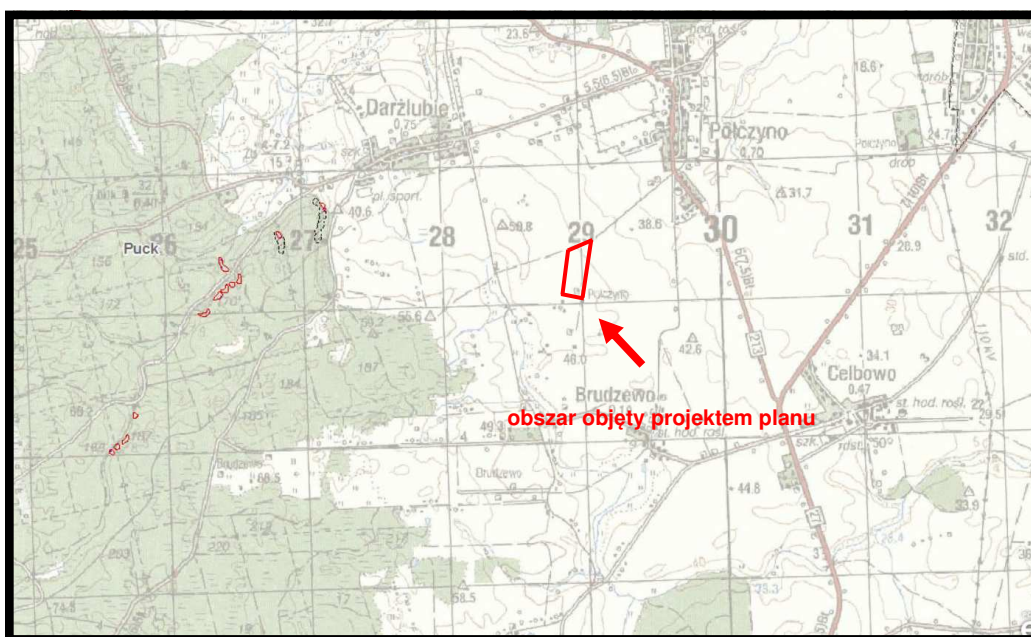
Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Średnie spadki terenu objętego projektem zmianą planu nie przekraczają 2%.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej również na terenie objętym analizowanym projektem planu również nie wskazano aktywnych osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi – rys. 20.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie SOPO PIG PIB

Rys. 20. Aktywne osuwiska (kolor czerwony) i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (kolor czarny) w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące znaczącymi źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie wsi Polczyno, nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, anteny poszczególnych operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości - rys. 21.:

- około 1,6 km na południowy wschód w Celbowie
- około 7,4 km na południowy wschód w miejscowości Rzucewo,

- około 4,8 km na południowy wschód w miejscowości Żelistrzewo, ul. Kasztanowa,
- około 2,8 km na północny wschód w Pucku, ul. Wejherowska.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych miejsc lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.

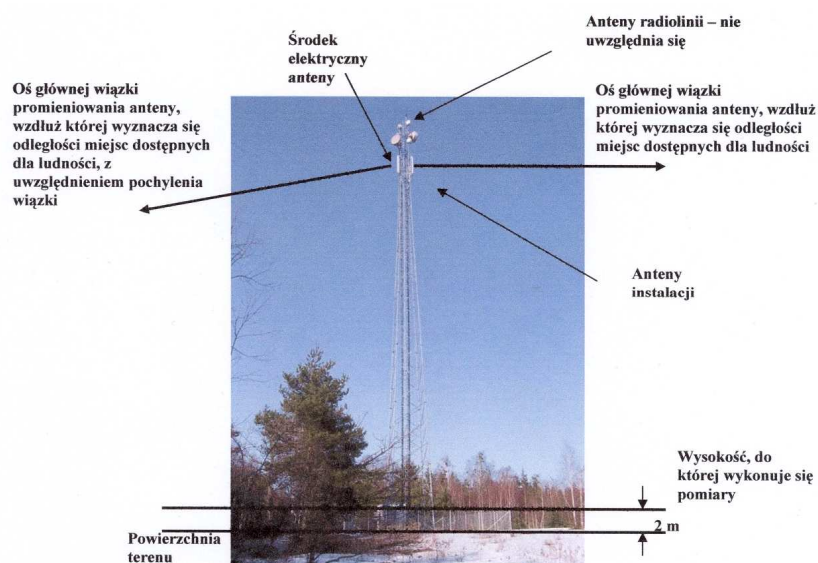
Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje – rys. 22.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzony został następujący zapis mający na celu

maksymalne ograniczenie uciążliwości funkcjonowania stacji bazowej telefonii komórkowej:

przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizację nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.

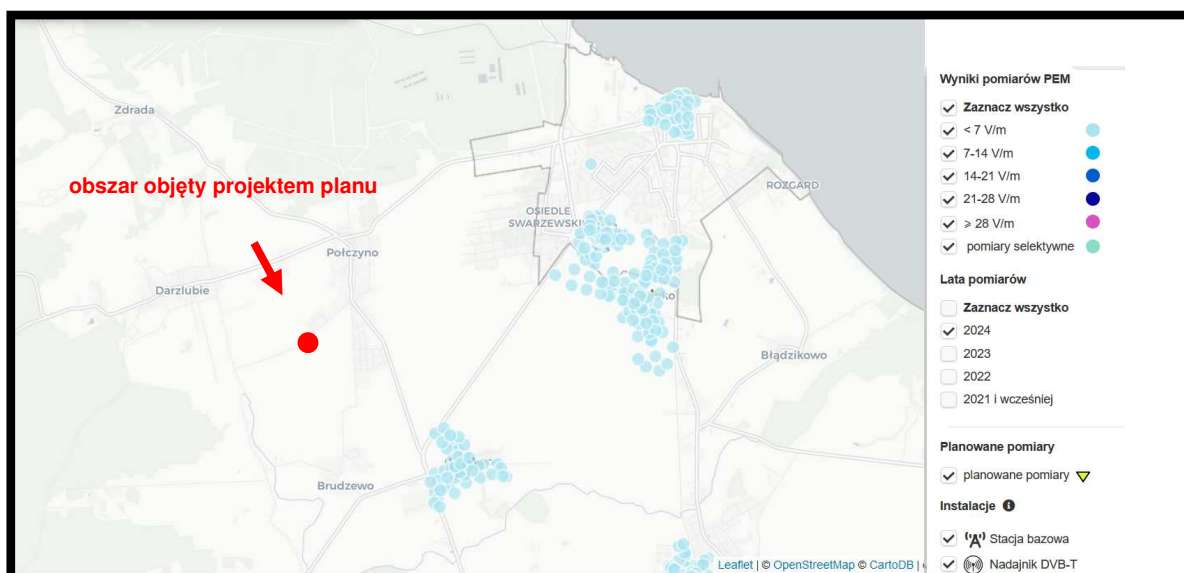


Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 22. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.

Na terenie gminy Puck nie były prowadzone badania natężenia pola elektromagnetycznego.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w Żelistrzewie i Mrzezinie w marcu 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m – rys. 23.

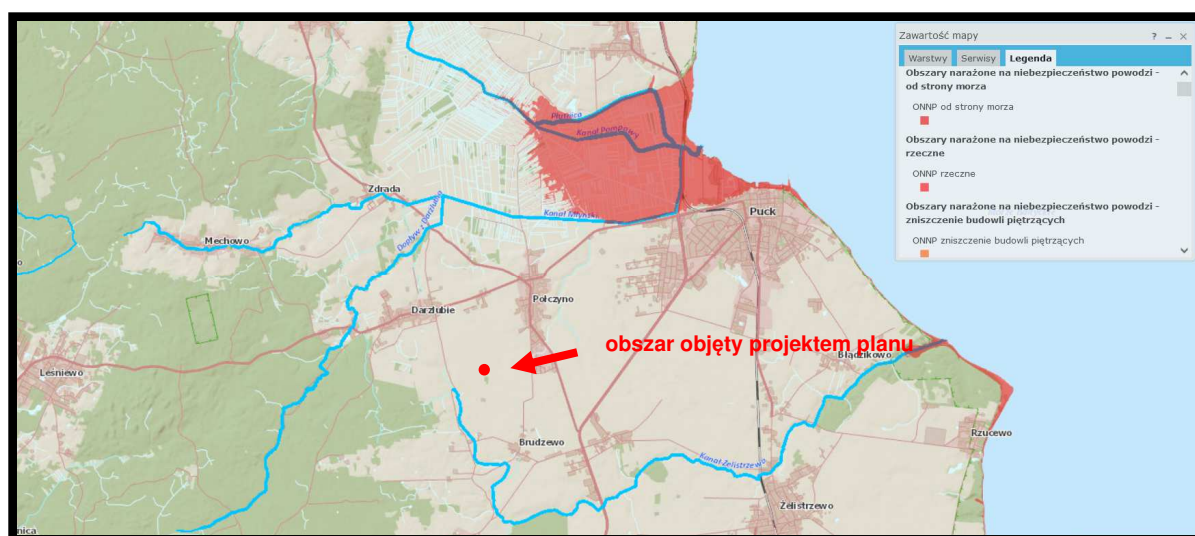


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 23. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliższych zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” – rys. 24.



Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku). Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych w szczególności na przyległym obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep

Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdeпки i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się ponadto, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego fragmentem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

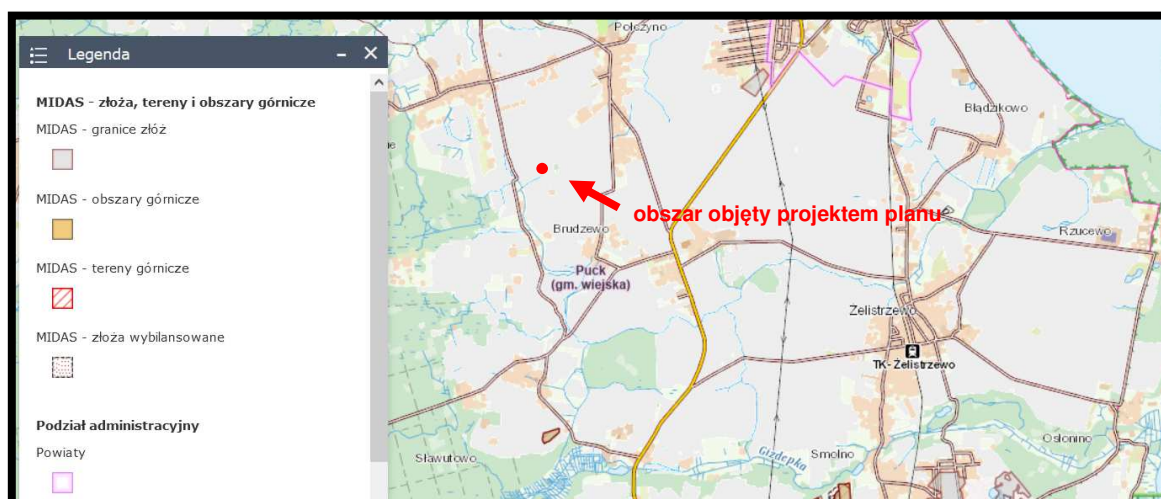
Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdeпки wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się udokumentowane i perspektywiczne złoża kopalin (rys. 25. i 26.), ale cały obszar w jego granicach położony jest na prognostycznym złożu soli kamiennej – rys. 26.

Złoże soli kamiennej może być eksploatowane jedynie metodą głębinowego wypłukiwania, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej jego eksploatacji. W przypadku podjęcia eksploatacji kopaliny, wydobywana będzie metodą podziemną, co nie będzie zagrażało planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru objętego projektem planu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie CBDG

Rys. 25. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

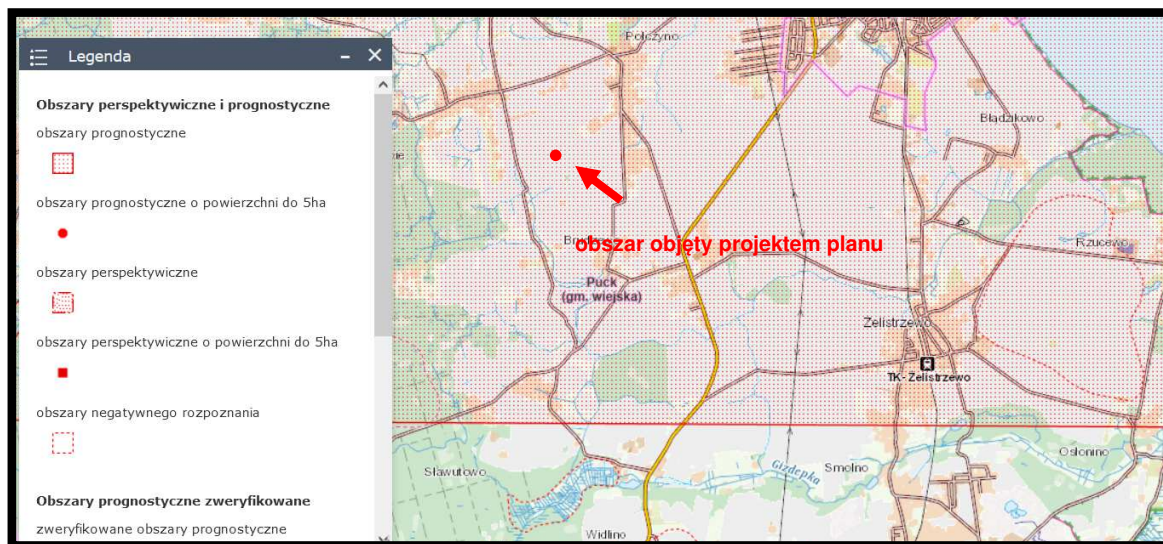
Najbliżej położone, w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, udokumentowane złoża, które mogą być eksploatowane metodą odkrywkową znajdują się – rys. 25.:

około 2,5 km na północny wschód złoża surowców szklarskich „Puck”,

około 3,5 km na południe złoża piasku i żwiru „Sławutowo”,

około 6,2 km na południowy wschód złoża piasku i żwiru „Mrzezino”,

około 5,3 km na południowy wschód złoża piasku i żwiru „Smolno III”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie CBDG

Rys. 26. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach progностycznego złoża soli kamiennej – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i progностycznych złóż kopalin, jakie rozpoznano w jego rejonie.

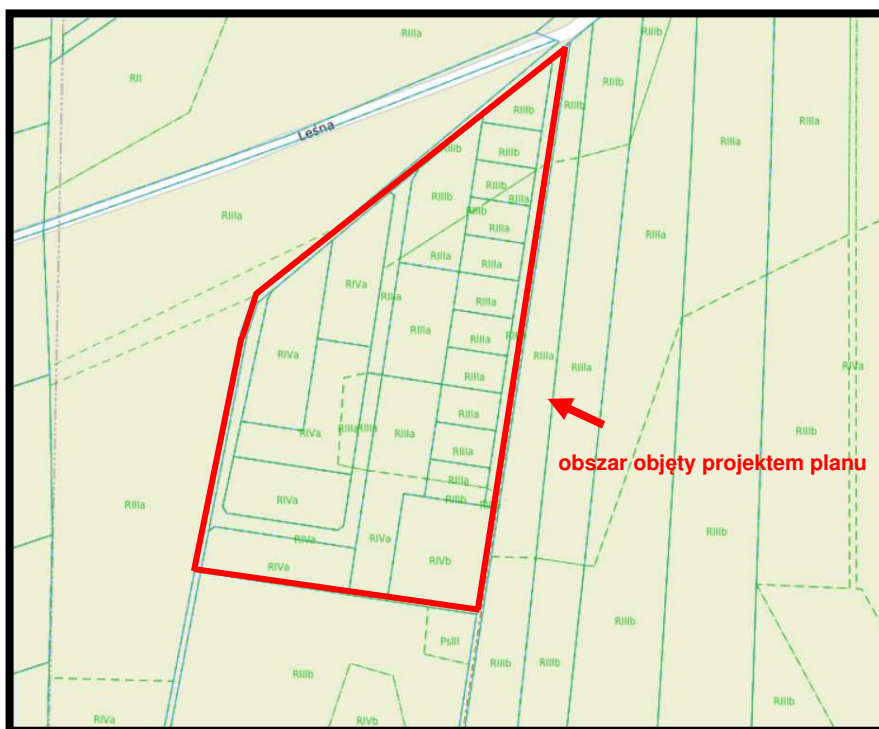
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe zaliczone do 2 (kompleks pszenney dobry) i 4 (kompleks żytni bardzo dobry) kompleksów przydatności rolniczej (rys. 19), które zostały zakwalifikowane do gruntów ornych RIIIa, RIIIb, RIVa i RIVb klas bonitacyjnej gleb -rys. 27.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się stosunkowo niską wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą i nieodwracalną na dalszą utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenie włączonym w jego granice, przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas bonitacyjnych RIIIa i RIIIb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,2080 ha, z ich przeznaczeniem na drogę publiczną (teren 4KDD) i drogę wewnętrzną (teren 5KR).



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal 2 gov.pl

Rys. 27. Bonitacja gleb w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Do ustaleń projektu planu w celu maksymalnej ochrony pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono następujące zapisy:

- *zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;*
- *ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.*

Stopniowa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie prognozowana stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego

Prognozuje się ponadto, że stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zmian w warunkach glebowo-rolniczych na terenach położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w sąsiedztwie od jego granic.



78

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania niezabudowanych terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie na rozległych intensywnie użytkowanych gruntach ornych pojawi się uporządkowana planowana zabudowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono szereg zapisów mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez następujące wymagania kompozycyjno-estetyczne i krajobrazowe:

- *udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;*
- *intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,50;*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 0,30 -0,40;*
- *forma i wysokość zabudowy:*
 - budynki mieszkalne jednorodzinne:*
 - *wysokość: do 9,00 m,*
 - *liczba kondygnacji nadziemnych: 1 lub 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
 - *dachy: dwuspadowe symetryczne, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych minimum 30 stopni, maksimum 45 stopni; dopuszcza się lukarny i wystawki nakryte dachem płaskim.*
 - *pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,*
 - *elewacje: drewno (dopuszczona imitacja), kamień, cegła (dopuszczona imitacja), tynk w kolorach stonowanych,*
 - *usytuowanie budynków: budynki sytuować kalenicą nad bryłą główną równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę z tolerancją do 15 stopni;*
 - *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 500 m², dla zabudowy szeregowej 300 m²; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej (w tym trafostacji) i dróg oraz na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych; dla których minimalnej powierzchni nie ustala się.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej znacząco wpłynie na walory krajobrazowe południowo- zachodniej części wsi Połczyno.

Prognozowane znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego

projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe przyległych obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie prognozowane znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych, a tym samym na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zmian w walorach krajobrazowych terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowana znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz teren ten nie został wpisany do rejestru zabytków.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu zabudowy historycznej wsi Połczyno.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną jego ustaleniami.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części miejscowości Polczyno, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy wsi.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony, dla którego ustanowiono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005

Jednocześnie prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zagrożeń dla terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów przyrodniczych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas niezabudowane, a ich realizacja będzie krótkookresowym źródłem oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być

realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla zabudowy wsi Połczyno.

Prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przedmiotu ochrony, dla którego ustanowiono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłyną na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się ponadto, że powstałe oddziaływania skumulowane w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będą źródłem zagrożeń dla terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłyną w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment gminy Puck oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby

monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Posumowanie i wnioski

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni 5,3 ha położony jest w granicach obrębu wiejskiego Połczyno, w gminie Puck i obejmują południowo zachodnie fragmenty wsi.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu są nadal intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne, na których dokonano szereg podziałów geodezyjnych na różnej wielkości działki. Jedynie w jego części północno wschodniej zrealizowany został pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny, a natomiast w części południowo wschodniej znajduje się cenny płat zadrzewień.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jaki jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Puck informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Dla obszaru objętego analizowanym projektem planu zasady polityki przestrzennej ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Obszar objęty projektem planu włączony został do terenu oznaczonego symbolem C. Obszary „przy Puckie” (oddziaływanie miasta Pucka, wykorzystanie bezpośredniego sąsiedztwa miasta, wykorzystanie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 216, wykorzystanie położenia przy zatoce).

Dokładniej obszar objęty projektem planu położony jest w terenie oznaczonym symbolem C6 - (Połczyno) – preferencje funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, funkcje produkcyjno-gospodarcze, usługi.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **kompleksowe zachowanie płąta zadrzewień znajdujących się w południowo wschodniej części obszaru objętego projektem planu,**
- **na wydzielonych działkach wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do małej retencji wód opadowych i roztopowych.**
- **odpowiednie zagospodarowanie wydzielonych dróg poprzez ich przystosowanie do obsługi planowanej zabudowy,**
- **wykluczenie lokalizacji obiektów niekorzystnie oddziałujących na walory krajobrazowe,**
- **zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnątrz wydzielonych działek oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych poza nimi;**
- **zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni wydzielonych działek;**
- **propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;**
- **dopuszczenie okresowego stosowania szczelnych, monolitycznych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,**
- **wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.**
- **Na obszarze objętym analizowanym projektem planu, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również na terenach przyległych brak jest planu miejscowego.**

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenu włączonego w jego granice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla bardziej racjonalnego wykorzystanie wysokiej renty jego położenia w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Leśnej (publiczna droga gminna) oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną).

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 5,3 ha, podzielony został na 5 stref funkcjonalnych, które oznaczono liczbami do 1 do 5, a ich przeznaczenie zostało określone w sposób następujący;

- teren oznaczony symbolem *1MN* - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej – do 6 segmentów w jednym szeregu;
- teren oznaczony symbolem *2MNW* - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej teren oznaczony symbolem *3RN* - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- teren oznaczony symbolem *4KDD* - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem *5KR* - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Fragmenty wsi Połczyno objęte analizowanym projektem planu miejscowego nie zostały włączone do lokalnej sieci ekologicznej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, nie zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo i do regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie znalazły się w granicach obszarów Sieci Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 7,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 12,1 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Mechelinki”,
- około 4,2 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,0 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,1 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- około 6,3 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 10,4 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,0 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Płutnicy,
- około 4,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB22007,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 9,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 11,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220011.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla najbliższej położonych:

- ekosystemów ustanowionych rezerwatów przyrody, ze względu, między innymi na odległość od ich granic,
- przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB22007,
- dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do wyznaczonego układu płatów i korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości - rys. 4.:

- około 1,3 km od na wschód od Darżlubskiego Płata Ekologicznego,
- około 1,4 km od na południe od subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przyrodnicze, przestrzennej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki oraz Darżlubskiego Płata Ekologicznego, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz siedlisk i gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, w żadnym przypadku nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na cenne chronione gatunki roślin i zwierząt. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,9 km na północ do lokalnego korytarza ekologicznego doliny Gizdepki, który został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarzy ekologicznych będących elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i położony jest około 1,0 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) oraz około 1,3 km na południe do granic korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D),

nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a występujące w jego granicach taksony są pospolite.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zgodnie z zasadą przezorności stosowaną w ochronie środowiska odpowiednie zapisy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znaczącymi, miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz infrastrukturą towarzyszącą. Na fragmentach niezabudowanych i nie pokrytych szczelnymi nawierzchniami dominować będą sztucznie wprowadzone nawierzchnie darniowe z pojedynczymi drzewami lub ich zalecanymi grupami.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynny na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Miejscowe nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będą w żaden sposób ograniczały swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Miejscowe nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie

ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania czy odpoczynku ptaków. Prognozuje się wystąpienie konieczności stopniowego przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie przewiduje się pojawienia się innych gatunków charakterystyczne dla terenów zabudowanych i zagospodarowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo.

Nie prognozuje się również znaczącego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB22007.

Zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan zwierząt, a tym bardziej na ekosystemy subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji jego ustaleń nie wpłynie na ilość gatunków zwierząt, a tym bardziej na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżłubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego granicach, nie wpłynie w żadnym przypadku na ilość zwierząt, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego, w tym rejonie wsi Połczyno.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzono odpowiednie zapisy.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania analizowanego fragmentu obszaru gminy, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz położonym w sąsiedztwie obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków aerosanitarnych na terenach przyległych i nie będą tym samym w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Leśnej.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę korzystnych warunków klimatu akustycznego w jego granicach i na terenach przyległych. Nadal będzie to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Do ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis określający standard akustyczny dla wyznaczonych terenów akustycznie chronionych.

niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego, w rejonie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Niewielkie, miejscowe mało odczuwalne krótkookresowe zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu akustycznego na terenach przyległych, a tym samym w żaden sposób nie będą ograniczały możliwości dalszego ich intensywnego użytkowania.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na klimat lokalny na przyległe obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą źródłem zmian warunków klimatu lokalnego w granicach korytarza ekologicznego Lasu Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłyną na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki klimatu lokalnego na terenach przyległych i nie będzie tym samym w żaden sposób ograniczała możliwości dalszego ich intensywnego użytkowania.

W granicach obszaru objętego projektem planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane przez ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Kanału Młyńskiego, a jedynie niewielka południowo zachodnia jego część w zlewni Kanału Żelistrzewo.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie źródłem zagrożenia dla stanu czystości wód Gizdepki i Kanału Młyńskiego, a tym samym wód Zatoki Puckiej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a w szczególności na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie

ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości wód powierzchniowych a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu kompleksową ochronę wód powierzchniowych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP wód powierzchniowych rzecznych PLRW20001547749 Płutnica określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, pomimo umożliwienia realizacji podpiwniczeń w planowanej zabudowie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy nawet krótkookresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych na przyległych od wschodu obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub

grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku miała wpływ na stosunki wód gruntowych na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

W celu zapewnienia kompleksowej ochrony stanu czystości wód gruntowych do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych zlokalizowanym w Połczynie około 1,3 km na północny wschód, które jest jednym z podstawowych źródeł zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi oraz gminy Puck.

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północnym.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, gdyż jest to teren wyrównany o niewielkich spadkach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę, a tym samym na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu na terenach włączonych w jego granice, nie będą w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie tym samym na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały

możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian w rzeźbie na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi i niewielkimi zmianami oraz przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary położone w sąsiedztwie.

Nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu wpływały na budowę geologiczną utworów powierzchniowych na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będą w żaden sposób wpływały na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

i drogową nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych i tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdeпки wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Nieodwracalne, miejscowe i niewielkie zmiany oraz przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe grunty rolne będące nadal w intensywnym użytkowaniu i wykorzystaniu rolniczym.

Na terenie gminy Puck nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się;

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 8.1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 7,6 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)

- ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 13,7 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- Zakład BALEX-Metal w Bolszewie – 17,7 km na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Średnie spadki terenu objętego projektem zmianą planu nie przekraczają 2%.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej również na terenie objętym analizowanym projektem planu również nie wskazano aktywnych osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami

masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące znaczącymi źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie wsi Połczyno, nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, anteny poszczególnych operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości:

- około 1,6 km na południowy wschód w Celbowie
- około 7,4 km na południowy wschód w miejscowości Rzucewo,
- około 4,8 km na południowy wschód w miejscowości Żelistrzewo, ul. Kasztanowa,
- około 2,8 km na północny wschód w Pucku, ul. Wejherowska.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gminy Puck nie były prowadzone badania natężenia pola elektromagnetycznego.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w Żelistrzewie i Mrzezynie w marcu 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m – rys. 23.

W rejonie stacji bazowej w Celbowie poziom pól elektromagnetycznych wahał się w granicach 0,75 V/m, w sąsiedztwie stacji bazowej w Żelistrzewie od 1,21 V/m do 3,51 V/m, w Pucku od 1,28 V/m do 2,08 V/m (<https://si2pem.gov.pl/>).

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku). Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Obszar objęty projektem planu nie jest również zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego i przeciwpowodziowego

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych w szczególności na przyległym obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego fragmentem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się udokumentowane i perspektywiczne złoża kopalin, ale cały obszar w jego granicach położony jest na prognostycznym złożu soli kamiennej.

Złożo soli kamiennej może być eksploatowane jedynie metodą głębinowego wypłukiwania, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej jego eksploatacji. W przypadku podjęcia eksploatacji kopaliny, wydobywana będzie metodą podziemną, co nie będzie zagrażało planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru objętego projektem planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, jakie rozpoznano w jego rejonie.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się stosunkowo niską wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą i nieodwracalną na dalszą utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenie włączonym w jego granice, przeznaczonym pod

planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas bonitacyjnych RIIa i RIIb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,2080 ha, z ich przeznaczeniem na drogę publiczną (teren 4KDD) i drogę wewnętrzną (teren 5KR).

Stopniowa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na przyległych obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a tym samym na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zmian w warunkach glebowo-rolniczych na terenach położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Stopniowa nieodwracalna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Najbliżej położony grunt leśny to przeszło 100 ha kompleks lasów Skarbu Państwa znajdujący się około 100 m na południowy zachód.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w sąsiedztwie od jego granic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy

i zagospodarowania niezabudowanych terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie na rozległych intensywnie użytkowanych gruntach ornych pojawi się uporządkowana planowana zabudowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono szereg zapisów mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez następujące wymagania kompozycyjno-estetyczne i krajobrazowe.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej znacząco wpłynie na walory krajobrazowe południowo- zachodniej części wsi Połczyno.

Znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe przyległych obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych, a tym samym na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zmian w walorach krajobrazowych terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D) będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Znaczące zmiany walorów krajobrazowych i postrzegania obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz teren ten nie został wpisany do rejestru zabytków.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu zabudowy historycznej wsi Połczyno.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną jego ustaleniami.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury

współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części miejscowości Połczyno, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony, dla którego ustanowiono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem zagrożeń dla terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów przyrodniczych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas niezabudowane, a ich realizacja będzie krótkookresowym źródłem oddziaływań skumulowanych. Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla zabudowy wsi Połczyno.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przedmiotu ochrony, dla którego ustanowiono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005.

Powstałe oddziaływania skumulowane w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki i Darżlubskiego Płata Ekologicznego wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Nie wpłyną na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Powstałe oddziaływania skumulowane w granicach obszaru objętego projektem planu w żadnym przypadku nie będą źródłem zagrożeń dla terenów położonych w granicach korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północne (KPn-20D), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłyną w żaden sposób na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żaden sposób na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Gizdepki wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Analizowany fragment gminy Puck oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

**ZAŁĄCZNIK 3.2. MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI POŁCZYNO W GMINIE PUCK
RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000**

**WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKIM
- LINIE ROZPORZĄDZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNAZCZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEDZNAZCZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNV** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WYKRYWNEJ
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI OZCZAJĄCO-KRAJOWIZAJA

OPIS DANYCH

WYKONANIE: MGR inż. ARCH. JACUB BERNARDINI
OPRACOWANIE: MGR inż. ARCH. JACUB BERNARDINI
WYKONANIE: MGR inż. ARCH. JACUB BERNARDINI
WYKONANIE: MGR inż. ARCH. JACUB BERNARDINI

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDYOWEJ
ul. Słoneczna 1, 83-200 Puck
t. 51 831 37 81, 51 831 37 82
e. pracownia@studiumprojekt.pl
NIP 857 0167 01 711

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDYOWEJ
ul. Słoneczna 1, 83-200 Puck
t. 51 831 37 81, 51 831 37 82
e. pracownia@studiumprojekt.pl
NIP 857 0167 01 711

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, ale znaczna ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektovej

tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowej

tereny planowanych dróg dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.12.2024.JK

Gdańsk, dnia 13.06.2024 r.



U Z G O D N I E N I E

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w sprawie wniosku *Wójta Gminy Puck* nr BGG.6721.26.2024.KM z dn. 28.05.2024 r. (wpływ 03.06.2024 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Wistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. aa

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck**

Etap I

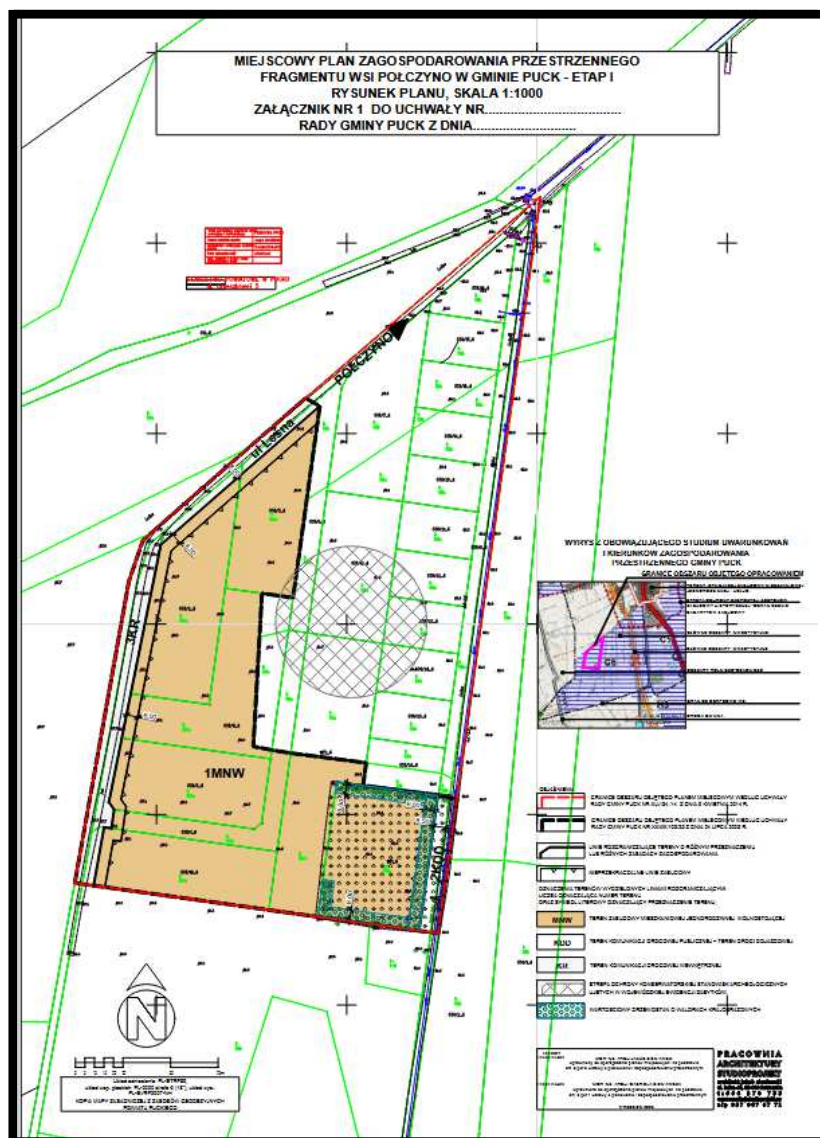
Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 01 września 2025 roku

Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck – etap I (wrzesień 2025 r.) sporządza się w związku ze zmianą uchwały Rady Gminy Puck nr XLV/34/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie PUCK, uchwałą Rady Gminy Puck nr XXXIII/103/25 z dnia 24 lipca 2025 r., w której dopuszczono sporządzenie planu w dwóch etapach.

Podział na etapy jest uzasadniony występowaniem we wschodniej części obszaru objętego planem gruntów rolnych III, z których część przeznaczona została na cele budowlane w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, a część o pow. 0,2080 ha z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, objęta została wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ze względu na konieczność uzupełnienia wniosku i przedłużający się tryb działań formalnych, w celu umożliwienia szybszego zainwestowania terenów, położonych na gruntach rolnych klasy RIV, dokonano podziału terenu na dwa etapy realizacji. Projekt planu sporządzony we wrześniu 2025 r. obejmuje etap I obejmujący wyłącznie grunty rolne klas RIVa i RIVb – rys. A1.



Rys. A1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck – etap I.

Dla obszaru objętego planem na etapie I ustalono następujące przeznaczenie terenów włączonych w jego granice – rys. A1.:

- teren oznaczony symbolem 1MNW położony w części zachodniej i południowej przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą; dopuszcza się obiekty towarzyszące i odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z wykluczeniem urządzeń zasilanych siłą wiatru. W projekcie planu dla etapu I zrezygnowano z zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej;
- teren oznaczony symbolem 2KDD – teren komunikacji drogowej publicznej: wewnętrznej: istniejąca droga wydzielona wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- teren oznaczony symbolem 3KR -teren komunikacji drogowej wewnętrznej: istniejąc droga wydzielona wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem.

Obszar objęty projektem planu – etap I, nie został włączony do lokalnego systemu obszarów cennych przyrodniczo oraz nie znalazł się w granicach regionalnego systemu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego.

Nie jest też położony w granicach krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

Najbliższe obszary chronione znajdują się w odległości: około 2,5 km do granic obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220007 i około 2,5 km do granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej.

Obszar objęty planem nie został objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefami konserwatorskimi ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wprowadzone zmiany, poprzez ograniczenie powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze tylko do gruntów rolnych klasy RIVa i RIVb, będą korzystane dla środowiska i zdrowia ludzi. Ponadto rezygnacja z możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej lub szeregowej będzie korzystna dla ochrony walorów krajobrazowych.

Oddziaływanie inwestycji w trakcie jej realizacji oraz w trakcie funkcjonowania ograniczonej nie będzie stanowiły istotnych uciążliwości dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych przyległych obszarów włączonych w granice do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej i Natura 2000.